Stadt Seebad Ueckermünde

Drucksache DS-22/0285	Status: öffentlich
Verfasser: Kämmerei- und Hauptamt Federführend: Kämmerei- und Hauptamt	Datum: 26.10.2022

Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 M-V für das Städtebauliche Sondervermögen "Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost" der Stadt Seebad Ueckermünde gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 der Kommunalverfassung

Beratungsfolge:		Beratungsergebnis:
Datum	Gremium	Ja Nein Enth.
09.11.2022	Rechnungsprüfungsausschuss	
22.11.2022	Hauptausschuss	
01.12.2022	Stadtvertretung	

Begründung:

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Seebad Ueckermünde und die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Fidelis Revision GmbH Waren (Müritz) haben den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost“ der Stadt Seebad Ueckermünde zum 31. Dezember 2021 gemäß Kommunalprüfungsgesetz M-V geprüft.

Der Rechnungsprüfungsausschuss und die Fidelis Revision GmbH Waren (Müritz) haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfberichte inkl. des Prüfungsvermerks und des uneingeschränkten Bestätigungsvermerks sind Bestandteile der Unterlagen zum Jahresabschluss.

Die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung entgegenstehen könnten.

- Die Bilanzsumme zum 31. Dezember 2021 beträgt 1.259.502,50 Euro.

- Das Jahresergebnis 2021 beträgt 0,00 Euro.

Gemäß § 16 Absatz 2 Satz 1 GemHVO-Doppik wurde der Haushaltsausgleich in der Ergebnisrechnung erreicht.

- Die Finanzrechnung weist für 2021 einen Finanzmittelüberschuss aus von 909.222,11 Euro.

- Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember 2021 beträgt

149.182,52 Euro.

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik wurde in der Finanzrechnung erreicht.

Der Haushaltsausgleich ist insgesamt gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 9. November 2022 beschlossen, der Stadtvertretung die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 des Städtebaulichen Sondervermögens „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost“ der Stadt Seebad Ueckermünde i. d. F. vom 15. August 2022 zu empfehlen.

Beschluss:

Gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 Kommunalverfassung M-V wird der vom Rechnungsprüfungsausschuss und der Fidelis Revision GmbH Waren (Müritz) geprüfte Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 für das Städtebauliche Sondervermögen „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost“ der Stadt Seebad Ueckermünde i. d. F. vom 15. August 2022 durch die Stadtvertretung der Stadt Seebad Ueckermünde festgestellt.

Kliewe
Bürgermeister

Jahresabschluss
zum
31. Dezember 2021

des

Städtebaulichen Sondervermögens

„Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“

der Stadt Seebad Ueckermünde

Inhaltsverzeichnis

Bezeichnung	Seite
Inhaltsverzeichnis	1
Ergebnisrechnung	2
Übersicht über Erträge und Aufwendungen	3 - 4
Finanzrechnung	5 - 6
Bilanz	7
Anhang	8 - 18
Anlagenübersicht	19 - 20
Forderungsübersicht	21
Verbindlichkeitenübersicht	22
Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	23

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Ergebnisrechnung									Erläuterung
Nr.		Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren	Gesamtermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Ergebnis des Haushaltsvorjahres 2020	Übertragung von Ermächtigungen in Haushaltsfolgejahre	Kontonummer
			in €							
			1	2	3	4	5	6	7	
1	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	50.100,00	0,00	50.100,00	63.430,20	-13.330,20	39.278,52	0,00	41
3	+	Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	55.800,00	0,00	55.800,00	55.782,98	17,02	55.783,00	0,00	43
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	39,90	0,00	441, 443-445
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.658,52	0,00	442, 447, 448
7	+	Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47
9	+	Sonstige laufende Erträge	1.592.800,00	0,00	1.592.800,00	372.405,38	1.220.394,62	12.885,65	0,00	451, 46, 491
10		**Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)**	**1.698.700,00**	**0,00**	**1.698.700,00**	**491.658,46**	**1.207.041,54**	**117.645,59**	**0,00**	
11	-	Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	-	Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.642.900,00	0,00	1.642.900,00	435.398,96	1.207.501,04	61.538,84	0,00	52
14	-	Abschreibungen	55.800,00	0,00	55.800,00	55.779,97	20,03	55.782,97	0,00	53
15	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
16	-	Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
17	-	Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
18	-	Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	479,53	-479,53	323,78	0,00	56, 591
19		**Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)**	**1.698.700,00**	**0,00**	**1.698.700,00**	**491.658,46**	**1.207.041,54**	**117.645,59**	**0,00**	
20		**Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
21	-	Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+	Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
23	-	Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+	Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25		**Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		nachrichtlich:								
26		Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00				
27		Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00				

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts-vorjahren	Gesamt-ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4011
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4012
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4013
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4021
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4022
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4052
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40541
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	50.100,00	0,00	50.100,00	63.430,20	-13.330,20	41
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4161
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4162
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	55.800,00	0,00	55.800,00	55.782,98	17,02	43
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	55.800,00	0,00	55.800,00	55.782,98	17,02	437
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	441, 443-445
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	441
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447-448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471-472
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473-479
9	+ Sonstige Erträge	1.592.800,00	0,00	1.592.800,00	372.405,38	1.220.394,62	451, 46
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens und des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	50.435,35	-50.435,35	4661

