

Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtentwicklung und Tourismus am 10.09.2024

TOP 6: Bericht der Verwaltung

Baumaßnahmen

Turnhalle am Haffring 1. BA

Die Firma Siewert begann am 21.05.2024 mit den Entkernungsarbeiten im Bestandsgebäude, die Leistung ist einschließlich Rückbau der Abwasserleitungen im Außenbereich erbracht, sodass die Abnahme am 09.09.2024 erfolgen kann.

Die Lose 2 bis 9 für den weiteren Fortgang der Maßnahme wurden ausgeschrieben, siehe Übersicht der Vergabestelle.

Neubau Strandservice-Station

Die Tiefbauvorleistungen sind abgeschlossen. Dazu zählen das Aufstellen der Winkелеlemente und das Auffüllen mit Boden für das künftige Gebäude (Hochwasserschutz) sowie der Bereich um das Gebäude einschließlich Betriebshof mit Parkplätzen.

In der 34. KW wurde die Bodenplatte inklusive Bewehrung hergestellt. In der 36. KW wurden die Holzarbeiten begonnen und ausgeführt, Außen- und Innenwände errichtet, die Dachkonstruktion wurde gerichtet und die Dachschalung wird zurzeit aufgebracht.

Es wurde eine Vollsperrung für den Abschnitt Kanalweg im Bereich der Baustelle eingerichtet sowie eine Umleitung für den Radverkehr Kanalweg/Haffstraße, Richtung Lagunenstadt und umgedreht ausgeschildert. Trotz Hinweisschilder, Bauzaun, Pressehinweisen und Baustellenverkehr werden diese Sperrungen leider auch oft von Einheimischen und Urlaubern ignoriert.

Die Lose 6 bis 8 für den weiteren Fortgang der Maßnahme wurden ausgeschrieben, siehe Übersicht der Vergabestelle.

Feierhalle Friedhof

Die Trauerhalle auf dem Ueckermünder Friedhof ist schon über 100 Jahre alt und steht auf der Liste der Baudenkmale der Stadt. Der verzierte Klinkerbau im Stil einer Kirche wird auch noch heute für Trauerfeiern genutzt. Leider macht sich das Alter auch beim Gebäude bemerkbar. So wurden schon umfassende Sanierungsarbeiten in den letzten Jahrzehnten durchgeführt, z.B. am Mauerwerk der Giebel. Seit Pfingsten wurden Arbeiten an der Dachkonstruktion und an der offenen Laterne durchgeführt, denn Wind und Wetter sowie Holzschädlinge haben ihren Beitrag dazu geleistet, dass nun Hölzer ausgetauscht werden mussten, um das Gebäude von oben wieder dicht zu bekommen. Die Bauarbeiten waren schon längere Zeit geplant und konnten nun realisiert werden. Die Abnahme aller Arbeiten erfolgte am 04.09.2024, Restleistungen sind noch bis zum 13.09.2024 zu erbringen.

Regionale Schule, Erstellung eines Elektro- und Datenleitungsnetzes für interaktive Tafeln und IT-Ausstattung

Für die notwendige Erstellung eines Elektro- und Datenleitungsnetzes in den Gebäuden der Regionalen Schule als Teilmaßnahme aus dem Digitalpakt Schule konnte Ende 2023 erst im dritten Anlauf ein Auftragnehmer nach Ausschreibung der umfangreichen Leistungen gefunden werden. Die ARE Ausbau GmbH Anklam ist nun seit Anfang März damit befasst, die baulichen Voraussetzungen für das digitale Lernen in der Regionalen Schule zu schaffen.

Begonnen wurde im Hauptgebäude, der Ehm Welk Schule. Die Installationen sind hier abgeschlossen, ebenso größtenteils in Haus 2 und 3 (Erweiterungsbauten C und D). In den Sommerferien erfolgten Tiefbauarbeiten auf dem Schulhofgelände, um das LWL-Kabel zu verlegen zum Anschluss aller Schulgebäude an das Glasfasernetz. Zurzeit laufen die Installationsarbeiten im Haus 4 (Goetheschule). Die Gesamtmaßnahme liegt zurzeit im Plan und soll Ende des Jahres fertiggestellt sein.

