

Stadt Seebad Ueckermünde

Drucksache DS-24/0039	Status: nichtöffentlich
Verfasser: Kämmerei- und Hauptamt Federführend: Kämmerei- und Hauptamt	Datum: 11.11.2024
Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023 für das Städtebauliche Sondervermögen "Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost" der Stadt Seebad Ueckermünde gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 der Kommunalverfassung	
Beratungsfolge:	Beratungsergebnis:
Datum Gremium	Ja Nein Enth.
20.11.2024 Rechnungsprüfungsausschuss	
26.11.2024 Hauptausschuss	
05.12.2024 Stadtvertretung	

Begründung:

Der Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Seebad Ueckermünde und das Rechnungsprüfungsamt Wolgast haben den Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost“ der Stadt Seebad Ueckermünde zum 31. Dezember 2023 gemäß Kommunalprüfungsgesetz M-V geprüft.

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt Wolgast haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfberichte inkl. des Prüfungsvermerks und des uneingeschränkten Bestätigungsvermerks sind Bestandteile der Unterlagen zum Jahresabschluss.

Die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023 hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Stadtvertretung entgegenstehen könnten.

- Die Bilanzsumme zum 31. Dezember 2023 beträgt 1.225.914,70 Euro.
- Das Jahresergebnis 2023 beträgt 0,00 Euro.

Gemäß § 16 Absatz 2 Satz 1 GemHVO-Doppik wurde der Haushaltsausgleich in der Ergebnisrechnung erreicht.

- Die Finanzrechnung weist für 2023 einen Finanzmittelfehlbetrag aus von 433.707,32Euro.
- Der kumulierte Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember 2023 beträgt 76.792,72 Euro.

Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik wurde in der Finanzrechnung erreicht.

Der Haushaltsausgleich ist insgesamt gegeben.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20. November 2024 beschlossen, der Stadtvertretung die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023 des

Städtebaulichen Sondervermögens „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost“ der Stadt Seebad Ueckermünde i. d. F. vom 20. November 2024 zu empfehlen.

Beschluss:

Gemäß § 60 Abs. 5 Satz 1 Kommunalverfassung M-V wird der vom Rechnungsprüfungsausschuss und dem Rechnungsprüfungsamt Wolgast geprüfte Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 für das Städtebauliche Sondervermögen „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde Ost“ der Stadt Seebad Ueckermünde i. d. F. vom 20. November 2024 durch die Stadtvertretung der Stadt Seebad Ueckermünde festgestellt.

Kliewe
Bürgermeister

Anlage/n:

**Jahresabschluss
zum
31. Dezember 2023**

des

Städtebaulichen Sondervermögens

„Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“

der Stadt Seebad Ueckermünde



Inhaltsverzeichnis

<u>Bezeichnung</u>	<u>Seite</u>
<u>Inhaltsverzeichnis</u>	1
Ergebnisrechnung	2
Übersicht über Erträge und Aufwendungen	3 - 5
Finanzrechnung	5 - 6
Bilanz	7
Anhang	8 - 18
Anlagenübersicht	19 - 20
Forderungsübersicht	21
Verbindlichkeitenübersicht	22
Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen	23

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Ergebnisrechnung									Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß § 44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2023	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2023	Ergebnis des Haushalts- jahres 2023	Abweichung im Haushalts- jahres 2023	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2022	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	51.000,00	0,00	51.000,00	110.124,93	-59.124,93	105.607,81	0,00	41
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	42.600,00	0,00	42.600,00	36.882,93	5.717,07	39.634,47	0,00	43
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	39,90	0,00	441, 443-445
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447, 448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47
9	+ Sonstige laufende Erträge	524.000,00	0,00	524.000,00	632.374,05	-108.374,05	29.841,34	0,00	451, 46
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	617.600,00	0,00	617.600,00	779.421,81	-161.821,81	175.123,52	0,00	
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	575.000,00	0,00	575.000,00	730.953,33	-155.953,33	103.143,06	0,00	52
14	- Abschreibungen	42.600,00	0,00	42.600,00	36.881,86	5.718,14	39.634,47	0,00	53
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	11.586,62	-11.586,62	32.345,99	0,00	56
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	617.600,00	0,00	617.600,00	779.421,81	-161.821,81	175.123,52	0,00	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahmen aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	nachrichtlich:								
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00				
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00				