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts-vorjahren	Gesamt-ermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen (Saldo)	1.592.800,00	0,00	1.592.800,00	-22.212,14	1.615.012,14	451
10	**Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)**	**1.698.700,00**	**0,00**	**1.698.700,00**	**491.658,46**	**1.207.041,54**	
11	– Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
	darunter:						
	11.1 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtung.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507
12	– Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	– Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.642.900,00	0,00	1.642.900,00	435.398,96	1.207.501,04	52
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523
14	– Abschreibungen	55.800,00	0,00	55.800,00	55.779,97	20,03	53
15	– Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5431
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5441
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54421
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54422
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5443
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5449
16	– Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstattungen für sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559
17	– Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571-578
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579
18	– Sonstige Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	479,53	-479,53	56, 591
19	**Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)**	**1.698.700,00**	**0,00**	**1.698.700,00**	**491.658,46**	**1.207.041,54**	
20	**Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
21	– Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4922
23	– Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	**Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00		204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00		

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Finanzrechnung										Erläuterung
Nr.		Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren	Gesamtermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Ergebnis des Haushaltsvorjahres 2020	Übertragung von Ermächtigungen in Haushaltsfolgejahre	Kontonummer
			in €							
			1	2	3	4	5	6	7	
1	+	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60
2	+	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	50.100,00	0,00	50.100,00	64.021,72	-13.921,72	39.278,52	0,00	61
3	+	Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	39,90	0,00	641
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.658,52	0,00	642, 647-648
7	+	Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67
8	+	Sonstige laufende Einzahlungen	1.592.800,00	0,00	1.592.800,00	372.405,37	1.220.394,63	12.885,65	0,00	651, 66
9		**Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)**	**1.642.900,00**	**0,00**	**1.642.900,00**	**436.466,99**	**1.206.433,01**	**61.862,59**	**0,00**	
10	-	Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70
11	-	Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.642.900,00	0,00	1.642.900,00	358.228,79	1.284.671,21	79.858,98	0,00	72
13	-	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74
14	-	Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75
15	-	Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77
16	-	Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	479,53	-479,53	323,78	0,00	76
17		**Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)**	**1.642.900,00**	**0,00**	**1.642.900,00**	**358.708,32**	**1.284.191,68**	**80.182,76**	**0,00**	
18		**Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**77.758,67**	**-77.758,67**	**-18.320,17**	**0,00**	
19	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	769.200,00	0,00	769.200,00	539.568,39	229.631,61	-25.981,82	0,00	681, 6833
20	+	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682, 6830-6832, 6834-6839
21	+	Einzahlungen aus Anlagevermögen	823.700,00	0,00	823.700,00	269.682,91	554.017,09	89.892,75	0,00	684-686
22	+	Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687
23	+	Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	394.617,51	-394.617,51	0,00	0,00	688-689
24		**Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)**	**1.592.900,00**	**0,00**	**1.592.900,00**	**1.203.868,81**	**389.031,19**	**63.910,93**	**0,00**	
25	-	Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	781, 784-786
26	-	Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	0,00	787
27	-	Sonstige Investitionsauszahlungen	1.592.900,00	0,00	1.592.900,00	372.405,37	1.220.494,63	12.885,65	0,00	788-789
28		**Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)**	**1.592.900,00**	**0,00**	**1.592.900,00**	**372.405,37**	**1.220.494,63**	**54.885,65**	**0,00**	
29		**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**831.463,44**	**-831.463,44**	**9.025,28**	**0,00**	
30		**Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**909.222,11**	**-909.222,11**	**-9.294,89**	**0,00**	
31	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691-692
32	-	Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791, 792
33	-	Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34		**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
35		**Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-194,22**	**194,22**	**194,22**	**0,00**	
36		**Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**909.027,89**	**-909.027,89**	**-9.100,67**	**0,00**	

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2021	Übertragene Ermächtigungen aus Haushaltsvorjahren	Gesamtermächtigungen im Haushaltsjahr 2021	Ergebnis des Haushaltsjahres 2021	Abweichung im Haushaltsjahres 2021	Ergebnis des Haushaltsvorjahres 2020	Übertragung von Ermächtigungen in Haushaltsfolgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	0,00	0,00	0,00	77.758,67	-77.758,67	-18.320,17	0,00	
	nachrichtlich:								
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			0,00	71.423,85				
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)			0,00	149.182,52				
	darunter:								
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				6891
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				7896

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Aktiva — **Bilanz zum 31. Dezember 2021** — **Passiva**

Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2020	31. Dezember 2021	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		in €		
1	**Anlagevermögen**	**282.092,87**	**226.312,90**	**-55.779,97**
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	282.092,87	226.312,90	-55.779,97
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	282.092,87	226.312,90	-55.779,97
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Anteilige Rücklagen des Kommunalen Versorgungsverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
2	**Umlaufvermögen**	**146.965,37**	**1.033.189,60**	**886.224,23**
2.1	Vorräte	58.319,02	36.106,88	-22.212,14
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	58.319,02	36.106,88	-22.212,14
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	30.761,42	30.169,90	-591,52
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	30.169,90	30.169,90	0,00
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	591,52	0,00	-591,52
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	591,52	0,00	-591,52
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
2.4	Liquide Mittel	57.884,93	966.912,82	909.027,89
3.	**Rechnungsabgrenzungsposten**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.	**Aktive latente Steuern**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.	**Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Bilanzsumme	**429.058,24**	**1.259.502,50**	**830.444,26**

Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2020	31. Dezember 2021	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr
		in €		
1	**Eigenkapital**	**25.595,74**	**25.595,74**	**0,00**
1.1	Kapitalrücklage	25.595,74	25.595,74	0,00
1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	25.595,74	25.595,74	0,00
1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00
1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
1.4	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
2	**Sonderposten**	**283.256,78**	**767.042,19**	**483.785,41**
2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	282.092,90	226.309,92	-55.782,98
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	282.092,90	226.309,92	-55.782,98
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
2.2	Sonderposten für den Gebührenausgleich	0,00	0,00	0,00
2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00
2.4.	Sonstige Sonderposten	1.163,88	540.732,27	539.568,39
3	**Rückstellungen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
4	**Verbindlichkeiten**	**120.205,72**	**466.864,57**	**346.658,85**
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	40.183,70	117.353,86	77.170,16
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	79.827,80	349.510,71	269.682,91
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	79.827,80	349.510,71	269.682,91
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	194,22	0,00	-194,22
5	**Rechnungsabgrenzungsposten**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
6.	**Passive latente Steuern**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Bilanzsumme	**429.058,24**	**1.259.502,50**	**830.444,26**

Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021

Allgemeine Vorbemerkungen und Hinweise

Die Gemeinde ist verpflichtet, die vom Treuhänder (Sanierungsträger) erfolgten Zahlungen halbjährlich im Rechnungswesen der Gemeinde zu erfassen und einen Jahresabschluss nach den Grundsätzen des „Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens“ für das Städtebauliche Sondervermögen aufzustellen.

Die Stadt Seebad Ueckermünde wurde 1998 in das Programm zur städtebaulichen Weiterentwicklung großer Neubaugebiete (Wohnumfeldverbesserung) aufgenommen.

Ziel im Fördergebiet „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ ist die erfolgsorientierte Umgestaltung und Entwicklung des Wohngebietes zur „Gartenstadt zwischen Haff und Heide“. Dazu gehören die Verbesserung der Gestaltung der Randbereiche sowie die Aufwertung der inneren Struktur des Fördergebietes hinsichtlich der Verkehrsorganisation und Freiflächenneuordnung. Dieses Sanierungsvorhaben soll voraussichtlich im Jahr 2024 abgeschlossen sein.

Die Stadt bedient sich zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen entsprechend §158 BauGB eines geeigneten Sanierungsträgers. Der Sanierungsträger arbeitet nach den Vorgaben der Stadt Seebad Ueckermünde und erhält dafür eine Trägervergütung. Die Trägervergütung und alle anderen Aufwendungen bzw. Auszahlungen werden ergebnis- und finanzneutral durch entsprechende Zuwendungen bzw. Einnahmen ausgeglichen.

Die Buchführung im Haushaltsjahr 2021 erfolgte nach den Grundsätzen der ordnungsmäßigen Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 erfolgte nach den gesetzlichen Richtlinien und Vorschriften. Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

Der Anhang des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der §§ 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und Abs. 6 bis 8; 39 Abs. 2; 43 Abs. 1 bis 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 und des § 48 GemHVO-Doppik erstellt. Die Vorjahreswerte sind in Klammern ausgewiesen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2021 basiert auf den Werten des, durch den Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Seebad Ueckermünde und die Fidelis Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/Steuerberatungsgesellschaft, Waren (Müritz), geprüften und am 13. Dezember 2021 mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk testierten, Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2020. Der abschließende Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungs-ausschusses wurde am 19. Januar 2022 erteilt.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Haushaltsvorjahr unverändert.

Analyse der Hauswirtschaft und der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage des Städtebaulichen Sondervermögens „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“

A. A K T I V A

A.1. Anlagevermögen
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände
A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Euro	**226.312,90**
(Euro	282.092,87)

Zuwendungen vom Sondervermögen an Dritte für die Anschaffung oder Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens Dritter, die einer Zweckbindung unterliegen und nicht zurückzahlbar sind, sind als immaterielle Vermögensgegenstände auszuweisen. Diese werden über einen Zeitraum von zehn Jahren abgeschrieben.

Die Veränderung gegenüber dem Vorjahr resultiert aus Abschreibungen in Höhe von 55.779,97 Euro.

Neue Zuwendungen an Dritte wurden 2021 nicht gewährt.

A.2. Umlaufvermögen
A.2.1 Vorräte
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Euro	**36.106,88**
(Euro	58.319,02)

Die Fördergebiete sind für die stetige Entwicklung ausgewählter Wohngegenden geschaffen worden. Hier werden verstärkt Baumaßnahmen im Rahmen der Förderprogramme durchgeführt. Insbesondere beim Infrastrukturvermögen gibt es im Fördergebiet „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ großen Nachholbedarf. Nach Fertigstellung werden die Baumaßnahmen, soweit sie Gemeindeeigentum betreffen, in das Anlagevermögen des Kernhaushaltes der Stadt Seebad Ueckermünde übernommen. 2021 wurde das Bauvorhaben Neuendorfer Straße/Eingang fertiggestellt.

