

# Stadt Seebad Ueckermünde

<b>Drucksache DS-22/0284</b>	Status: öffentlich
Verfasser: Kämmerei- und Hauptamt Federführend: Kämmerei- und Hauptamt	Datum: 26.10.2022
<b>Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 für das Städtebauliche Sondervermögen "Altstadt am Haff" der Stadt Seebad Ueckermünde gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 der Kommunalverfassung M-V</b>	
Beratungsfolge:	Beratungsergebnis:
Datum                      Gremium	Ja    Nein    Enth.
09.11.2022    Rechnungsprüfungsausschuss	
22.11.2022    Hauptausschuss	
01.12.2022    Stadtvertretung	

## Begründung:

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Seebad Ueckermünde und die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Fidelis Revision GmbH Waren (Müritz) haben den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt am Haff“ der Stadt Seebad Ueckermünde zum 31. Dezember 2021 gemäß Kommunalprüfungsgesetz M-V geprüft.

Der Rechnungsprüfungsausschuss und die Fidelis Revision GmbH Waren (Müritz) haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfberichte inkl. des Prüfungsvermerks und des uneingeschränkten Bestätigungsvermerks sind Bestandteile der Unterlagen zum Jahresabschluss.

Die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung entgegenstehen könnten.

- Die Bilanzsumme zum 31. Dezember 2021 beträgt 782.871,38 Euro.
- Das Jahresergebnis 2021 beträgt -83.350,97 Euro.

Gemäß § 16 Absatz 2 Satz 1 GemHVO-Doppik wurde der Haushaltsausgleich in der Ergebnisrechnung nicht erreicht.

- Die Finanzrechnung weist für 2021 einen Finanzmittelfehlbetrag aus von 106.256,90 Euro.
- Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember 2021 beträgt -570.606,77 Euro.

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik konnte in der Finanzrechnung nicht erreicht werden.

Der Haushaltsausgleich ist insgesamt nicht gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 9. November 2022 beschlossen, der Stadtvertretung die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt am Haff“ der Stadt Seebad Ueckermünde i. d. F. vom 15. August 2022 zu empfehlen.

**Beschluss:**

Gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 Kommunalverfassung M-V wird der vom Rechnungsprüfungsausschuss und der Fidelis Revision GmbH Waren (Müritz) geprüfte Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 für das Städtebauliche Sondervermögen „Altstadt am Haff“ der Stadt Seebad Ueckermünde i. d. F. vom 15. August 2022 durch die Stadtvertretung der Stadt Seebad Ueckermünde festgestellt. Das Jahresergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Kliewe  
Bürgermeister

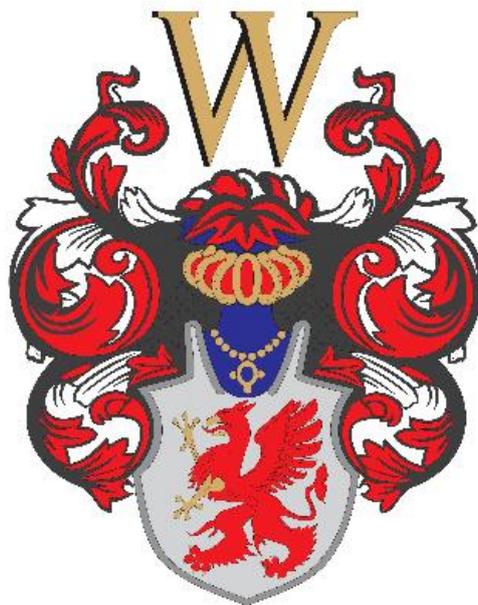
**Jahresabschluss  
zum  
31. Dezember 2021**

des

**Städtebaulichen Sondervermögens**

**„Altstadt am Haff“**

**der Stadt Seebad Ueckermünde**



## Inhaltsverzeichnis

<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
Inhaltsverzeichnis	1
Ergebnisrechnung	2
Übersicht über Erträge und Aufwendungen	3 – 5
Finanzrechnung	6 – 7
Bilanz	8
Anhang	9 – 19
Anlagenübersicht	20 – 21
Forderungsübersicht	22
Verbindlichkeitenübersicht	23
Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	24

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Ergebnisrechnung									Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2021	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushalts- jahres 2021	Abweichung im Haushalts- jahres 2021	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2020	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	100.000,00	0,00	100.000,00	2.743,51	97.256,49	57.052,73	0,00	41
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	143.300,00	0,00	143.300,00	144.141,77	-841,77	143.414,14	0,00	43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,50	0,00	441, 443-445
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447, 448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,64	0,00	47
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	0,00	0,00	33,77	-33,77	13.877,97	0,00	451, 46, 491
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>243.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.300,00</b>	<b>146.919,05</b>	<b>96.380,95</b>	<b>214.645,98</b>	<b>0,00</b>	
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	100.000,00	0,00	100.000,00	85.683,22	14.316,78	56.826,26	0,00	52
14	- Abschreibungen	143.300,00	0,00	143.300,00	144.116,25	-816,25	157.257,11	0,00	53
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	470,55	-470,55	562,61	0,00	56, 591
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>243.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.300,00</b>	<b>230.270,02</b>	<b>13.029,98</b>	<b>214.645,98</b>	<b>0,00</b>	
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.350,97</b>	<b>83.350,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
<b>25</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.350,97</b>	<b>83.350,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	nachrichtlich:								
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00				
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				-83.350,97				

