

Stadt Seebad Ueckermünde

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Stadtvertretung Ueckermünde

Sitzungstermin: Donnerstag, 30.06.2022
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:50 Uhr
Ort, Raum: Am Rathaus 3, Bürgersaal 123 (Erdgeschoss)

Anwesende:

Mitglieder

Amthor, Andreas	CDU	
Fleck, Kathleen	CDU	ab TOP 15
Hübner, Rebecca	SPD	ab TOP 5
Kriewitz, Robert	CDU	ab TOP 6
Kühnl-Mossner, Martin	Bündnis Für-Ue.de	
Bolduan, Jürgen	Linke	
Erben, Klaus-Dieter	CDU	
Gerhardt, Ulf	Bürgerbund Ueckermünde	
Klink, André	Bürgerbund Ueckermünde	
Kolata, Holm	Linke	bis TOP 14
Kuhn, Andreas	SPD	
Maczewski, Jan	Freie Wähler UEM	
Pohl, Detlef	FDP	
Rollik, Ingo	CDU	
Schemmel, René	SPD	
Scholz, Erland	Linke	
Seeger, Carsten	SPD	

Abwesende:

Mitglieder

Boldt, Michael	CDU	entschuldigt
Dr. Dittmann, Ute	Bürgerbund Ueckermünde	entschuldigt
Laade, Klaus	CDU	entschuldigt
Rabethge, Detlef	Linke	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung/Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; Abänderungsbedarf zur Tagesordnung
- 2 Protokollbewilligung der Sitzungen vom 28.10.2021 und 03.03.2022
- 3 Mitteilung des Stadtpräsidenten über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.03.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen des Bürgermeisters
- 6 **DS-22/0230** 7. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Seebad Ueckermünde
- 7 **DS-22/0237** Abschluss eines HOAI-Vertrages für die Planungsleistung "Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde, Los 1 Verkehrsanlagen"
- 8 **DS-22/0239** Abschluss von HOAI-Verträgen für Planungsleistungen zur Maßnahme "Errichtung eines mittelalterlichen Hafensembles für die Kogge UCRA im Stadthafen der Stadt Seebad Ueckermünde"
- 9 **DS-22/0240** Vergabe von Planungsleistungen und Wahl der Vergabeart für das Ausschreibungsverfahren von Bauleistungen zum Vorhaben "Digitalisierung der Schulen der Stadt Seebad Ueckermünde", Ermächtigung des Bürgermeisters zur Zuschlagserteilung
- 10 **DS-22/0244** Außerplanmäßige Ausgabe
- 11 **DS-22/0247** Sanierung und Erweiterung der Turnhalle Haffring 21, Finanzierung
- 12 **DS-22/0250** Neufestsetzung der Nutzungsentgelte für Bootsliegeplätze der Vereine
- 13 **DS-22/0251** Neufestsetzung der Nutzungsentgelte für Garagen auf städtischem Grund und Boden sowie Anpassung der Miete für städtische Garagen
- 14 **DS-22/0253** Erhöhung der Pachtzinsen für Kleingärten
- 15 **DS-22/0254** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B-27 "Photovoltaikanlage Heideweg"
- 16 **DS-22/0255** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B-39 "Wohnen in der Wiesenstraße"
- 17 **DS-22/0258** Übernahme des Industriebhafens Berndshof
- 18 Anfragen und Anregungen

zu 1 Begrüßung/Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; Abänderungsbedarf zur Tagesordnung

Der 1. Stellvertreter des Stadtpräsidenten, Herr Scholz, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadtvertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste der heutigen Stadtvertreter-

sitzung.

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Es sind zurzeit 14 Stadtvertreter anwesend, sieben Stadtvertreter sind entschuldigt bzw. nehmen später an der Sitzung teil.

Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Abänderungsbedarf zur Tagesordnung

Herr Rollik stellt im Namen der Fraktion CDU/FDP/FW folgenden Antrag auf Änderung der heutigen Tagesordnung:

1. TOP 8 **Drucksache DS-22/0239**
Abschluss von HOAI-Verträgen für Planungsleistungen zur Maßnahme „Errichtung eines mittelalterlichen Hafensembles für die Kogge UCRA im Stadthafen der Stadt Ueckermünde“

Es wird beantragt, die Drucksache von der Tagesordnung zu nehmen, da die Maßnahme verschoben werden sollte.

2. TOP 12 **Drucksache DS-22/0250**
Neufestsetzung der Nutzungsentgelte für Bootsliegplätze der Vereine

Da noch Redebedarf besteht, wird beantragt, die Drucksache von der heutigen Tagesordnung zu nehmen.

Herr Kliewe gibt folgenden Hinweis auf den Antrag zu TOP 8.

Es wurde sich dazu entschieden, die Maßnahme Hafensemble zurückzustellen, weil nur eine Teilförderung möglich ist.

Sollte die Gesamtmaßnahme verschoben werden, kann die Stadt keine weiteren Unterlagen für den Fördermittelantrag einreichen.

Herr Rollik zieht daraufhin den Antrag zurück.

Zum Antrag TOP 12 DS- 22/0250 äußert sich Herr Gerhardt wie folgt:

Über die Neufestsetzung der Nutzungsentgelte wurde ausreichend in den Ausschüssen und Fraktionen diskutiert. Die Drucksache sollte daher auf der Tagesordnung verbleiben.

Abstimmung über den Antrag der Fraktion CDU/FDP/FW auf Absetzen der DS-22/0250 (TOP 12):

4 Ja-Stimmen
10 Gegenstimmen

Damit verbleibt die Drucksache auf der heutigen Tagesordnung.

Der Tagesordnung wird mit 12 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.

zu 2 Protokollbewilligung der Sitzungen vom 28.10.2021 und 03.03.2022

Zum Protokoll der Sitzung vom 28.10.2021 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Es wird mit 13 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme gebilligt.

Zum Protokoll der Sitzung vom 03.03.2022 gibt es ebenfalls keine Hinweise oder Ergänzungen, es wird einstimmig gebilligt.

zu 3 Mitteilung des Stadtpräsidenten über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.03.2022

In der Sitzung am 03.03.2022 wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

zu 4 Einwohnerfragestunde

1. **Herr Frank Peters**

Herr Peters berichtet, dass er aufgrund einer privaten Veranstaltung am Waldstrand Bellin am 18.06.2022 den Waldweg nicht mit dem Fahrrad passieren durfte. Die Zufahrt war gesperrt.

Auf Nachfrage beim Ordnungsamt erhielt er die Auskunft, dass es sich um eine angemeldete Veranstaltung handelte und der Strand daher gesperrt war.

In der Satzung steht nicht, dass auch die Zuwegung und der Wald gesperrt werden können.

Rechtfertigen private Feiern, den gesamten Waldstrand zu sperren?

Herr Kliewe informiert, dass im Pachtvertrag mit dem Pächter des Waldstrandes vereinbart ist, dass auch Veranstaltungen dort stattfinden können.

In dem von Herrn Peters geschilderten Fall handelte es sich um eine private Veranstaltung der AMEOS-Gruppe. Daher war der Strand nicht öffentlich zugänglich.

Die Begehbarkeit des Weges muss aber gewährleistet sein und wird mit dem Pächter noch einmal besprochen.

zu 5 Informationen des Bürgermeisters
--

Bereich Bau- und Ordnungsamt

Sachstand Poller

Die neue Polleranlage ist installiert und seit Montag, dem 20.06.2022, wieder in Betrieb. Die erste Verkehrszählung im regulären Betrieb mit Pollern oben ist in der Zeit vom 22.06. bis 30.06.2022 geplant. Eine weitere Zählung wird dann noch erfolgen testweise laut Beschluss der Stadtvertretung vom 02.12.2021 mit abgesenkten Pollern täglich von 08.00 – 10.00 Uhr und 18.00 – 20.00 Uhr mit der Maßgabe, dass die Anlage nur von Ost nach West durchfahren werden darf. Der Zeitraum dieser zweiten Zählung wird noch bekanntgegeben, geplant ist sie unmittelbar nach Ferienende, um auch den Schülerlinienverkehr mit zu erfassen. Nach Abschluss der Zählungen sind die Unterlagen mit Polizei und Verkehrsbehörde auszuwerten. Auf dieser Grundlage wird die Verkehrsbehörde über den Antrag der Stadt zur temporären Absenkung der Poller entscheiden.