Unfertige Leistungen öffentlich nutzbarer Objekte bestehen zum Bilanzstichtag für folgende Objekte:

		31.12.2020	31.12.2021
Obj. 936	Neuendorfer Straße/Eingang	39.131,33	0,00
Obj. 939	Kreisverkehrsplatz/Belliner Straße	17.364,61	17.364,61
Obj. 940	Ispericher Straße	1.823,08	1.823,08
Obj. 21	Turnhalle Haffring	0,00	16.919,19
		58.319,02	**36.106,88**

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

A.2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen

Euro	**30.169,90**
(Euro	30.169,90)

Die in dieser Bilanzposition ausgewiesenen Forderungen für den Eigenanteil Dritter an Bauvorhaben betreffen:

Objekt	Firma	31.12.2020 in Euro	31.12.2021 in Euro
937 Werner-Seelenbinder-Straße 1-7	Ueckermünder Wohnungsbaugesellschaft mbH	3.269,99	3.269,99
937 Werner-Seelenbinder-Straße 1-7	Wohnungsgenossenschaft Ueckermünde e. G	26.899,91	26.899,91
Gesamt:		30.169,90	30.169,90

Da durch den Sanierungsträger noch keine endgültige Abrechnung dieser Bauvorhaben erfolgte, hat sich der Forderungsbestand gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.

A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich

Euro	**0,00**
(Euro	591,52)

Die im Vorjahr ausgewiesenen Forderungen resultierten aus dem Finanzbedarf zur Finanzierung alter Sicherheitseinbehalte, welche in Vorjahren als Forderung gegen Bund, Land und Gemeinde erfasst wurden. 2021 wurden diese Sicherheitseinbehalte ausgezahlt und die Forderungen aus Mitteln von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

A.2.4 Liquide Mittel

Euro	**966.912,82**
(Euro	57.884,93)

Der Bestand an liquiden Mitteln zum 31. Dezember 2021 ist durch Kontoauszüge des Sanierungsträgers nachgewiesen. Der Bestand hat sich gegenüber dem Vorjahr um 909.027,89 Euro erhöht. Die Veränderungen des Bestandes der liquiden Mittel im Haushaltsjahr 2021 werden durch die Finanzrechnung aufgezeigt.

B. P A S S I V A

B.1. Eigenkapital
B.1.1 Kapitalrücklage
B.1.1.1 Allgemeine Kapitalrücklage

Euro	**25.595,74**
(Euro	25.595,74)

Die Kapitalrücklage entspricht dem im Kernhaushalt zum 31. Dezember 2021 ausgewiesenen Beteiligungswert am Städtebaulichen Sondervermögen „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“.

B.2. Sonderposten
B.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen
B.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Euro	**226.309,92**
(Euro	282.092,90)

Der Sonderposten zum Anlagevermögen für geleistete Zuwendungen wurde gemäß § 37 Abs. 2 GemHVO-Doppik gebildet und dem aktuellen Wert des Anlagevermögens (siehe A 1.1.2) entsprechend fortgeschrieben. Der Sonderposten setzt sich wie folgt zusammen:

- Sonderposten aus Investitionszuwendungen vom Bund 75.436,62 Euro,
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen vom Land 75.436,63 Euro,
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen von Gemeinden 75.436,67 Euro.

Die Veränderung gegenüber dem Vorjahr resultiert aus Abschreibungen in Höhe von 55.782,98 Euro.

B.2.4 Sonstige Sonderposten

Euro	**540.732,27**
(Euro	1.163,88)

Der Bilanzposten enthält bereits vereinnahmte, aber noch nicht verbrauchte Fördermittel von Bund und Land. Zuwendungen vom Bund werden mit 270.366,16 Euro und vom Land mit 270.366,11 Euro ausgewiesen.

Die Erhöhung zum Vorjahr ist durch 2021 erfolgte Fördermittelzahlungen aus dem A-Programm in Höhe von 632.384,00 Euro zu begründen.
Verbraucht wurden 50.435,34 Euro für investive Zwecke und 42.380,27 Euro für laufende Aufwendungen.

B.4. Verbindlichkeiten
B.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Euro	**117.353,86**
(Euro	40.183,70)

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen beinhalten ausstehende Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem privaten Bereich in Höhe von 109.021,24 Euro für Trägervergütung und unbezahlte Bauleistungen sowie für Sicherheitseinbehalte in Höhe von 8.332,62 Euro.

B.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Euro	**349.510,71**
(Euro	79.827,80)

Es bestehen Verbindlichkeiten in Höhe von 349.510,71 Euro für erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen von Gemeinden.

Die Erhöhung zum Vorjahr ist hauptsächlich durch die Zahlungen des Eigenanteils der Gemeinde für das A-Programm in Höhe von 316.192,00 Euro und der Zahlung des zusätzlichen Eigenanteils für das Objekt 936 in Höhe von 318.964,53 Euro begründet.
Verbraucht wurden 2021 für investive Zwecke 344.182,17 Euro und für laufende Aufwendungen 21.291,45 Euro

B.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

Euro	**0,00**
(Euro	194,22)

Die sonstigen Verbindlichkeiten des Vorjahres betreffen durchlaufende Gelder in Höhe von 194,22 Euro, welche 2021 verbraucht wurden.