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2023	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2023	Ergebnis des Haushaltsjahres 2023	Abweichung im Haushaltsjahres 2023	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40
	darunter:						
	1.1 Grundsteuer A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4011
	1.2 Grundsteuer B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4012
	1.3 Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4013
	1.4 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4021
	1.5 Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4022
	1.6 Sonstige Gemeindesteuern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403
	1.7 Ausgleichsleistungen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4052
	1.8 Leistungen des Landes aus der Umsetzung des 4. Gesetzes für moderne Dienstleistungen am Arbeitsmarkt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40541
2	+ Zuwendungen, allg. Umlagen und sonstige Transfererträge	51.000,00	0,00	51.000,00	110.124,93	-59.124,93	41
	darunter:						
	2.1 Schlüsselzuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411
	2.2 Bedarfszuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412
	2.3 Sonstige allgemeine Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413
	2.4 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414
	2.5 Allgemeine Umlagen vom Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4161
	2.6 Allgemeine Umlagen von Gemeinden und GV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4162
	2.7 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42
	darunter:						
	3.1 Ersatz von sozialen Leistungen außerhalb von Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421
	3.2 Ersatz von sozialen Leistungen in Einrichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422
	3.3 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB XII und anderer sozialer Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423
	3.4 Kostenbeteiligung und -erstattung im Bereich des SGB VIII und anderer Jugendhilfe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424
	3.5 Kostenerstattungen von anderen Sozialhilfeträgern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425
	3.6 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligung nach dem SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426
	3.7 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke im Bereich der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	42.600,00	0,00	42.600,00	36.882,93	5.717,07	43
	darunter:						
	4.1 Verwaltungsgebühren einschließlich Erstattung von Auslagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431
	4.2 Benutzungsgebühren, Beiträge (soweit diese nicht in einem Sonderposten zu erfassen sind) und ähnliche Entgelte, Kostenerstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432
	4.3 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Beiträge und ähnliche Entgelte	42.600,00	0,00	42.600,00	36.882,93	5.717,07	437
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	441, 443-445
	darunter:						
	5.1 Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	441
	5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Baukostenzuschüsse und ähnliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442, 447-448
7	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452
8	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47
	darunter:						
	8.1 Zinserträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471-472
	8.2 Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473-479
9	+ Sonstige Erträge und Saldo Bestandsveränderungen	524.000,00	0,00	524.000,00	632.374,05	-108.374,05	451, 46, 491
	darunter:						
	9.1 Erträge aus der Veräußerung von VG des AV und des UV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	461