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4011
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4012
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4013
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4021
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4022
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4052
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40541
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	100.000,00	0,00	100.000,00	2.743,51	97.256,49	41
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4161
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4162
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	143.300,00	0,00	143.300,00	144.141,77	-841,77	43
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	143.300,00	0,00	143.300,00	144.141,77	-841,77	437
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441, 443-445
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447-448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471-472
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473-479
9	+ Sonstige Erträge	0,00	0,00	0,00	33,77	-33,77	451, 46
	darunter:						

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	28,38	-28,38	4661
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451
<b>10</b>	<b>Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)</b>	<b>243.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.300,00</b>	<b>146.919,05</b>	<b>96.380,95</b>	
11	– Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
	darunter:						
	11.1 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507
12	– Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	– Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	100.000,00	0,00	100.000,00	85.683,22	14.316,78	52
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523
14	– Abschreibungen	143.300,00	0,00	143.300,00	144.116,25	-816,25	53
15	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5431
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5441
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54421
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54422
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5443
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5449
16	– Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559
17	– Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571-578
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579
18	– Sonstige Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	470,55	-470,55	56, 591
<b>19</b>	<b>Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)</b>	<b>243.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>243.300,00</b>	<b>230.270,02</b>	<b>13.029,98</b>	
<b>20</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.350,97</b>	<b>83.350,97</b>	
21	– Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4922
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.350,97</b>	<b>83.350,97</b>	
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00		204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				-83.350,97		

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2021	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushalts- jahres 2021	Abweichung im Haushalts- jahres 2021	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2020	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	100.000,00	0,00	100.000,00	2.743,51	97.256,49	14.552,71	0,00	61
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135,50	0,00	641
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642, 647-648
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,64	0,00	67
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	5,39	-5,39	12.608,70	0,00	651, 66
9	<b>Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>2.748,90</b>	<b>97.251,10</b>	<b>27.462,55</b>	<b>0,00</b>	
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	100.000,00	0,00	100.000,00	99.749,08	250,92	69.133,33	0,00	72
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	469,55	-469,55	560,61	0,00	76
17	<b>Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.218,63</b>	<b>-218,63</b>	<b>69.693,94</b>	<b>0,00</b>	
18	<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-97.469,73</b>	<b>97.469,73</b>	<b>-42.231,39</b>	<b>0,00</b>	
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	0,00	-6.555,24	6.555,24	-38.416,14	0,00	681, 6833
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682, 6830-6832, 6834-6839
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	47.783,31	-47.783,31	38.416,14	0,00	684-686
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.966,88	0,00	687
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,00	0,00	688-689
24	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.228,07</b>	<b>-41.228,07</b>	<b>47.000,88</b>	<b>0,00</b>	
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	50.015,24	-50.015,24	35.010,68	0,00	781, 784-786
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	788-789
28	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.015,24</b>	<b>-50.015,24</b>	<b>35.010,68</b>	<b>0,00</b>	
29	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8.787,17</b>	<b>8.787,17</b>	<b>11.990,20</b>	<b>0,00</b>	
30	<b>Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-106.256,90</b>	<b>106.256,90</b>	<b>-30.241,19</b>	<b>0,00</b>	
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691-692
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791, 792
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
35	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>121,36</b>	<b>-121,36</b>	<b>120,89</b>	<b>0,00</b>	
36	<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-106.135,54</b>	<b>106.135,54</b>	<b>-30.120,30</b>	<b>0,00</b>	

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2021	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushalts- jahres 2021	Abweichung im Haushalts- jahres 2021	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2020	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	0,00	0,00	0,00	-97.469,73	97.469,73	-42.231,39	0,00	
	nachrichtlich:								
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			0,00	-473.137,04				
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)			0,00	-570.606,77				
	darunter:								
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				6891
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				7896



## Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

### Allgemeine Vorbemerkungen und Hinweise

Die Gemeinde ist verpflichtet, die vom Treuhänder (Sanierungsträger) erfolgten Zahlungen halbjährlich im Rechnungswesen der Gemeinde zu erfassen und einen Jahresabschluss nach den Grundsätzen des „Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens“ für das Städtebauliche Sondervermögen aufzustellen.