C.1. Zusammenfassendes Ergebnis
C.1.1. Bilanz

Zusammengefasst stellt sich zum 31. Dezember 2021 die Vermögensrechnung wie folgt dar:

	31.12.2020 in Euro	31.12.2021 in Euro	Veränderung in Euro
AKTIVA			
Anlagevermögen	282.092,87	226.312,90	-55.779,97
Umlaufvermögen	146.965,37	1.033.189,60	886.224,23
Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	**429.058,24**	**1.259.502,50**	**830.444,26**
PASSIVA			
Eigenkapital	25.595,74	25.595,74	0,00
Sonderposten	283.256,78	767.042,19	483.785,41
Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	120.205,72	466.864,57	346.658,85
Passive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	**429.058,24**	**1.259.502,50**	**830.444,26**

Der Anteil des Anlagevermögens (langfristig gebundenes Vermögen) am Gesamtvermögen beträgt 226.312,90 Euro und betrifft ausschließlich gezahlte Zuwendungen an Dritte. Gegenüber dem Vorjahr hat sich das Anlagevermögen um 55.779,97 Euro durch Abschreibungen verringert.

Das Umlaufvermögen bildet das mittel- und kurzfristig gebundene Vermögen und beträgt zum Bilanzstichtag 1.033.189,60 Euro. Es setzt sich aus den unfertigen Erzeugnissen/Leistungen mit 36.106,88 Euro, den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen in Höhe von 30.169,90 Euro sowie den liquiden Mitteln mit 966.912,82 Euro zusammen. Insgesamt wird gegenüber dem Vorjahr ein um 886.224,23 Euro höheres Umlaufvermögen ausgewiesen.

Die Passivseite (Kapitalherkunft) stellt sich wie folgt dar:
Das Eigenkapital beträgt 25.595,74 Euro.

Sonderposten werden in Höhe von 767.042,19 Euro ausgewiesen und setzen sich zusammen aus:

- Sonderposten zum Anlagevermögen in Höhe von 226.309,92 Euro,
- sonstige Sonderposten in Höhe von 540.732,27 Euro. Diese betreffen noch nicht verbrauchte Fördermittel vom Bund und Land.

Die Sonderposten haben sich gegenüber 2020 insgesamt um 483.785,41 Euro erhöht.

Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von 466.864,57 Euro für erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen von Gemeinden, Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten. Der Bestand der Verbindlichkeiten hat sich zum Bilanzstichtag um 346.658,85 Euro erhöht.

Die Hauptursache der Veränderung im Haushaltsjahr zum Vorjahr bilden, bei den Sonderposten als auch bei den Verbindlichkeiten, die 2021 gezahlten Zuwendungen durch Bund, Land und Gemeinde.

C.1.2. Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021
Summe der Erträge	117.645,59	491.658,46
Summe der Aufwendungen	117.645,59	491.658,46
Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen	**0,00**	**0,00**
- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00
+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00
Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)	**0,00**	**0,00**

Die Ergebnisrechnung des Städtebaulichen Sanierungsgebietes „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ ist ausgeglichen. Die entstandenen Aufwendungen werden durch die Erträge zu 100 % gedeckt.

Bei den Erträgen handelt es sich um 63.430,20 Euro Zuwendungen von Bund, Land, und Gemeinde, um 55.782,98 Euro Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen, um 39,90 Euro aus Vermietung und Verpachtung und um 372.405,38 Euro für Bestandsveränderungen aktivierungspflichtiger Maßnahmen.
Demgegenüber stehen 435.398,96 Euro Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, u. a. für die Vergütung des Sanierungsträgers (56 TEuro), für aktivierungspflichtige Aufwendungen (372 TEuro) und für städtebauliche Planungsleistungen (7 TEuro). 55.779,97 Euro sind für Abschreibungen auf geleistete Zuwendungen angefallen. Sonstige laufende Aufwendungen betragen 479,53 Euro.

C.1.3. Finanzrechnung

Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021
Summe der laufenden Einzahlungen	61.862,59	436.466,99
Summe der laufenden Auszahlungen	80.182,76	358.708,32
Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung	**-18.320,17**	**77.758,67**
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	63.910,93	1.203.868,81
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	54.885,65	372.405,37
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	**9.025,28**	**831.463,44**
Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag	**-9.294,89**	**909.222,11**
+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00
- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen	**0,00**	**0,00**
Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen	**194,22**	**-194,22**
Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite	**-9.100,67**	**909.027,89**

In der Finanzrechnung beträgt der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen 77.758,67 Euro. Abweichungen zur Ergebnisrechnung ergeben sich aus den Ein- bzw. Auszahlungen für Forderungen und Verbindlichkeiten und den Abschreibungen.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beträgt 831.463,44 Euro.

Ausgewiesen werden unter den Einzahlungen aus Investitionstätigkeit insgesamt 1.203.868,81 Euro. Hierbei handelt es sich insbesondere um Einzahlungen aus dem A-Programm von Bund, Land und Gemeinde und zusätzlichen Eigenanteilen der Gemeinde.

Unter den Auszahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 372.405,37 Euro werden Auszahlungen für die Bestandserhöhung des Vorratsvermögens ausgewiesen.

Der 2021 entstandene Finanzmittelüberschuss beträgt 909.222,11 Euro.

Der Saldo der durchlaufenden Gelder beträgt -194,22 Euro.