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2023	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2023	Ergebnis des Haushaltsjahres 2023	Abweichung im Haushaltsjahres 2023	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
	9.2 Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Sonderposten und Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4661
	9.3 Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an FE u. UE	524.000,00	0,00	524.000,00	620.813,58	-96.813,58	451
10	Summe der Erträge (Summe der Nummern 1 bis 9)	617.600,00	0,00	617.600,00	779.421,81	-161.821,81	
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50
	darunter:						
	11.1 Zuführungen zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflicht.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	575.000,00	0,00	575.000,00	730.953,33	-155.953,33	52
	darunter:						
	13.1 Aufwendungen für Energie, Wasser, Abwasser und Abfall	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522
	13.2 Aufwendungen für Unterhaltung und Bewirtschaftung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523
14	- Abschreibungen	42.600,00	0,00	42.600,00	36.881,86	5.718,14	53
15	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54
	darunter:						
	15.1 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	541
	15.2 Schuldendiensthilfen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542
	15.3 Gewerbesteuerumlage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5431
	15.4 Allgemeine Umlagen an das Land	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5441
	15.5 Allgemeine Umlagen an Landkreise	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54421
	15.6 Allgemeine Umlagen an das Amt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54422
	15.7 Allgemeine Umlagen an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5443
	15.8 Allgemeine Umlagen an Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5449
16	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55
	darunter:						
	16.1 Leistungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551
	16.2 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552
	16.3 Leistungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553
	16.4 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB XII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	554
	16.5 Leistungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555
	16.6 Kostenbeteiligungen und -erstattungen nach SGB VIII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556
	16.7 Sonstige soziale Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557
	16.8 Kostenbeteiligungen und -erstatt. für sonst. soziale Leistg.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558
	16.9 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke des Bereichs soziale Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	559
17	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57
	darunter:						
	17.1 Zinsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571-578
	17.2 Sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	579
18	- Sonstige Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	11.586,62	-11.586,62	56
19	Summe der Aufwendungen (Summe der Nummern 11 bis 18)	617.600,00	0,00	617.600,00	779.421,81	-161.821,81	
20	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen (Saldo der Nummern 10 und 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592
22	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492
	darunter:						
	22.1 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus investiv gebundenen Zuweisungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4922
	22.2 Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage aus Zuweisungen nach §§ 23, 24 FAG M-V	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4923
23	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593
24	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über Erträge und Aufwendungen zur Ergebnisrechnung							Erläuterung
Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten (gemäß §44 Absatz 2 GemHVO-Doppik)	Ermächtigungen des Haushaltsjahres 2023	Übertragene Ermächtigungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächtigungen im Haushaltsjahr 2023	Ergebnis des Haushaltsjahres 2023	Abweichung im Haushaltsjahres 2023	Kontonummer
		in €					
		1	2	3	4	5	
25	Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag, Nummer 20 zuzüglich Nummern 22 und 24 abzüglich Nummern 21 und 23)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	nachrichtlich:						
26	Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr				0,00		204
27	Ergebnis (Überschuss/Fehlbetrag) zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 25 und 26)				0,00		

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2023	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2023	Ergebnis des Haushalts- jahres 2023	Abweichung im Haushalts- jahres 2023	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2022	Übertragung von Ermäch- tigungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	51.000,00	0,00	51.000,00	110.124,93	-59.124,93	105.607,81	0,00	61
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	39,90	-39,90	39,90	0,00	641
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642, 647-648
7	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67
8	+ Sonstige laufende Einzahlungen	524.000,00	0,00	524.000,00	624.125,75	-100.125,75	194,27	0,00	651, 66
9	Summe der laufenden Einzahlungen (Summe der Nummern 1 bis 8)	575.000,00	0,00	575.000,00	734.290,58	-159.290,58	105.841,98	0,00	
10	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70
11	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	575.000,00	0,00	575.000,00	755.593,62	-180.593,62	154.206,67	0,00	72
13	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74
14	- Auszahlungen der sozialen Sicherungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75
15	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	26,15	-26,15	2.695,92	0,00	76
17	Summe der laufenden Auszahlungen (Summe der Nummern 10 bis 16)	575.000,00	0,00	575.000,00	755.619,77	-180.619,77	156.902,59	0,00	
18	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung (Saldo der Nummern 9 und 17)	0,00	0,00	0,00	-21.329,19	21.329,19	-51.060,61	0,00	
19	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	382.600,00	0,00	382.600,00	57.324,99	325.275,01	-5.026,16	0,00	681, 6833
20	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682, 6830-6832, 6834-6839
21	+ Einzahlungen aus Anlagevermögen	141.400,00	0,00	141.400,00	162.670,93	-21.270,93	-706,36	0,00	684-686
22	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687
23	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,86	0,00	688-689
24	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 19 bis 23)	524.000,00	0,00	524.000,00	219.995,92	304.004,08	-5.584,66	0,00	