Seit 1991 ist Ueckermünde mit dem Sanierungsgebiet „Altstadt am Haff“ in das Städtebauförderungsprogramm des Landes Mecklenburg-Vorpommern aufgenommen und seit dem Jahr 2000 mit einem zweiten Sanierungsgebiet, dem „Neuen Bollwerk“, vertreten. Die Erschließungsmaßnahmen in der Altstadt sind über die Förderprogramme abgeschlossen. Die erzielten Erfolge bei der Sanierung der Altstadt sind deutlich sichtbar. Diese wurden in besonderem Maße durch das Engagement der einzelnen privaten Hauseigentümer erreicht.

Die Abrechnung für die Gesamtmaßnahme „Altstadt am Haff“ wurde zum Stichtag 31. Oktober 2021 erstellt und zur Prüfung eingereicht. Neue Zuwendungen wurden durch den Fördermittelgeber im Haushaltsjahr 2021 nicht mehr bewilligt, weil das Ziel der Sanierung mit den noch zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln erreicht wurde.

Die Stadt bedient sich zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen entsprechend §158 BauGB eines geeigneten Sanierungsträgers. Der Sanierungsträger arbeitet nach den Vorgaben der Stadt Seebad Ueckermünde und erhält dafür eine Trägervergütung.

Die Buchführung im Haushaltsjahr 2021 erfolgte nach den Grundsätzen der ordnungsmäßigen Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 erfolgte nach den gesetzlichen Richtlinien und Vorschriften. Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

Der Anhang des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der §§ 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und Abs. 6 bis 8; 39 Abs. 2; 43 Abs. 1 bis 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 und des § 48 GemHVO-Doppik erstellt. Die Vorjahreswerte sind in Klammern ausgewiesen.

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 basiert auf den Werten des, durch den Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Seebad Ueckermünde und die Fidelis Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/Steuerberatungsgesellschaft, Waren (Müritz), geprüften und am 13. Dezember 2021 mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk testierten, Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020. Der abschließende Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses wurde am 19. Januar 2022 erteilt.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Haushaltsvorjahr unverändert.

**Analyse der Hauswirtschaft und der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt am Haff“**

**A. AKTIVA**

- A.1. Anlagevermögen**
- A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände**
- A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen**

<b>Euro</b>	<b>730.724,44</b>
(Euro	774.811,19)

Im Jahr 2021 wurde die Zuwendung für die private Maßnahme „Altes Bollwerk 12“ in Höhe von 100.030,50 Euro aktiviert. Die Abschreibung für die geleisteten Zuwendungen beträgt 144.116,25 Euro. Restbuchwertabgänge sind in Höhe von 1,00 Euro zu verzeichnen, da die zehnjährige Bindungsfrist für diese Zuwendungen abgelaufen ist.

- A.1.2 Sachanlagen**
- A.1.2.10 Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau**

<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
(Euro	50.015,26)

Im Vorjahr wurden Zuschusszahlungen für die private Maßnahme „Altes Bollwerk 12“ als Anzahlungen auf Sachanlagen ausgewiesen. Nach Fertigstellung des Bauvorhabens wurde 2021 der Restbetrag in Höhe von 50.015,24 Euro gezahlt. Der Zuschuss wurde im Höhe von 100.030,50 Euro aktiviert.

- A.2. Umlaufvermögen**
- A.2.4 Liquide Mittel**

<b>Euro</b>	<b>52.146,94</b>
(Euro	158.282,48)

Der Bestand an liquiden Mitteln zum 31. Dezember 2021 in Höhe von 52.146,94 Euro ist durch Kontoauszüge des Sanierungsträgers nachgewiesen. Der Bestand hat sich gegenüber dem Vorjahr um 106.135,54 Euro verringert. Die Veränderungen des Bestandes an liquiden Mitteln im Haushaltsjahr 2021 werden durch die Finanzrechnung aufgezeigt.

**B. PASSIVA**

**B.1. Eigenkapital**

<b>Euro</b>	<b>49.418,65</b>
(Euro	132.769,62)

Das Eigenkapital hat sich gegenüber dem Vorjahr um 83.350,97 Euro verringert. Ursächlich ist hierfür der 2021 ausgewiesenen Jahresfehlbetrag (siehe B.1.4).

Aufgrund der Eigenkapitalspiegelbildmethode entspricht der Wert des Eigenkapitals in Höhe von 49.418,65 Euro dem im Kernhaushalt zum 31. Dezember 2021 ausgewiesenen Beteiligungswert am Städtebaulichen Sondervermögen „Altstadt am Haff“.

**B.1.1 Kapitalrücklage**  
**B.1.1.1 Allgemeine Kapitalrücklage**

<b>Euro</b>	<b>132.769,62</b>
(Euro	132.769,62)

Die Kapitalrücklage hat sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.