Somit ergibt sich eine Erhöhung der liquiden Mittel im Vergleich zum 31. Dezember 2020 um 909.027,89 Euro.

C.1.4. Haushaltsausgleich

Um 2021 den Haushalt in der Ergebnisrechnung auszugleichen, wurden zusätzliche Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde in Höhe von insgesamt 62.978,87 Euro in Anspruch genommen. Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 Satz 1 GemHVO-Doppik konnte somit für das Haushaltsjahr 2021 erreicht werden.

In der Finanzrechnung liegt der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Vorjahre bei 149.182,52 Euro. Die Finanzrechnung ist gemäß § 16 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik für das Haushaltsjahr 2021 ausgeglichen.

C.2. Vermögens- und Kapitalstrukturanalyse

C.2.1. Analyse der Vermögensstruktur

C.2.1.1. Anlagevermögen

	31.12.2020	31.12.2021
Anlagenintensität	65,75 %	17,97 %
= Anlagevermögen x 100 % / Gesamtvermögen	282.092,87 € x 100 % / 429.058,24 €	226.312,90€ x 100 % / 1.259.502,50 €

Das Anlagevermögen umfasst ausschließlich Zuwendungen, die an Dritte gezahlt wurden. Diese werden zu gleichen Teilen durch Zuwendungen vom Bund, vom Land und von der Gemeinde gedeckt.

Die Anlagenintensität beträgt 17,97 % und hat sich gegenüber dem Vorjahr verringert. Sie gibt Auskunft darüber, wie hoch der Anteil des langfristig gebundenen Anlagevermögens am gesamten Vermögen ist.

C.2.1.2. Umlaufvermögen

	31.12.2020	31.12.2021
Umlaufvermögensintensität = Umlaufvermögen x 100 % Gesamtvermögen	34,25 % 146.965,37 € x 100 % 429.058,24 €	82,03 % 1.033.189,60 € x 100 % 1.259.502,50 €
darunter unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen = unfertige Leistungen x 100 % Gesamtvermögen	13,59 % 58.319,02 € x 100 % 429.058,24 €	2,87 % 36.106,88 € x 100 % 1.259.502,50 €
darunter Forderungsquote = Forderungen x 100 % Gesamtvermögen	7,17 % 30.761,42 € x 100 % 429.058,24 €	2,40 % 30.169,90 € x 100 % 1.259.502,50 €
darunter Anteil der liquiden Mittel = Liquide Mittel x 100 % Gesamtvermögen	13,49 % 57.884,93 € x 100 % 429.058,24 €	76,77 % 966.912,82 € x 100 % 1.259.502,50 €

Die Umlaufvermögensintensität beschreibt den Anteil des eher kurzfristig gebundenen Vermögens am Gesamtvermögen. Sie liegt bei 82,03 %.

C.2.1.2.1. Vorräte

Der Anteil der unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen in Höhe von 36.106,88 Euro am Gesamtvermögen beträgt zum Bilanzstichtag 2,87 % und betrifft wie im Vorjahr Straßenbaumaßnahmen an drei öffentlich nutzbaren Objekten.

C.2.1.2.2. Forderungen

Zum Bilanzstichtag bestehen Forderungen in Höhe von 30.169,90 Euro.
Hierbei handelt es sich um Forderungen gegen private Unternehmen. Diese resultieren zum überwiegenden Teil aus den Eigenanteilen privater Unternehmen für noch nicht testierte Maßnahmen.

Die Forderungsquote bezeichnet das Verhältnis des Buchwertes der Forderungen zum Gesamtvermögen und liegt bei 2,40 %. Sie hat sich gegenüber dem Vorjahr um 4,77 Prozentpunkte verringert. Die Ursache hierfür resultiert insbesondere aus der Erhöhung des Gesamtvermögens.

C.2.1.2.3. Liquide Mittel

Die liquiden Mittel haben sich im Vergleich zum Vorjahr um 909.027,89 Euro erhöht und betragen 966.912,82 Euro, was 76,77 % des Gesamtvermögens entspricht.

Kennzahlen der Liquidität

Die Zahlungsfähigkeit lässt sich aus dem Verhältnis der liquiden Mittel zu den fälligen Verbindlichkeiten ermitteln. Kurzfristiges Fremdkapital sind Verpflichtungen, die in weniger als einem Jahr fällig sind.
Die Kennzahl Liquidität I zeigt die Zahlungsfähigkeit des Unternehmens an, d. h. in welchem Verhältnis die kurzfristigen Verbindlichkeiten durch liquide Mittel gedeckt sind.

Die Liquidität II. Grades weist darauf hin, dass die kurzfristigen Verbindlichkeiten durch die liquiden Mittel und die kurzfristigen Forderungen gedeckt sind. Sie sollte zwischen 100 % und 120 % betragen.

Bei der Liquidität III werden auch die Vorräte in die Betrachtung mit einbezogen. Sie sollte mindestens 120 % betragen.