Herr Kriewitz nimmt ab 17:20 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 15 Stadtvertreter anwesend.

Herr Scholz übergibt die Sitzungsleitung an den Stadtpräsidenten, Herrn Kriewitz.

Parkweg, 2. BA (Aldi bis Feldstraße)

Die Ueckermünder Tief- und Straßenbau GmbH beginnt nunmehr mit dem Ausbau des Parkweges. Bauende ist im September geplant.

Apfelallee

Die Baumaßnahme ist nach einjähriger Bauphase am 28.06.2022 übergeben worden. Es erfolgte eine Fahrtrichtungsänderung, sodass die Einfahrt jetzt über Ueckerstraße erfolgt.

Dr.-Günter-Bodek-Straße

Am 18.05.2022 wurde den Anwohnern vor Ort der geplante Ausbau der Straße vorgestellt. Gehweg, Fahrbahn und Beleuchtung werden erneuert, durch die GKU werden die SW/TW-Leitungen neu verlegt. Die Veranstaltung war sehr konstruktiv, der Ausbau ist vorbehaltlich der Finanzierung 2023 vorgesehen. Die Maßnahme wird zu 100 % aus dem städtischen Haushalt ohne Förderung/Beiträge realisiert.

Skateranlage

Am 18.05.2022 konnte für Los 1 Betonarbeiten (Fertigung der Skaterelemente) der Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung erteilt werden. Die Ausschreibung für Los 2 Tiefbau (Unterbau/Schotter, Entwässerung), Wegebau, Garten- und Landschaftsbau und sonstige Arbeiten soll unverzüglich nach Vorliegen der Baugenehmigung erfolgen. Ein Baubeginn im September ist realistisch.

Hafen Koggenensemble

Aufgrund der ausstehenden Finanzierung über den Fördermittelgeber wird das Vorhaben in diesem Jahr nicht mehr begonnen.

Die Stadtvertreter werden gebeten, ihre Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme im nächsten Jahr zu geben.

Neubau Feuerwehrgeräte-/Dorfgemeinschaftshaus Bellin

Die Rohbauarbeiten liegen im Zeitplan. Die Zimmererarbeiten für den Dachstuhl beginnen wahrscheinlich in der 26. KW (ab 27.06.), der Dachdecker ist für die 28. KW (ab 11.07.) avisiert. Wann das Richtfest stattfindet, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht gesagt werden. Es ergehen rechtzeitig Einladungen.

Nachtrag zum Protokoll: Das Richtfest findet am 29. Juli 2022 statt.

Frau Hübner nimmt ab 17:25 Uhr an der Sitzung teil.

Somit sind 16 Stadtvertreter anwesend.

Kita Storchennest

Am gestrigen Tage erfolgte eine Besichtigung der Kita im Freizeitzentrum. Hier sind gute Voraussetzungen gegeben für die befristete Unterbringung. Die Kita zeigte sich zufrieden mit der Ausweichlösung.

Für das Haushaltsjahr 2022 wurden keine Kosten für umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in diesem Gebäude eingeplant. Auf Grund der umfangreichen Schäden ergaben sich ungeplante Kosten für die erforderlichen Reparatur- und Sanierungsarbeiten in Höhe von voraussichtlich 150.000 bis 200.000 Euro. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 26.04.2022 bereits Mittel in Form einer außerplanmäßigen Auszahlung zur Verfügung gestellt im Wege einer Eilentscheidung.