Regionale Schule, Inklusion/Sanierung WC-Anlagen

Im Dezember 2023 erhielt die Stadt die lang ersehnten Zuwendungsbescheide für den Umbau der Regionalen Schule auf Inklusionsstandard und den Umbau und die Sanierung der WC-Anlagen. Das rund 5,0 Mio. Euro teure Projekt muss bis Mitte 2025 umgesetzt werden. Die besondere Herausforderung liegt hier vor allem in der Umsetzung von Bauarbeiten während des laufenden Schulbetriebs, was naturgemäß für Lehrer und Schüler Belastungen mit sich bringen wird. Zügig wurden seit Jahresbeginn auch die notwendigen öffentlichen Ausschreibungen für unterschiedliche Gewerke auf

den Weg gebracht. Leider verliefen die ersten Ausschreibungen ergebnislos, da sich keine Firmen um Aufträge bewarben, sodass mehrfach ausgeschrieben werden musste. Zwischenzeitlich konnten aber Auftragnehmer für die ersten sechs Lose (Bauhauptgewerke, HLS, Trockenbau, Innenputz, Fliesen, Elektro) gefunden werden.

Los ging es im Gebäude Goetheschule (Haus 4, Trockenlegung und Einbau neuer WC-Anlagen). Hier wurde Anfang Juli mit den Erdarbeiten zur Trockenlegung der Kellerräume begonnen. In der 28. KW begannen die Rückbauarbeiten im Gebäude. Zwischenzeitlich sind die Trockenlegung und Abdichtungsmaßnahmen des Sockels erfolgt und die Sockelbereiche zum größten Teil wieder verfüllt. Im Gebäude erfolgen derzeit die restlichen Rückbauarbeiten im Kellergeschoss (Wanddurchbrüche, Kabelkanäle im Fußbodenbereich, Rückbau geschädigter Putzoberflächen zu Wänden). Im Erdgeschoss wurde der Bereich des Behinderten-WCs vorbereitet, Türdurchbruch hergestellt, Estrich aufgenommen, Sanitärleitungen installiert.

Umgestaltung Dr.-Günter-Bodek-Straße

Planung: Ingenieurbüro TSC aus Neubrandenburg
Bauausführung: Ueckermünder Tief- und Straßenbau GmbH (UTS) Ueckermünde
Bauzeit: November 2023 bis August 2024
Baukosten: Stadt rund 600.000 Euro ohne Fördermittel, GКУ rund 300.000 Euro

Der Straßenausbau als Gemeinsschaftsmaßnahme von Stadt und Wasser- und Abwasserverband (GКУ) ist abgeschlossen, für den Anliegerverkehr wurde die Straße bereits freigegeben. Die Abnahme erfolgt am 09.09.2024. Von der Stadt Seebad Ueckermünde wurden 210 Meter Regenkanal gebaut und auf gleicher Länge der Straßenbau einschließlich Schottertragschichten realisiert. Es wurden einseitig ein überfahrbarer Gehweg, alle Zufahrten und Seitenstreifen gebaut sowie acht Straßenlampen einschließlich Kabel errichtet. Insgesamt wurden 1.200 m² Pflaster verbaut. Die GКУ realisierte 250 m Schmutz- und Trinkwasserleitung und stellte die Hausanschlüsse neu her.

Sanierung der Kastanienallee

Am 02.09.2024 erhielt die Stadt den Zuwendungsbescheid des Landes für die dringend erforderliche Sanierung der Kastanienallee. Mit der Förderung wird der Straßenkörper der Kastanienallee vom Kreuzungspunkt Chausseestraße bis zur Einmündung in die Goethestraße umfassend erneuert. Ein weiterer Ausbauabschnitt schließt an der Kreuzung Goethestraße/Kastanienallee an und endet hinter der Einfahrt zum Parkplatz des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt (StALU). Auslöser für die Baumaßnahme war eine unerwartete Schachtabsenkung im letzten Jahr, die eine Sanierung dringend notwendig macht.