	31.12.2020	31.12.2021
Liquidität I = liquide Mittel x 100 % kurzfristiges Fremdkapital	48,67 % 57.884,93 € x 100 % 118.944,73 €	223,58 % 966.912,82 € x 100 % 432.463,54 €
Liquidität II = (liquide Mittel + kurzfristige Forderungen) x 100 % kurzfristiges Fremdkapital	74,53 % (57.884,93 € + 30.761,42 €) x 100% 118.944,73 €	230,56 % (966.912,82 € + 30.169,90 €) x 100% 432.463,54 €
Liquidität III = (liquide Mittel+kurzfristige Forderungen+Vorräte) x 100 % kurzfristiges Fremdkapital	123,56 % (57.884,93€+30.761,42€+58.319,02€) x 100% 118.944,73 €	238,91 % (966.912,82 €+30.169,90 €+36.106,88€) x 100% 432.463,54 €

Die zum 31. Dezember 2021 ermittelten Kennzahlen der Liquidität zeigen an, dass die Deckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten zum Bilanzstichtag bereits durch die liquiden Mittel gewährleistet ist.

C.2.2. Analyse der Kapitalstruktur

C.2.2.1 Eigenkapital und Sonderposten

Das Städtebauliche Sondervermögen „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ weist eine Eigenkapitalquote von 2,03 % aus.

Der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital drückt den Grad der finanziellen Unabhängigkeit aus. Bei der betriebswirtschaftlichen Eigenkapitalquote werden dem Eigenkapital auch die Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen zugerechnet.

	31.12.2020	31.12.2021
Grad der finanziellen Unabhängigkeit (Eigenkapitalquote) = Eigenkapital x 100 % Gesamtkapital	5,97 % 25.595,74 € x 100 % 429.058,24 €	2,03 % 25.595,74 € x 100 % 1.259.502,50 €
Betriebswirtschaftliche Eigenkapitalquote unter Berücksichtigung der Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen = (Eigenkapital + Sonderposten) x 100% Gesamtkapital	71,98 % (25.595,74 € + 283.256,78 €) x 100 % 429.058,24 €	62,93 % (25.595,74 € + 767.042,19 €) x 100 % 1.259.502,50 €

C.2.2.2. Schulden

C.2.2.2.1. Verbindlichkeiten

Das Sanierungsgebiet „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ hat Verbindlichkeiten in Höhe von 466.864,57 Euro. Es handelt sich um langfristiges Fremdkapital in Höhe von 34.401,03 Euro und kurzfristiges Fremdkapital in Höhe von 432.463,54 Euro.

Kennzahlen der Verschuldung

	31.12.2020	31.12.2021
Fremdkapitalquote = Fremdkapital x 100 % Gesamtkapital	28,02 % 120.205,72 € x 100 % 429.058,24 €	37,07 % 466.864,57 € x 100 % 1.259.502,50 €
Anteil des langfristigen Fremdkapitals = langfristiges Fremdkapital x 100 % Gesamtkapital	0,29 % 1.260,99 € x 100 % 429.058,24 €	2,73 % 34.401,03 € x 100 % 1.259.502,50 €
Anteil des kurzfristigen Fremdkapitals = kurzfristiges Fremdkapital x 100 % Gesamtkapital	27,72 % 118.944,73 € x 100 % 429.058,24 €	34,34 % 432.463,54 € x 100 % 1.259.502,50 €
Nettoverschuldung = Fremdkapital – Flüssige Mittel	62.320,79 € 120.205,72 € - 57.884,93 €	-500.048,25 € 466.864,57 € - 966.912,82 €

Der Grad der Verschuldung liegt am Bilanzstichtag bei 37,07 % und stellt das Verhältnis zwischen Fremdkapital und Eigenkapital dar. Die Fremdkapitalquote zeigt an, dass eine geringe Abhängigkeit von den Gläubigern besteht.

C.3. Kennzahlen zur Ertragslage

In der Ergebnisrechnung wird ein ausgeglichenes Ergebnis erreicht. Das Ergebnis beträgt 0,00 Euro. Die Aufwendungen des Sanierungsgebietes werden durch die Erträge gedeckt. Es gibt keine Veränderung zum Haushaltsvorjahr, und für die folgenden Haushaltsjahre wird auch jeweils ein neutrales Jahresergebnis erwartet.

C.3.1. Abschreibung

Die durchschnittliche Abschreibungsquote beträgt 24,65 Prozent. Die Nutzungsdauer für die ausgereichten Zuwendungen an Dritte beträgt 10 Jahre.

	31.12.2020	31.12.2021
Abschreibungsquote = planmäßige Abschreibung x 100 % Anlagevermögen	19,77 % 55.782,97 € x 100 % 282.092,87	24,65 % 55.779,97 € x 100 % 226.312,90

Ueckermünde, den 15. August 2022

J Kliewe
B eister

STADT SEEBAD UECKERMÜNDE

Sven Behnke
1. stellv. Bürgermeister

Anlagenübersicht mit Übersicht über die Sonderposten zum Anlagevermögen zum 31.12.2021