Zwischenzeitlich liegt eine Kostenschätzung für die notwendigen Sanierungsarbeiten in der Kita Storchennest vor, hiernach müssen voraussichtlich rund 650.000 Euro in die Sanierung investiert werden. Insbesondere wurde bei mehreren Vor-Ort-Begehungen festgestellt, dass sich der Hausschwamm weiter ausgebreitet hat, als zu Beginn der Freilegung vermutet und auch die Grundleitungen Elektro, TW/SW erneuert werden müssen.

Das bedeutet, dass die benötigten Mittel so erheblich sind, dass ein Nachtragshaushalt aufgestellt werden muss. Dazu wurde bereits in einem Gespräch mit den Fraktionsvertretern am 08.06.2022 informiert. Es wurden in der Verwaltung bereits weitere Änderungen der Ansätze im investiven Bereich geprüft, die in einem Nachtragshaushalt zu berücksichtigen sind.

Verlandete Zufahrt Kamminke

Der Hafen Kamminke kann aufgrund eines ungenügenden Tiefganges der Sandbank vor der Hafeneinfahrt nicht mehr von den Reedereien angefahren werden.

Herr Kliewe machte in einem Schreiben an die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung Ostsee darauf aufmerksam und bat um Abhilfe.

Inzwischen hat die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung Ostsee mitgeteilt, dass die Voruntersuchungen zum Nutzen-Kosten-Verhältnis zu einem positiven Ergebnis geführt haben und eine Unterhaltungsbaggerung gerechtfertigt ist. Derzeit werden die umwelt- und genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen für die Baggerung geprüft und geschaffen.

Folklorefest Pyritz

Vom 01. – 03.07.2022 findet das Folklorefest in der Partnergemeinde Pyritz statt.

Einige Stadtvertreter und Vertreter der Verwaltung werden daran teilnehmen. Da keine ausreichenden Übernachtungsmöglichkeiten vorhanden waren, wird nur eine kleine Delegation nach Pyritz fahren.

LEADER-Programm

Heute Vormittag fand ein Workshop zur LEADER-Förderung statt. Als Vorschlag für ein Leitprojekt wurde durch die Stadt Ueckermünde die Revitalisierung des Parks in der Belliner Straße eingebracht. Die Realisierung wird allerdings nicht vor 2024 erfolgen.

Breitbandausbau

Zurzeit erfolgt in der Innenstadt die Verlegung von Glasfaserkabel. Die Bürger erhalten bei Bedarf einen kostenlosen Anschluss.

Stand Hotelneubau

Die Hotelinvestoren haben Probleme, da die Förderung vom Land nicht wie zugesagt 25 %, sondern nur noch 15 % beträgt. Sie versuchen, mit dieser Förderung zu planen.

In der kommenden Woche wollen die Investoren die Stadt Ueckermünde über die Planungen in Kenntnis setzen.

Jugendmarsch der Feuerwehr

Am 25.06.2022 findet der Jugendmarsch der Feuerwehr statt.

Bereich Hauptamt / Kämmerei

Auswertung Haff-Sail

Die Haff-Sail ist gut gelaufen. Die Veranstaltung war gut besucht. Es muss trotzdem mit einem Defizit aus der Veranstaltung gerechnet werden aufgrund der überwiegend hohen Nebenkosten. Es muss sich darauf verständigt werden, wie die Haff-Sail im nächsten Jahr durchgeführt werden soll.

Ueckermünder Hafftage

Die Werbung für die Hafftage startet am 05.07.2022, es wird keine Programmhefte mehr geben, sondern nur noch Programmflyer. Damit möchten wir uns der Zeit anpassen und auch Kosten sparen.

Am 12.-14.08.2022 wird am Bellini Beach das Festival Musik & Stille stattfinden. Die Veranstaltung wurde von der Stadt mit entsprechenden Auflagen genehmigt. Die Teilnehmer dürfen in Bellin hinter der Feuerwehr ausnahmsweise zelten.