**B1.3 Ergebnisvortrag**

<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
(Euro	0,00)

Der Ergebnisvortrag beträgt 0,00 Euro.

**B.1.4 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag**

<b>Euro</b>	<b>-83.350,97</b>
(Euro	0,00)

In der Ergebnisrechnung zum 31. Dezember 2021 wird erstmalig ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 83.350,97 Euro ausgewiesen, da die Restfinanzierung nach Schlussrechnung der Gesamtmaßnahme nur noch aus Mitteln des Sondervermögens erfolgt.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

### B.2. Sonderposten

#### B.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

##### B.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

<b>Euro</b>	<b>730.739,68</b>
(Euro	774.850,95)

Der Sonderposten zum Anlagevermögen für geleistete Zuwendungen wurde gemäß § 37 Abs. 2 GemHVO-Doppik gebildet und dem aktuellen Wert des Anlagevermögens (siehe A 1.1.2) entsprechend fortgeschrieben. Der Sonderposten setzt sich wie folgt zusammen:

- Sonderposten aus Investitionszuwendungen vom Bund 267.489,72 Euro,
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen vom Land 267.571,27 Euro,
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen von Gemeinden 190.568,52 Euro,
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen von Sonstigen 5.110,17 Euro.

##### B.2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen

<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
(Euro	50.015,26)

Im Vorjahr wurden gezahlte Zuschüsse für die private Maßnahme „Altes Bollwerk 12“ als Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen ausgewiesen. Nach Fertigstellung des Bauvorhabens wurde 2021 der Restbetrag in Höhe von 50.015,24 Euro gezahlt. Der Sonderposten wurde um diesen Betrag erhöht und im Wert von 100.030,50 Euro auf die Sonderposten aus Zuwendungen umgebucht. Die Bilanzposition korrespondiert mit der Position 1.2.10 der Aktivseite.

##### B.2.4 Sonstige Sonderposten

<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
(Euro	6.555,24)

Der Posten enthielt bereits vereinnahmte, aber noch nicht verbrauchte Fördermittel von Bund und Land. Zuwendungen vom Bund und vom Land wurden mit jeweils 3.277,62 Euro 2021 verbraucht.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

### B.4. Verbindlichkeiten

#### B.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

<b>Euro</b>	<b>2.470,80</b>
(Euro	16.565,04)

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen beinhalten ausstehende Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem privaten Bereich in Höhe von 2.147,84 Euro für Trägervergütung sowie für Sicherheitseinbehalte in Höhe von 322,96 Euro.

#### B.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
(Euro	2.231,93)

Es bestanden Verbindlichkeiten in Höhe von 2.231,93 Euro für erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen von Gemeinden, welche 2021 verbraucht wurden.

#### B.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

<b>Euro</b>	<b>242,25</b>
(Euro	120,89)

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen durchlaufende Gelder in Höhe von 242,25 Euro. Es handelt sich um eine sonstige Anzahlungen der Gemeinde für zu zahlende Verwahrtgelte.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

### C.1. Zusammenfassendes Ergebnis C.1.1. Bilanz

Zusammengefasst stellt sich zum 31. Dezember 2021 die Vermögensrechnung wie folgt dar:

	31.12.2020	31.12.2021	Veränderung
	in Euro	in Euro	in Euro
<b>AKTIVA</b>			
Anlagevermögen	824.826,45	730.724,44	-94.102,01
Umlaufvermögen	158.282,48	52.146,94	-106.135,54
Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>983.108,93</b>	<b>782.871,38</b>	<b>-200.237,55</b>
<b>PASSIVA</b>			
Eigenkapital	132.769,62	49.418,65	-83.350,97
Rücklagen	132.769,62	132.769,62	0,00
<i>Sonderrücklagen, Gewinnrücklagen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Ergebnisvortrag Gewinn-/Verlustvortrag</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</i>	<i>0,00</i>	<i>-83.350,97</i>	<i>-83.350,97</i>
Sonderposten	831.421,45	730.739,68	-100.681,77
Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	18.917,86	2.713,05	-16.204,81
Passive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>983.108,93</b>	<b>782.871,38</b>	<b>-200.237,55</b>

Der Anteil des Anlagevermögens (langfristig gebundenes Vermögen) am Gesamtvermögen beträgt 730.724,44 Euro und betrifft gezahlte Zuwendungen an Dritte. Gegenüber dem Vorjahr hat sich das Anlagevermögen um -94.102,01 Euro verringert.

Das Umlaufvermögen bildet das kurzfristig gebundene Vermögen und besteht zum Bilanzstichtag ausschließlich aus den liquiden Mitteln in Höhe von 52.146,94 Euro, die sich um 106.135,54 Euro verringert haben.

Die Passivseite (Kapitalherkunft) stellt sich wie folgt dar:

Das Eigenkapital beträgt 49.418,65 Euro und hat sich zum Bilanzstichtag um 83.350,97 Euro verringert. Ursache hierfür ist der Jahresfehlbetrag in Höhe von 83.350,97 Euro.