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplan-mäßige Abschrei-bungen/ Auflösungs-beträge
		Stand zum 31.12.2020 [1]	Zugänge in 2021	Abgänge in 2021	Umbu-chungen in 2021	Stand zum 31.12.2021	aufgelau-fene Abschrei-bungen zum 31.12.2020	Zuschrei-bungen in 2021	Abschrei-bungen in 2021	Umbu-chungen in 2021	aufgelau-fene Abschrei-bungen auf Abgänge	Abschrei-bungen zum 31.12.2021	Restbuch-werte am Ende 2021	Restbuch-werte am Ende 2020	Durchschnitt-licher Abschrei-bungssatz	Durchschnitt-licher Restbuchwert	
															v.H.	v.H.	
		in EUR															
Anlagenübersicht																	
1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**																
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	573.135,12	0,00	0,00	0,00	573.135,12	291.042,25	0,00	55.779,97	0,00	0,00	346.822,22	226.312,90	282.092,87	9,73 %	39,49 %	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		***573.135,12***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***573.135,12***	***291.042,25***	***0,00***	***55.779,97***	***0,00***	***0,00***	***346.822,22***	***226.312,90***	***282.092,87***			***0,00***
1.2	Sachanlagen																
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
Summe Sachanlagen		***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***			***0,00***
1.3	**Finanzanlagen**																
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplan-mäßige Abschrei-bungen/ Auflösungs-beträge
		Stand zum 31.12.2020 [1]	Zugänge in 2021	Abgänge in 2021	Umbu-chungen in 2021	Stand zum 31.12.2021	aufgelau-fene Abschrei-bungen zum 31.12.2020	Zuschrei-bungen in 2021	Abschrei-bungen in 2021	Umbu-chungen in 2021	aufgelau-fene Abschrei-bungen auf Abgänge	Abschrei-bungen zum 31.12.2021	Restbuch-werte am Ende 2021	Restbuch-werte am Ende 2020	Durchschnitt-licher Abschrei-bungssatz	Durchschnitt-licher Restbuchwert	
															v.H.	v.H.	
		in EUR															
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
Summe Finanzanlagen		***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***			***0,00***
Summe Anlagevermögen		***573.135,12***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***573.135,12***	***291.042,25***	***0,00***	***55.779,97***	***0,00***	***0,00***	***346.822,22***	***226.312,90***	***282.092,87***			***0,00***
Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen																	
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	573.135,12	0,00	0,00	0,00	573.135,12	291.042,22	0,00	55.782,98	0,00	0,00	346.825,20	226.309,92	282.092,90	9,73 %	39,49 %	0,00
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		***573.135,12***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***573.135,12***	***291.042,22***	***0,00***	***55.782,98***	***0,00***	***0,00***	***346.825,20***	***-226.309,92***	***282.092,90***			***0,00***

[1] Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltjahres				Kumulierte Abzinsung zum Ende 2021	kumulierte sonstige Wert-berichtigungen zum Ende 2021	Bilanzwert zum Ende 2021	Bilanzwert zum Ende 2020
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
		in €							
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen								
	Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Forderungen aus Transferleistungen	30.169,90	0,00	0,00	30.169,90	0,00	0,00	30.169,90	30.169,90
	Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	30.169,90	0,00	0,00	30.169,90	0,00	0,00	30.169,90	30.169,90
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten d. öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommun. Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,52
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,52
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	**Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**	**30.169,90**	**0,00**	**0,00**	**30.169,90**	**0,00**	**0,00**	**30.169,90**	**30.761,42**

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Verbindlichkeitenübersicht						
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2021 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31. Dezember 2021 (Bilanzwert)	Stand zum 31. Dezember 2020 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
		in €				
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon:					
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	82.952,83	34.401,03	0,00	117.353,86	40.183,70
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	349.510,71	0,00	0,00	349.510,71	79.827,80
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	349.510,71	0,00	0,00	349.510,71	79.827,80
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	194,22
	Summe der Verbindlichkeiten	**432.463,54**	**34.401,03**	**0,00**	**466.864,57**	**120.205,72**

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen				
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2021	Ergebnis 2021	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO-Doppik
		in €		
1.	**Aufwandsermächtigungen**			
	Städtebauförderung	1.698.700	491.658,46	0,00
	Summe Aufwandsermächtigungen	**1.698.700**	**491.658,46**	**0,00**
2.	**Auszahlungsermächtigungen**			
2.1	**laufende Auszahlungen**			
	Städtebauförderung	1.642.900	358.708,32	0,00
	Summe laufende Auszahlungen	**1.642.900**	**358.708,32**	**0,00**
2.2	**Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**			
	Städtebauförderung	1.592.900	372.405,37	0,00
	Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	**1.592.900**	**372.405,37**	**0,00**
	Summe Auszahlungsermächtigungen	**3.235.800**	**731.113,69**	**0,00**
3.	**Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**			
	Städtebauförderung	1.592.900	1.203.868,81	0,00
	Summe Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	**1.592.900**	**1.203.868,81**	**0,00**
		genehmigte Festsetzung 2021	davon im 2021 in Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
		in €		
4.	**Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen**			
	Städtebauförderung	0	0,00	0,00
	Summe Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen	**0**	**0,00**	**0,00**

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen					
Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 53 Satz 2 GemHVO-Doppik)	Gesamtbetrag	Planungsdaten 2022	Planungsdaten 2023	Planungsdaten 2024	Planungsdaten weiterer Haushaltsfolgejahre
	in €				
im Haushaltsjahr 2018	0	0	-	-	-
im Haushaltsjahr 2019	0	0	0	-	-
im Haushaltsjahr 2020	0	0	0	0	-
im Haushaltsjahr 2021	0	0	0	0	0
Summe	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**