Es liegt der Zuwendungsbescheid des LFI für den Ausbau der digitalen Vernetzung und des schulischen WLANs für beide Schulen in Höhe von insgesamt 338.734,00 Euro vor.

Das bedeutet, dass jetzt mit den Ausschreibungen seitens des Bauamts begonnen werden kann. Der Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2022, abrufbar bis 30.11.2022. Der Maßnahmenbeginn kann aber erst im Februar 2023 starten, beginnend mit der Grundschule. Es

wird eine Verlängerung der Förderung beantragt. Der Bau verzögert sich vor allem aufgrund von Materialengpässen.

Bürgerservice

Bereich Einwohnermeldeamt / Standesamt

Einwohner mit Hauptwohnsitz	9.277
Einwohner mit Nebenwohnsitz	260
Zuzüge	378
Wegzüge	191
Geburten	37
Sterbefälle	122
beantragte Personalausweise	722
beantragte Reisepässe	178
Eheschließungen gesamt	26 (30 Anmeldungen)

Wohngeldbezieher: 219

Gewerbe

Gesamt Aktiv: 611 (Stand Juni 2021 – 601)

Schiffsverkehr im Stadthafen vom 01.01.2022 bis 28.06.2022

Bisher besuchten 233 Sportboote mit ca. 480 Gästen den Stadthafen.

Das ist gegenüber dem vergangenen Jahr eine Steigerung um 121 Sportboote.

Die Nationalität der Gäste ist breit gefächert. So konnten Gäste aus Polen, Tschechien, Österreich, Schweden, Dänemark und den Niederlanden begrüßt werden. Heute kam noch ein Sportboot aus Schottland dazu.

Der Fahrrad Shuttle Verkehr nach Kaminke muss in diesem Jahr leider ausfallen, weil die Hafeneinfahrt infolge der Stürme im Februar stark versandet ist.

Die Straßenbrücke wurde im vergangenen Jahr generalüberholt und mit einer neuen sicheren Schrankenanlage versehen.

Auch die Brückenhäuser erhielten einen neuen Anstrich.

Die Klappbrücke wurde bis heute 314mal geöffnet, um 919 Sportboote passieren zu lassen.

Im Berichtszeitraum 2022 wurden 14 Sonderbrückenzüge durchgeführt.

Die Historische Klappbrücke über den Köhnschen Kanal ist repariert worden, so dass die Brücke in der Saison wieder jeden Mittwoch um 12:00 Uhr für die Besucher unserer Stadt und für die Einheimischen zur Besichtigung geöffnet werden kann.

Dieses Spektakel haben sich seit Mai bei acht Zügen 65 Personen angeschaut.

zu 6	7. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Seebad Ueckermünde Drucksache: DS-22/0230
-------------	---

Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.

zu 7 **Abschluss eines HOAI-Vertrages für die Planungsleistung "Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde, Los 1 Verkehrsanlagen"**
Drucksache: DS-22/0237

Die Drucksache wird mit 15 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung beschlossen.

zu 8 **Abschluss von HOAI-Verträgen für Planungsleistungen zur Maßnahme "Errichtung eines mittelalterlichen Hafensembles für die Kogge UCRA im Stadthafen der Stadt Seebad Ueckermünde"**
Drucksache: DS-22/0239

Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.

zu 9 **Vergabe von Planungsleistungen und Wahl der Vergabeart für das Ausschreibungsverfahren von Bauleistungen zum Vorhaben "Digitalisierung der Schulen der Stadt Seebad Ueckermünde", Ermächtigung des Bürgermeisters zur Zuschlagserteilung**
Drucksache: DS-22/0240

Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.

zu 10 **Außerplanmäßige Ausgabe**
Drucksache: DS-22/0244

Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.

zu 11 **Sanierung und Erweiterung der Turnhalle Haffring 21, Finanzierung**
Drucksache: DS-22/0247

Herr Erben als Vorsitzender des Finanzausschusses berichtet, dass sich die Mitglieder des Finanzausschusses in ihrer Sitzung am 07.06.2022 mit dem Thema beschäftigt haben. Die Finanzausschussmitglieder haben sich einstimmig für eine Verschiebung der Maßnahme ausgesprochen, da sich die Kosten erheblich erhöht haben auf 3,4 Mio. Euro und der Eigenanteil der Stadt über 1 Mio. Euro betragen würde.