Die Sonderposten zum Anlagevermögen betreffen Investitionszuwendungen für Zuschusszahlungen an Dritte. Die Sonderposten werden mit 730.739,88 Euro ausgewiesen. Die Verringerung gegenüber 2020 beträgt 100.681,77 Euro.

Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von 2.713,05 Euro für die Trägervergütung, Sicherheitseinbehalte und sonstige Verbindlichkeiten. Der Bestand der Verbindlichkeiten hat sich zum Bilanzstichtag um 16.204,81 Euro verringert. Der Abbau der Verbindlichkeiten steht im Zusammenhang mit der Beendigung der Gesamtmaßnahme.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

### C.1.2. Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021
Summe der Erträge	214.645,98	146.919,05
Summe der Aufwendungen	214.645,98	230.270,02
<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.350,97</b>
- <i>Einstellung in die Kapitalrücklage</i>	0,00	0,00
+ <i>Entnahmen aus der Kapitalrücklage</i>	0,00	0,00
<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)</b>	<b>0,00</b>	<b>-83.350,97</b>

Die Ergebnisrechnung des Städtebaulichen Sanierungsgebietes „Altstadt am Haff“ weist zum 31. Dezember 2021 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 83.350,97 Euro aus.

Bei den Erträgen handelt es sich um 2.743,51 Euro Zuwendungen von Bund, Land, Gemeinde und Sonstigen, um 144.141,77 Euro Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen, sowie um 33,77 Euro für sonstige laufende Erträge.

Demgegenüber stehen 85.683,22 Euro Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, u.a. für die Vergütung des Sanierungsträgers (41 TEuro), für städtebauliche Planungsleistungen (1 TEuro) und für aktivierungspflichtige Aufwendungen (44 TEuro). 144.116,25 Euro sind für Abschreibungen auf geleistete Zuwendungen angefallen. Sonstige laufende Aufwendungen, welche hauptsächlich Bankgebühren betreffen, betragen 470,55 Euro.

### C.1.3. Finanzrechnung

Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021
Summe der laufenden Einzahlungen	27.462,55	2.748,90
Summe der laufenden Auszahlungen	69.693,94	100.218,63
<b>Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-42.231,39</b>	<b>-97.469,73</b>
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	47.000,88	41.228,07
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	35.010,68	50.015,24
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>11.990,20</b>	<b>-8.787,17</b>
<b>Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>-30.241,19</b>	<b>-106.256,90</b>
+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00
- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen</b>	<b>120,89</b>	<b>121,36</b>
<b>Veränderung der liquiden Mittel und der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit</b>	<b>-30.120,30</b>	<b>-106.135,54</b>

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

In der Finanzrechnung des Städtebaulichen Sanierungsgebietes „Altstadt am Haff“ beträgt der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen –97.469,73 Euro. Abweichungen zur Ergebnisrechnung ergeben sich aus den Ein-/Auszahlungen bzw. Veränderungen der Forderungen und Verbindlichkeiten.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beträgt -8.787,17 Euro.

Ausgewiesen werden unter den Einzahlungen aus Investitionstätigkeit insgesamt 41.228,07 Euro. Hierbei handelt es sich u. a. um Einzahlungen für Darlehen.

Unter den Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 50.015,24 Euro werden Auszahlungen für geleistete Zuwendungen ausgewiesen.

Der 2021 entstandene Finanzmittelfehlbetrag beträgt 106.256,90 Euro.

Der Saldo der durchlaufenden Gelder beträgt 121,36 Euro.

Somit ergibt sich gegenüber dem Vorjahr eine Verringerung der liquiden Mittel um 106.135,54 Euro.

### C.1.4. Haushaltsausgleich

Die Ergebnisrechnung des Städtebaulichen Sanierungsgebietes „Altstadt am Haff“ weist zum 31. Dezember 2021 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 83.350,97 Euro aus.

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 Satz 1 GemHVO-Doppik konnte somit für das Haushaltsjahr 2021 nicht erreicht werden.

In der Finanzrechnung liegt der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Vorjahre bei -570.606,77 Euro. Zu beachten ist hierbei jedoch, dass sich dieser Saldo nur auf den Zeitraum 1. Januar 2010 bis 31. Dezember 2021 bezieht, da der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zur Eröffnungsbilanz nicht ermittelt wurde.

Die Finanzrechnung ist gemäß § 16 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik für das Haushaltsjahr 2021 nicht ausgeglichen.

## C.2. Vermögens- und Kapitalstrukturanalyse

### C.2.1. Analyse der Vermögensstruktur

#### C.2.1.1. Anlagevermögen

	31.12.2020	31.12.2021
Anlagenintensität	83,90 %	93,34 %
= $\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{824.826,45 \text{ €} \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{730.724,44 \text{ €} \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$

Das Anlagevermögen setzt sich ausschließlich aus geleisteten Zuwendungen an Dritte zusammen.