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Finanzrechnung									Erläuterung
Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten (gemäß § 45 Absatz 2 i.V.m. § 3 Absatz 1 Satz 1 GemHVO-Doppik)	Ermächti- gungen des Haushalts- jahres 2023	Übertragene Ermächti- gungen aus Haushalts- vorjahren	Gesamt- ermächti- gungen im Haushaltsjahr 2023	Ergebnis des Haushalts- jahres 2023	Abweichung im Haushalts- jahres 2023	Ergebnis des Haushalts- vorjahres 2022	Übertragung von Ermächti- gungen in Haushalts- folgejahre	Kontonummer
		in €							
		1	2	3	4	5	6	7	
25	- Auszahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	11.560,47	-11.560,47	29.647,07	0,00	781, 784-786
26	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787
27	- Sonstige Investitionsauszahlungen	524.000,00	0,00	524.000,00	620.813,58	-96.813,58	194,27	0,00	788-789
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe der Nummern 25 bis 27)	524.000,00	0,00	524.000,00	632.374,05	-108.374,05	29.841,34	0,00	
29	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Saldo der Nummern 24 und 28)	0,00	0,00	0,00	-412.378,13	412.378,13	-35.426,00	0,00	
30	Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag (Summe der Nummern 18 und 29)	0,00	0,00	0,00	-433.707,32	433.707,32	-86.486,61	0,00	
31	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691-692
32	- Auszahlungen für planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791, 792
33	- Sonstige Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Nummer 31 abzüglich Nummern 32 und 33)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
36	Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite (Summe der Nummern 30, 34 und 35)	0,00	0,00	0,00	-433.707,32	433.707,32	-86.486,61	0,00	
37	Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen (Saldo der Nummern 18 und 32)	0,00	0,00	0,00	-21.329,19	21.329,19	-51.060,61	0,00	
	nachrichtlich:								
38	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres			0,00	98.121,91				
39	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Summe der Nummern 37 und 38)			0,00	76.792,72				
	darunter:								
	Zuführung zum investiven Bereich aus einem positiven Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres [Einzahlung in Nummer 23 (Sonstige Investitionseinzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 16 (Sonstige laufende Auszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				
	Zuführung zur Deckung eines negativen Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres aus dem investiven Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlung in Nummer 8 (Sonstige laufende Einzahlungen) und Auszahlung in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				6681-6682
	Zuführung gemäß § 12 Nummer 6 GemHVO-Doppik an den laufenden Bereich [Einzahlungen in Nummer 8 (Sonstige laufenden Einzahlungen) und Auszahlungen in Nummer 27 (Sonstige Investitionsauszahlungen) enthalten]			0,00	0,00				

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Aktiva					Bilanz zum 31. Dezember 2023					Passiva				
Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2022	31. Dezember 2023	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr	Posten	Bezeichnung	31. Dezember 2022	31. Dezember 2023	Veränderung gegenüber dem Haushaltsvorjahr					
		in €					in €							
1	Anlagevermögen	157.028,36	115.765,60	-41.262,76	1	Eigenkapital	25.595,74	25.595,74	0,00					
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	157.028,36	115.765,60	-41.262,76	1.1	Kapitalrücklage	25.595,74	25.595,74	0,00					
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	25.595,74	25.595,74	0,00					
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	157.028,36	115.765,60	-41.262,76	1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklagen	0,00	0,00	0,00					
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	1.2	Ergebnisrücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00					
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00					
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	1.4	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00					
1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00					
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	2	Sonderposten	692.734,49	708.795,65	16.061,16					
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	157.028,38	115.764,55	-41.263,83					
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	157.028,38	115.764,55	-41.263,83					
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00					
1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00					
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00					
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	0,00	0,00					
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	2.4	Sonstige Sonderposten	535.706,11	593.031,10	57.324,99					
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00					
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00					
1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00					
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00					
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	4	Verbindlichkeiten	415.094,60	491.523,31	76.428,71					
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00					
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00					
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00					
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00					
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00					
1.3.8	Anteilige Rücklagen des Kommunalen Versorgungsverbandes zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.784,96	46.249,15	44.464,19					
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	66.290,25	41.649,96	-24.640,29					
2	Umlaufvermögen	976.396,47	1.110.149,10	133.752,63	4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00					
2.1	Vorräte	36.153,29	656.966,87	620.813,58	4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00					
2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00					
2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	36.153,29	656.966,87	620.813,58	4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00					
2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren	0,00	0,00	0,00	4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	347.019,39	403.624,20	56.604,81					
2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00	4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00					
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.816,97	6.463,34	-53.353,63	4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	347.019,39	403.624,20	56.604,81					
2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	59.816,97	6.463,34	-53.353,63	4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00					
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00					
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00					
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00					
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00					
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich:	0,00	0,00	0,00	6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00					
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00										
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00										
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00										
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00										
2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00										
2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00										
2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00										
2.4	Liquide Mittel	880.426,21	446.718,89	-433.707,32										
3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00										
4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00										
5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00										
	Bilanzsumme	1.133.424,83	1.225.914,70	92.489,87										
						Bilanzsumme	1.133.424,83	1.225.914,70	92.489,87					

Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023

Allgemeine Vorbemerkungen und Hinweise

Die Gemeinde ist verpflichtet, die vom Treuhänder (Sanierungsträger) erfolgten Zahlungen halbjährlich im Rechnungswesen der Gemeinde zu erfassen und einen Jahresabschluss nach den Grundsätzen des „Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens“ für das Städtebauliche Sondervermögen aufzustellen.

Die Stadt Seebad Ueckermünde wurde 1998 in das Programm zur städtebaulichen Weiterentwicklung großer Neubaugebiete (Wohnumfeldverbesserung) aufgenommen.

Ziel im Fördergebiet „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ ist die erfolgsorientierte Umgestaltung und Entwicklung des Wohngebietes zur „Gartenstadt zwischen Haff und Heide“. Dazu gehören die Verbesserung der Gestaltung der Randbereiche sowie die Aufwertung der inneren Struktur des Fördergebietes hinsichtlich der Verkehrsorganisation und Freiflächenneuordnung. Dieses Sanierungsvorhaben soll voraussichtlich im Jahr 2026 abgeschlossen sein.

Die Stadt bedient sich zur Erfüllung der Aufgaben im Zusammenhang mit städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen entsprechend §158 BauGB eines geeigneten Sanierungsträgers. Der Sanierungsträger arbeitet nach den Vorgaben der Stadt Seebad Ueckermünde und erhält dafür eine Trägervergütung. Die Trägervergütung und alle anderen Aufwendungen bzw. Auszahlungen werden ergebnis- und finanzneutral durch entsprechende Zuwendungen bzw. Einnahmen ausgeglichen.

Die Buchführung im Haushaltsjahr 2023 erfolgte nach den Grundsätzen der ordnungsmäßigen Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023 erfolgte nach den gesetzlichen Richtlinien und Vorschriften. Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

Der Anhang des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023 wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und Abs. 2 KV M-V und der §§ 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und Abs. 6 bis 8; 39 Abs. 2; 43 Abs. 1 bis 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 und des § 48 GemHVO-Doppik erstellt. Die Vorjahreswerte sind in Klammern ausgewiesen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 basiert auf den Werten des durch den Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Seebad Ueckermünde und die Fidelis Revision GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft/Steuerberatungsgesellschaft, Waren (Müritz), geprüften und am 25. April 2024 mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk testierten Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2022. Der abschließende Prüfungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses wurde am 15. Mai 2024 erteilt.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Haushaltsvorjahr unverändert.

Analyse der Hauswirtschaft und der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage des Städtebaulichen Sondervermögens „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“

A. AKTIVA

- A.1. Anlagevermögen**
- A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände**
- A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen**

Euro	115.765,60
(Euro	157.028,36)

Zuwendungen vom Sondervermögen an Dritte für die Anschaffung oder Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens Dritter, die einer Zweckbindung unterliegen und nicht zurückzahlbar sind, sind als immaterielle Vermögensgegenstände auszuweisen. Diese werden über einen Zeitraum von zehn Jahren abgeschrieben.