An dem Bauprojekt sind neben der Stadt auch die GКУ und EDIS beteiligt. Im Zuge der Straßenbauarbeiten werden zudem Stellflächen für PKW geschaffen, wodurch die Parksituation für die Eltern der DRK-Kita Stadtmitte deutlich verbessert wird. Auch die Haltestelle für den Schulbus bleibt erhalten.

Mit der Übergabe des Zuwendungsbescheides können nun die Ausschreibungen vorbereitet werden, die Ausführungsplanung ist in Arbeit. Eine Anwohnerversammlung fand bereits im Juli statt. Der Baubeginn ist für Ende 2024 oder Anfang 2025 geplant. Das Gesamtprojekt hat ein Volumen von 1,568 Millionen Euro, wobei 569.300 Euro aus dem Programm der kommunalen Straßenbauförderung durch das Wirtschaftsministerium getragen werden.

Grünpflege

Als Grundlage für die jährlich durchzuführende Baumschau wird in den nächsten Monaten ein digitales Baumkataster erarbeitet (Bäume, die bereits erfasst wurden, erhalten eine grüne Baummarke mit Nummer und dem Zusatz „Ueckermünde“).

Im Herbst erfolgt wieder die Baumpflege in Form von:

- Fällungen (abgestorbene oder kranke Bäume, die der Verkehrssicherheit nicht entsprechen)
 - Pflegeschnitten
 - Stubben - Fräsungen
 - Nachsetzung von Bäumen
 - Ausgleichspflanzungen
-

allgemeine Verkehrsangelegenheiten, geplante Straßensperrungen in der 37. KW

Ravensteinstraße

Am Mittwoch, dem 11. September, wird die Ravensteinstraße gesperrt. Der Grund ist ein Asphalt-einbau auf Höhe der Einmündung Dr.-Günter-Bodek-Straße. Die Bauarbeiten der Firma UTS sollen bis zum Donnerstag, dem 12. September, gegen Nachmittag 15:00 Uhr abgeschlossen sein. Der Verkehr wird umgeleitet.

Siedendorf

Am Donnerstag, dem 12. September, wird ab ca. 07:00 Uhr die Straße ab Siedendorf Hausnummer 6 komplett gesperrt. Der Grund ist ein Asphalt-einbau. Die Bauarbeiten der Firma UTS sollen bis zum Nachmittag 15:00 Uhr abgeschlossen sein. Der Verkehr kann leider nicht umgeleitet werden. Die Anwohner sind informiert.

Kamigstraße

Ab Dienstag, dem 10. September, bis Mittwoch, den 11. September, wird die Kamigstraße von 08:00 bis 11:00 Uhr gesperrt. Der Grund ist das Stellen eines Krans. Zudem werden die gegenüberliegenden Stellplätze gesperrt.

Übersicht zu aktuellen Ausschreibungsverfahren und Vergaben (Vergabestelle):

Turnhalle am Haftring 1. BA:

Submission 27.08.2024 (öffentliche Ausschreibung)
Los 03 Zimmerer- und Dachdecker – kein Angebot (Aufhebung)
Los 04 Fenster und Türen – kein Angebot (Aufhebung)
Los 05 Trockenbauarbeiten – 1 Angebot
Los 06 Prallschutz / Tore / Sportboden – 3 Angebote
Los 07 Malerarbeiten – 1 Angebot
Los 08 Außenanlagen – 1 Angebot
Los 09 Sanitär- und Heizungsanlagen – 1 Angebot

Submission 03.09.2024 (öffentliche Ausschreibung)
Los 02 Bauhauptgewerk – 2 Angebote

Strandservice-Station:

Submission 26.08.2024 (öffentliche Ausschreibung)
Los 6 Estrich – 3 Angebote
Los 7 Malerarbeiten – 2 Angebote
Los 8 Fliesenarbeiten – 3 Angebote

Regionale Schule:

Submission 26.08.2024 (öffentliche Ausschreibung)
Haus 2 und 3_Los2 Rückbau- und Abbrucharbeiten Pausenhofüberdachung – 2 Angebote

Alle Angebote werden derzeit von den Planungsbüros geprüft.