Die Anlagenintensität beträgt 93,34 % und hat sich gegenüber dem Vorjahr erhöht. Sie gibt Auskunft darüber, wie hoch der Anteil des langfristig gebundenen Anlagevermögens am gesamten Vermögen ist.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

### C.2.1.2. Umlaufvermögen

	31.12.2020	31.12.2021
Umlaufvermögensintensität	16,10 %	6,66 %
= $\frac{\text{Umlaufvermögen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{158.282,48 \text{ €} \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{52.146,94 \text{ €} \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$
darunter unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0,00 %	0,00 %
= $\frac{\text{unfertige Leistungen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{0,00 \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{0,00 \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$
darunter Forderungsquote	0,00 %	0,00 %
= $\frac{\text{Forderungen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{0,00 \text{ €} \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{0,00 \text{ €} \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$
darunter Anteil der liquiden Mittel	16,10 %	6,66 %
= $\frac{\text{liquide Mittel} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{158.282,48 \text{ €} \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{52.146,94 \text{ €} \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$

Die Umlaufvermögensintensität beschreibt den Anteil des eher kurzfristig gebundenen Vermögens am Gesamtvermögen. Sie liegt bei 6,66 %.

#### C.2.1.2.1. Vorräte

Der Anteil der unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen zum Bilanzstichtag in Höhe von 0,00 Euro hat somit keine Bedeutung bei der Bilanzanalyse.

#### C.2.1.2.2. Forderungen

Zum Bilanzstichtag bestehen keine Forderungen mehr.

#### C.2.1.2.3. Liquide Mittel

Die liquiden Mittel haben sich zum Vorjahr um 106.135,54 Euro verringert und betragen 52.146,94 Euro, was 6,66 % des Gesamtvermögens entspricht.

### Kennzahlen der Liquidität

Die Zahlungsfähigkeit lässt sich aus dem Verhältnis der liquiden Mittel zu den fälligen Verbindlichkeiten ermitteln. Kurzfristiges Fremdkapital sind Verpflichtungen, die in weniger als einem Jahr fällig sind.

Die Kennzahl Liquidität I zeigt die Zahlungsfähigkeit des Unternehmens an, d. h. in welchem Verhältnis die kurzfristigen Verbindlichkeiten durch liquide Mittel gedeckt sind.

Die Liquidität II. Grades weist darauf hin, dass die kurzfristigen Verbindlichkeiten durch die liquiden Mittel und die kurzfristigen Forderungen gedeckt sind. Sie sollte zwischen 100 % und 120 % betragen.

Bei der Liquidität III werden auch die Vorräte in die Betrachtung mit einbezogen. Sie sollte mindestens 120 % betragen.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

	31.12.2020	31.12.2021
Liquidität I	836,68 %	1.922,08 %
= $\frac{\text{liquide Mittel} \times 100 \%}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}}$	$\frac{158.282,48 \text{ €} \times 100 \%}{18.917,86 \text{ €}}$	$\frac{52.146,94 \text{ €} \times 100 \%}{2.713,05 \text{ €}}$
Liquidität II	836,68 %	1.922,08 %
= $\frac{(\text{liquide Mittel} + \text{kurzfristige Forderungen}) \times 100 \%}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}}$	$\frac{(158.282,48 \text{ €} + 0,00 \text{ €}) \times 100 \%}{18.917,86 \text{ €}}$	$\frac{(52.146,94 \text{ €} + 0,00 \text{ €}) \times 100 \%}{2.713,05 \text{ €}}$
Liquidität III	836,68 %	1.922,08 %
= $\frac{(\text{liquide Mittel} + \text{kurzfristige Forderungen} + \text{Vorräte}) \times 100 \%}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}}$	$\frac{(158.282,48 \text{ €} + 0,00 \text{ €} + 0,00 \text{ €}) \times 100 \%}{18.917,86 \text{ €}}$	$\frac{(52.146,94 \text{ €} + 0,00 \text{ €} + 0,00 \text{ €}) \times 100 \%}{2.713,05 \text{ €}}$

Die zum 31. Dezember 2021 ermittelten Kennzahlen der Liquidität zeigen an, dass die Deckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten zum Bilanzstichtag durch die liquiden Mittel gewährleistet ist.

### C.2.2. Analyse der Kapitalstruktur

#### C.2.2.1 Eigenkapital und Sonderposten

Die Eigenkapitalquote beträgt 6,31 %.

Der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital drückt den Grad der finanziellen Unabhängigkeit aus. Bei der betriebswirtschaftlichen Eigenkapitalquote werden dem Eigenkapital auch die Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen zugerechnet.

