

Drucksache DS-21/0145	Status: öffentlich
Verfasser: Bau- und Ordnungsamt Federführend: Bau- und Ordnungsamt	Datum: 27.04.2021
Förderung einer Maßnahme auf privaten Flächen in der Gartenstadt Ueckermünde-Ost, Bereich Ispenicher Straße	
Beratungsfolge:	Beratungsergebnis:
Datum Gremium	Ja Nein Enth.
11.05.2021 FA Bau, Ordnung und Sicherheit	
18.05.2021 Hauptausschuss	

Begründung:

Die Stadt Seebad Ueckermünde beabsichtigt, den Straßenbereich der Ispenicher Straße zu erneuern und damit die letzte Straßeneinmündung aus der Belliner Straße in die Gartenstadt Ueckermünde-Ost auszubauen. Der neu zu gestaltende Bereich erstreckt sich von der Belliner Straße bis zum kleinen Haffwanderweg und mündet in einem Wendehammer.

Die circa 200 m lange Straße erfüllt die Funktion einer Anliegerstraße. Mit der Baumaßnahme soll die Fahrbahn einschließlich Unterbau und Regenentwässerung im städtischen Abschnitt erneuert werden. Die Gestaltung der Verkehrsanlagen erfolgt in Anlehnung an die bereits bestehende und ausgebaute Geschwister-Scholl-Straße im Bereich 1 bis 4 und den ausgebauten Straßenabschnitt der Werner-Seelenbinder Straße 1 bis 7.

Mit der Maßnahme soll das Wohnumfeld der Wohnblöcke der Ueckermünder Wohnungsgesellschaft mbH „Ispenicher Straße 5 - 9 (LOS UWG)“ erneuert werden. Die an der Fahrbahn anliegenden 60 Parkplätze sollen ausgebaut werden.

Gleichzeitig wird auch das Wohnumfeld des Wohnblockes der Hausverwaltung Friedrichsdorf „Ispenicher Straße 10 - 13 (LOS Hausverwaltung Friedrichsdorf)“ ausgebaut. Die an der Fahrbahn anliegenden 19 Parkplätze werden ebenso erneuert.

Um die Parkplatzsituation für die Wohnungsgenossenschaft Ueckermünde eG zu verbessern, sollen mit der Maßnahme 13 zusätzliche Parkplätze (LOS WGU) gebaut werden.

Die Gestaltung der an die städtische Maßnahme angrenzenden Flächen (Wohnumfeld bzw. Parkplätze) soll mit Fördermitteln bezuschusst werden. Laut der Städtebauförderrichtlinie des Landes M-V ist bei einer Maßnahme auf privaten Flächen eine Beteiligung der Eigentümer von mindestens 60 % der förderfähigen Kosten erforderlich.

Gemäß § 5 Absatz 3 Nr. 8 der Hauptsatzung der Stadt Seebad Ueckermünde ist dem Hauptausschuss die Befugnis übertragen, Verpflichtungserklärungen zu Geschäften in Höhe von 25.001 Euro bis 50.000 Euro abzugeben. Im vorliegenden Fall ist über die Förderung von Maßnahmen auf Flächen Dritter (UWG, Hausverwaltung Friedrichsdorf und WGU) und jeweils über den städtischen Anteil an der Städtebauförderung für jeden Maßnahmenbeteiligten zu entscheiden.

Die Kosten des Vorhabens einschließlich Baunebenkosten auf privaten Flächen stellen sich folgendermaßen dar.

Grundlage der Berechnung ist die Kostenermittlung des zuständigen Planungsbüros und die Aufteilung der Kosten durch die BIG Städtebau GmbH für die Beantragung der Maßnahme nach E 6.3 Städtebauförderrichtlinie.

Kostenaufstellung Ueckermünder Wohnungsbaugesellschaft mbH (UWG)

Gesamtausgaben:	248.900,39 Euro (100 %)
nicht zuwendungsfähig:	156.275,08 Euro

Städtebaufördermittel:	92.625,31 Euro
davon 1/3 Bundesmittel	30.875,10 Euro
davon 1/3 Landesmittel	30.875,10 Euro
davon 1/3 Stadtanteil	30.875,11 Euro

Kostenaufstellung Hausverwaltung Friedrichsdorf

Gesamtausgaben:	113.005,39 Euro (100 %)
nicht zuwendungsfähig:	70.297,00 Euro

Städtebaufördermittel:	42.708,39 Euro
davon 1/3 Bundesmittel	14.236,13 Euro
davon 1/3 Landesmittel	14.236,13 Euro
davon 1/3 Stadtanteil	14.236,13 Euro

Kostenaufstellung Wohnungsgenossenschaft Ueckermünde eG (WGU)

Gesamtausgaben:	23.239,54 Euro (100 %)
nicht zuwendungsfähig:	14.006,56 Euro

Städtebaufördermittel:	9.232,98 Euro
davon 1/3 Bundesmittel	3.077,66 Euro
davon 1/3 Landesmittel	3.077,66 Euro
davon 1/3 Stadtanteil	3.077,66 Euro

Stadtanteil Städtebaufördermittel für Private gesamt: **48.188,90 Euro**

Beschluss:

Der Förderung der Maßnahme auf privaten Flächen in der Gartenstadt Ueckermünde-Ost im Bereich Ispericher Straße in Höhe von **40 %** wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Eigenmittel der Stadt in Höhe von je einem Drittel der Förderungen für die Maßnahmen auf privaten Flächen wie in der Vorlage dargestellt sind im städtischen Haushalt geplant (Produktauszahlungskonto 51103.019203).

Kliewe
Bürgermeister