Herr Kliewe erläutert, dass sich die Stadtvertreter dazu bekannt haben, die Turnhalle zu sanieren. Somit wurden die Planungsleistungen in Auftrag gegeben.

In der Hauptausschusssitzung am 21.06.2022 wurde sich zur Thematik noch einmal verständigt. Es wurde empfohlen, die Drucksache in dieser Form zu beschließen, da der Zuwendungsgeber von der Stadt einen Nachweis zur Erbringung der Eigenmittel erwartet. Für das weitere Verfahren werden ein entsprechender Förderantrag sowie ein Änderungsan-

trag für den 1. Bauabschnitt gestellt.

Sollte im Rahmen der Haushaltsplanung 2023 festgestellt werden, dass die Mittel nicht zur Verfügung stehen, erfolgt keine Sanierung.

Herr Kliewe verweist, dass die Stadt in diesem Programm wahrscheinlich keine Förderung mehr in dieser Größenordnung erhalten wird. Daher sollte dem Fördermittelgeber signalisiert werden, dass die Stadt die entsprechenden Eigenmittel zur Verfügung stellen kann.

Herr Kriewitz verweist darauf, dass die Turnhalle sanierungsbedürftig ist und von den Ueckermündern genutzt wird. Die Ausgaben werden sich mit der Zeit noch erhöhen. Wenn die Stadt die Chance hat, vom Land noch Fördermittel zu erhalten, dann sollte dies auch genutzt werden.

Herr Bolduan ist der Meinung, dass man sich nur das leisten kann, was man hat.

Herr Klink verweist auf die Beschlussempfehlung in der Drucksache, in der die Stadtvertretung „verbindlich“ erklärt, die Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

Es kann nur das ausgegeben werden, was vorhanden ist.

Herr Kühnl-Mossner spricht sich für die Weiterverfolgung der Maßnahme aus, es muss etwas für die Ueckermünder getan werden.

Herr Behnke gibt einige Erläuterungen zur Thematik.

Der Zuwendungsgeber erwartet von der Stadt einen Nachweis zur Erbringung der Eigenmittel.

Der Förderantrag für den 2. Bauabschnitt wurde zwischenzeitlich gestellt. Sollte die Förderung in Höhe von 90 % bewilligt werden, würde der Eigenanteil der Stadt Ueckermünde für die Gesamtmaßnahme „nur“ noch 340.000 Euro betragen. Da eine Förderung in dieser Größenordnung in nächster Zeit nicht mehr zu erwarten ist, wird dies auch als Chance betrachtet.

Sollte die vorliegende Drucksache heute keine Zustimmung finden, wird es für den 2. Bauabschnitt keine Förderung geben und möglicherweise die Rückgabe für den 1. Bauabschnitt nach sich ziehen.

Die Verwaltung hofft, dass die Stadtvertreter der vorliegenden Drucksache ihre Zustimmung geben.

Herr Rollik fragt nach, wann der Fördermittelantrag beschieden wird.

Herr Behnke erläutert, dass erst mit der Sanierung begonnen wird, wenn die Zusage vom Zuwendungsgeber vorliegt.

Herr Erben betont, dass er aus jetziger Sicht der Drucksache seine Zustimmung geben würde.

Die Drucksache wird mit 15 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme beschlossen.

zu 12 Neufestsetzung der Nutzungsentgelte für Bootsliegplätze der Vereine Drucksache: DS-22/0250
--

Herr Gerhardt appelliert an die Stadtvertreter, der Arbeit der Verwaltung mehr Vertrauen zu schenken. Im Vorfeld wird immer vieles zerredet. Es muss in der heutigen Sitzung nicht mehr darüber diskutiert werden, was zur Berechnung der Bootsliegplätze herangezogen werden muss.