	31.12.2020	31.12.2021
Grad der finanziellen Unabhängigkeit (Eigenkapitalquote)	13,51 %	6,31 %
= $\frac{\text{Eigenkapital} \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	$\frac{132.769,62 \text{ €} \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{49.418,65 \text{ €} \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$
Betriebswirtschaftliche Eigenkapitalquote unter Berücksichtigung der Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen	98,08 %	99,65 %
= $\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	$\frac{(132.769,62 \text{ €} + 831.421,45 \text{ €}) \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{(49.418,65 \text{ €} + 730.739,68 \text{ €}) \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$

#### C.2.2.2. Schulden

##### C.2.2.2.1. Verbindlichkeiten

Das Sanierungsgebiet „Altstadt am Haff“ hat Verbindlichkeiten in Höhe von 2.713,05 Euro. Es handelt sich um ausschließlich kurzfristiges Fremdkapital.

#### Kennzahlen der Verschuldung

Der Grad der Verschuldung liegt bei 0,35 % und stellt das Verhältnis zwischen Fremdkapital und Gesamtkapital dar. Die Fremdkapitalquote zeigt an, dass nur eine sehr geringe Abhängigkeit von den Gläubigern besteht.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

	31.12.2020	31.12.2021
Fremdkapitalquote	1,92 %	0,35 %
= $\frac{\text{Fremdkapital} \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	$\frac{18.917,86 \text{ €} \times 100 \%}{983.108,93 \text{ €}}$	$\frac{2.713,05 \text{ €} \times 100 \%}{782.871,38 \text{ €}}$
Nettoverschuldung	-139.364,62 €	-49.433,89 €
= Fremdkapital – Flüssige Mittel	18.917,86 € - 158.282,48 €	2.713,05 € - 52.146,94 €

### C.3. Kennzahlen zur Ertragslage

Die Ergebnisrechnung des Städtebaulichen Sanierungsgebietes „Altstadt am Haff“ weist zum 31. Dezember 2021 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 83.350,97 Euro aus.

Die Aufwendungen des Sanierungsgebietes wurde nicht durch die Erträge gedeckt. Die Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr beträgt -83.350,97 Euro. Auch für die folgenden Haushaltsjahre wird jeweils ein negatives Jahresergebnis erwartet, da nach erfolgter Schlussrechnung der Maßnahme keine weiteren Zuweisungen gezahlt werden.

#### C.3.1. Abschreibung

Die durchschnittliche Abschreibungsquote für planmäßige Abschreibungen beträgt 19,72 %. Es handelt sich ausschließlich um Abschreibungen der ausgereichten Zuwendungen an Dritte. Die Nutzungsdauer hierfür beträgt 10 Jahre. Die Veränderung zum Vorjahr resultiert aus der Erhöhung des Anlagevermögens im Vorjahr.

	31.12.2020	31.12.2021
Abschreibungsquote	17,38 %	19,72 %
= $\frac{\text{planmäßige Abschreibung} \times 100 \%}{\text{Anlagevermögen}}$	$\frac{143.387,69 \text{ €} \times 100 \%}{824.826,45 \text{ €}}$	$\frac{144.116,25 \text{ €} \times 100 \%}{730.724,44 \text{ €}}$

Ueckermünde, den 15. August 2022



Jürgen Kliewe  
Bürgermeister



Sven Behnke  
1. stellv. Bürgermeister

02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Anlagenübersicht mit Übersicht über die Sonderposten zum Anlagevermögen