Ländlicher Wegebau Bornkamp:

Submission 12.09.2024 (öffentliche Ausschreibung)

Verkehrsordnungswidrigkeiten im ruhenden Verkehr vom 01.01.2024 bis 03.09.2024

insgesamt: **775 Verfahren**
Summe von: **19.482,00 Euro**

davon

Verfahren Parken auf Gehwegen	28
Verfahren ohne bzw. nicht richtig eingestellte Parkscheibe	327
Verfahren Parken ohne Parkschein, bzw. überziehen der zulässigen Parkdauer	132
Verfahren Parken auf Schwerbehindertenparkplätze:	28
Verfahren Parken auf Taxiparkplätzen:	3
Verfahren im Haltverbot bzw. Zone eingeschränktes Haltverbot:	237
Verfahren Parken in einem verkehrsberuhigten Bereich	4
Verfahren nicht entsprechend Parkflächenmarkierungen	3
Verfahren in Fußgängerzone	0
Verfahren in einer Feuerwehrezufahrt	12
Sonstige Verfahren	
(Sperrfläche, Bordsteinabsenkungen, Kreuzungsbereich)	1

Informationen aus dem Bereich Bürgerservice (Stand 19.08.2024)

Einwohner mit Hauptwohnsitz in Ueckermünde: 8.978

(Nach dem aktuellen Zensus ist die Stadt Ueckermünde voraussichtlich mit 175 zusätzlichen Einwohnern statistisch erfasst worden, nachdem beim letzten Zensus das Fehlen von über 400 Einwohnern in der Landesstatistik nicht erklärt werden konnte.)

Zuzüge:	303
Fortzüge:	323
Geburten:	22
Sterbefälle:	131
Beantragte Personalausweise:	726
Beantragte Reisepässe:	242
Eheschließungen:	33
Wohngeldanträge August:	506

Informationen aus dem touristischen Bereich

Leistungen der Tourist-Info

- Gästebetreuung, Verkauf von Postkarten, Kartenmaterial, Eintrittskarten ...
- Ausstellung Angelerlaubnisse und Gewässerkarten
- Kurabgabe
- Klassifizierung von Ferienwohnung und -häusern (zurzeit 3 x 3 Sterne, 18 x 4 Sterne, 2 x 5 Sterne)
- Werbung (online, offline, auf Veranstaltungen)
- Pflege Onlinekalender
- Unterstützung der Vermieter
- Pflege eines Buchungssystems für Unterkünfte (zurzeit 49 Filialen, 94 Objekte)
- Erstellung von Materialien
- Herausgabe der Ueckerich-News
- Entwicklung neuer Angebote für Gäste
- Vermittlung von Stadtführungen
- Erstellung Veranstaltungskalender

Begrüßungsvormittag

- Mitte Juni bis Mitte September
- bisher 91 Gäste + 33 Kinder (gesamt 124)
- letzte Veranstaltung für diese Saison am 09.09.2024

Stadtführungen

- Dienstag + Donnerstag Mai bis September
- Abendführung am Freitag einmal im Monat (Mai bis Oktober)
- bisher 194 Gäste + 4 Kinder (gesamt 198)
- kulinarische Stadtführung Mai bis Oktober (bisher 130 Gäste)
- Sonderausgabe kulinarische Stadtführung zum Advent am 06.12.2024

Öffnung der historischen Klappbrücke

- Mittwoch in der Saison Mai bis September
- kostenfrei mit Schauöffnung, Stadtführerin und Hafenmeister
- bisher 478 Gäste + 69 Kinder (gesamt 547)

Erstellung von Materialien in dieser Saison

- Wasserwandern auf der Uecker
- Urlaubsbroschüre (kleine Ausgabe, da die Urlaubskataloge zur Neige gehen)
- Campen am Stettiner Haff (kurz vor Fertigstellung)
- Reiten am Stettiner Haff (kurz vor Fertigstellung)

Neue Souvenirs in der Ti

- Ueckerich-Aufkleber (2)
- Kaffeebecher mit Leuchtturm und Ueckerich
- Kleiner Ueckerich + Aurelia-Likör (Kräuterschnaps + Pfirsichlikör, bestellt)
- Schlüsselband „Seebad Ueckermünde“ + www. (bestellt)
- Kleine Plüschiigur Ueckerich mit Karabiner (bestellt)