Herr Gerhardt hätte gern heute über die Hafengebührensatzung abgestimmt, über die immer noch aufgrund von Befindlichkeiten diskutiert wird.

Herr Maczewski erklärt sich befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Die Drucksache wird mit 13 Ja-Stimmen und zwei Stimmenthaltung beschlossen.

Herr Maczewski nimmt wieder an der Sitzung teil.

zu 13 Neufestsetzung der Nutzungsentgelte für Garagen auf städtischem Grund und Boden sowie Anpassung der Miete für städtische Garagen
Drucksache: DS-22/0251

Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.

zu 14 Erhöhung der Pachtzinsen für Kleingärten
Drucksache: DS-22/0253

Die Drucksache wird einstimmig beschlossen.

zu 15 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B-27 "Photovoltaikanlage Heideweg"
Drucksache: DS-22/0254

Herr Kolata verlässt die Sitzung. Somit sind noch 15 Stadtvertreter anwesend.

Frau Fleck nimmt an der Stadtvertretersitzung teil.
Es sind nunmehr 16 Stadtvertreter anwesend.

Den Stadtvertretern liegt zur vorliegenden Drucksache eine schriftliche Ergänzung vor. Es handelt sich dabei um Änderungen zur Anlage 1 und 2.
Die Anlagen liegen bereits im Allris in der aktuell geänderten Fassung vor.

Als Gäste werden zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Paulick (Bauvorlageberechtigte Ingenieurin ALENSYS Engineering / Planungsbüro für das Bauantragsverfahren) und Herr Salomon A & S GmbH (Planungsbüro – betreut das Verfahren der Änderung des B-Planes) begrüßt.

Ihnen wird gestattet, Erläuterungen zur geplanten Erweiterung zu geben.

Dabei wird auf die Effizienzsteigerung durch die Montage von „Süd Modulen“ unter Ausnutzung der bisher ungenutzten ausgewiesenen Flächen verwiesen.

Die Einnahmen für den Standort beginnen ab dem Jahr 2024. Die Gewerbesteuer beträgt 500.000 Euro über eine Laufzeit von 30 Jahren. Die Amortisierung erfolgt in 8 Jahren.

Nach einer regen Diskussion und Beantwortung der Fragen der Stadtvertreter wird die Drucksache mit 11 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und drei Stimmenthaltungen beschlossen.

zu 16 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. B-39 "Wohnen in der Wiesenstraße"
Drucksache: DS-22/0255

Die Drucksache wird mit 12 Ja-Stimmen, drei Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung beschlossen.

zu 17 Übernahme des Industriebafens Berndshof
Drucksache: DS-22/0258

Abstimmungsergebnis:

- a) 12 Ja-Stimmen
- b) 4 Ja-Stimmen

Somit beauftragt die Stadtvertretung Ueckermünde den Bürgermeister, die Verhandlungen mit dem Landkreis weiterzuführen.

zu 18 Anfragen und Anregungen

1. **Herr Kühnl-Mossner**

Werden im Zuge der Digitalisierung der Schulen auch die jeweiligen Internetseiten mit berücksichtigt?

Herr Kliewe verneint dies. Bei der Maßnahme Digitalisierung der Schulen handelt es sich um eine reine Investition.

2. **Herr Pohl**

Herr Pohl informiert über die gestrigen Neuwahlen des Gewerbevereins.

Herr Westphal wurde als Vorsitzender des Gewerbevereins verabschiedet.

Der neue Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Vorsitz	M. Brückner
Stellvertreter	D. Pohl
neue Mitglieder	A. Klink
	H. Weers
	Frau Zeh

Der neue Vorstand hofft auf eine gute Zusammenarbeit mit der Stadt und den Stadtvertretern.

Robert Kriewitz
Vorsitz

Bianka Sachtler/Behrmann
Protokollführung