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge							Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplanmäßige Abschreibungen/ Auflösungs- beträge
		Stand zum 31.12.2020 <sup>1</sup>	Zugänge in 2021	Abgänge in 2021	Umbu- chungen in 2021	Stand zum 31.12.2021	aufgelau- fene Abschrei- bungen zum 31.12.2020	Zuschrei- bungen in 2021	Abschrei- bungen in 2021	Umbu- chungen in 2021	aufgelau- fene Abschrei- bungen auf Abgänge	Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Restbuch- werte am Ende 2021	Restbuch- werte am Ende 2020	Durchschnitt- licher Abschrei- bungssatz	Durchschnitt- licher Restbuchwert	
																v.H.	
in EUR																	
<b>Anlagenübersicht</b>																	
<b>1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände</b>																	
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	1.413.001,74	0,00	993,95	100.030,50	1.512.038,29	638.190,55	0,00	144.116,25	0,00	992,95	781.313,85	730.724,44	774.811,19	9,53 %	48,33 %	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
	<b>Summe immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.413.001,74</b>	<b>0,00</b>	<b>993,95</b>	<b>100.030,50</b>	<b>1.512.038,29</b>	<b>638.190,55</b>	<b>0,00</b>	<b>144.116,25</b>	<b>0,00</b>	<b>992,95</b>	<b>781.313,85</b>	<b>730.724,44</b>	<b>774.811,19</b>			<b>0,00</b>
<b>1.2 Sachanlagen</b>																	
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	50.015,26	50.015,24	0,00	-100.030,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.015,26	0,00 %	0,00 %	0,00
	<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>50.015,26</b>	<b>50.015,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-100.030,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.015,26</b>			<b>0,00</b>
<b>1.3 Finanzanlagen</b>																	
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplan- mäßige Abschrei- bungen/ Auflösungs- beträge	
		Stand zum 31.12.2020 <sup>1</sup>	Zugänge in 2021	Abgänge in 2021	Umbu- chungen in 2021	Stand zum 31.12.2021	aufgelau- fene Abschrei- bungen zum 31.12.2020	Zuschrei- bungen in 2021	Abschrei- bungen in 2021	Umbu- chungen in 2021	aufgelau- fene Abschrei- bungen auf Abgänge	Abschrei- bungen zum 31.12.2021	Restbuch- werte am Ende 2021	Restbuch- werte am Ende 2020	Durchschnitt- licher Abschrei- bungssatz		Durchschnitt- licher Restbuchwert
																	v.H.
in EUR																	
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00	
	<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	
	<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>1.463.017,00</b>	<b>50.015,24</b>	<b>993,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1.512.038,29</b>	<b>638.190,55</b>	<b>0,00</b>	<b>144.116,25</b>	<b>0,00</b>	<b>992,95</b>	<b>781.313,85</b>	<b>730.724,44</b>	<b>824.826,45</b>			<b>0,00</b>
	<b>Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen</b>																
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	1.413.001,73	0,00	993,95	100.030,50	1.512.038,28	638.150,78	0,00	144.141,77	0,00	993,95	781.298,60	730.739,68	774.850,95	9,53 %	48,33 %	0,00
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	50.015,26	50.015,24	0,00	-100.030,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.015,26	0,00 %	0,00 %	0,00
	<b>Summe Sonderposten zum Anlagevermögen</b>	<b>1.463.016,99</b>	<b>50.015,24</b>	<b>993,95</b>	<b>0,00</b>	<b>1.512.038,28</b>	<b>638.150,78</b>	<b>0,00</b>	<b>144.141,77</b>	<b>0,00</b>	<b>993,95</b>	<b>781.298,60</b>	<b>730.739,68</b>	<b>824.866,21</b>			<b>0,00</b>

<sup>1</sup> Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

<b>Forderungsübersicht</b>									
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltjahres				Kumulierte Abzinsung	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen	Bilanzwert	Bilanzwert
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		zum Ende 2021	zum Ende 2021	zum Ende 2021	zum Ende 2020
		in €							
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen								
	Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten d. öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommun. Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Verbindlichkeitenübersicht						
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2021 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31. Dezember 2021 (Bilanzwert)	Stand zum 31. Dezember 2020 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
		in €				
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon:					
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.470,80	0,00	0,00	2.470,80	16.565,04
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	0,00	2.231,93
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	2.231,93
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	242,25	0,00	0,00	242,25	120,89
	<b>Summe der Verbindlichkeiten</b>	<b>2.713,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.713,05</b>	<b>18.917,86</b>

## 02 Altstadt - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen				
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2021	Ergebnis 2021	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO-Doppik
		in €		
<b>1.</b>	<b>Aufwandsermächtigungen</b>			
	Städtebauförderung	243.300	230.270,02	0,00
	<b>Summe Aufwandsermächtigungen</b>	<b>243.300</b>	<b>230.270,02</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Auszahlungsermächtigungen</b>			
<b>2.1</b>	<b>laufende Auszahlungen</b>			
	Städtebauförderung	100.000	100.218,63	0,00
	<b>Summe laufende Auszahlungen</b>	<b>100.000</b>	<b>100.218,63</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>			
	Städtebauförderung	0	50.015,24	0,00
	<b>Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>50.015,24</b>	<b>0,00</b>
	<b>Summe Auszahlungsermächtigungen</b>	<b>100.000</b>	<b>150.233,87</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>			
	Städtebauförderung	0	41.228,07	0,00
	<b>Summe Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>41.228,07</b>	<b>0,00</b>
		genehmigte Festsetzung 2021	davon im 2021 in Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
		in €		
<b>4.</b>	<b>Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen</b>			
	Städtebauförderung	0	0,00	0,00
	<b>Summe Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen					
Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 53 Satz 2 GemHVO-Doppik)	Gesamtbetrag	Planungsdaten 2022	Planungsdaten 2023	Planungsdaten 2024	Planungsdaten weiterer Haushaltsfolgejahre
		in €			
im Haushaltsjahr 2018	0	0	-	-	-
im Haushaltsjahr 2019	0	0	0	-	-
im Haushaltsjahr 2020	0	0	0	0	-
im Haushaltsjahr 2021	0	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>