Die Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Höhe von 41.262,76 Euro resultiert aus Abschreibungen in Höhe von 36.881,86 Euro, aus Abgängen aufgrund der Änderung der Förderung für drei Objekte in Höhe von 11.560,47 Euro und aus Zugängen in Höhe von 7.179,57 Euro, die ebenfalls auf Änderungen der Förderung für zwei Objekte zurückzuführen sind.

Neue Zuwendungen an Dritte wurden 2023 nicht gewährt.

- A.2. Umlaufvermögen**
- A.2.1 Vorräte**
- A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen**

Euro	656.966,87
(Euro	36.153,29)

Die Fördergebiete sind für die stetige Entwicklung ausgewählter Wohngegenden geschaffen worden. Hier werden verstärkt Baumaßnahmen im Rahmen der Förderprogramme durchgeführt. Insbesondere beim Infrastrukturvermögen gibt es im Fördergebiet „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ großen Nachholbedarf. Nach der Fertigstellung werden die Baumaßnahmen, soweit sie Gemeindeeigentum betreffen, in das Anlagevermögen des Kernhaushaltes der Stadt Seebad Ueckermünde übernommen.

Unfertige Leistungen öffentlich nutzbarer Objekte bestehen zum Bilanzstichtag für folgende Objekte:

		31.12.2022	31.12.2023
	Haffring 11-13b	0,00	7.526,75
Obj. 939	Kreisverkehrsplatz/Belliner Straße	17.364,61	17.364,61
Obj. 940	Ispericher Straße	1.869,49	615.156,32
Obj. 21	Turnhalle Haffring	16.919,19	16.919,19
		36.153,29	656.966,87

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

A.2.2.1 Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen

Euro **6.463,34**

(Euro **59.816,97)**

Die in dieser Bilanzposition ausgewiesenen Forderungen für den Eigenanteil Dritter an Bauvorhaben betreffen:

Objekt	Firma	31.12.2022 in Euro	31.12.2023 in Euro
937 Werner-Seelenbinder-Straße 1-7	Ueckermünder Wohnungsbaugesellschaft mbH	7.671,37	0,00
937 Werner-Seelenbinder-Straße 1-7	Wohnungsgenossenschaft Ueckermünde e. G	52.145,60	0,00
905 Kleiner Haffwanderweg	Wohnungsgenossenschaft Ueckermünde e. G	0,00	6.463,34
Gesamt:		59.816,97	6.463,34

Die im Vorjahr ausgewiesenen Forderungen wurden 2023 beglichen.

A.2.4 Liquide Mittel

Euro **446.718,89**

(Euro **880.426,21)**

Der Bestand an liquiden Mitteln zum 31. Dezember 2023 ist durch Kontoauszüge des Sanierungsträgers nachgewiesen. Der Bestand hat sich gegenüber dem Vorjahr um 443.707,32 Euro verringert. Die Veränderungen des Bestandes der liquiden Mittel im Haushaltsjahr 2023 werden durch die Finanzrechnung aufgezeigt.

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

B. P A S S I V A

B.1. Eigenkapital

B.1.1 Kapitalrücklage

B.1.1.1 Allgemeine Kapitalrücklage

Euro	25.595,74
(Euro	25.595,74)

Die Kapitalrücklage entspricht dem im Kernhaushalt zum 31. Dezember 2023 ausgewiesenen Beteiligungswert am Städtebaulichen Sondervermögen „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“.

B.2. Sonderposten

B.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

B.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Euro	115.764,55
(Euro	157.028,38)

Der Sonderposten zum Anlagevermögen für geleistete Zuwendungen wurde gemäß § 37 Abs. 2 GemHVO-Doppik gebildet und dem aktuellen Wert des Anlagevermögens (siehe A 1.1.2) entsprechend fortgeschrieben. Der Sonderposten setzt sich wie folgt zusammen:

- Sonderposten aus Investitionszuwendungen vom Bund 38.588,18 Euro,
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen vom Land 38.588,18 Euro,
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen von Gemeinden 38.588,19 Euro.

Die Veränderung gegenüber dem Vorjahr beträgt 41.263,83 Euro und resultiert aus Abschreibungen in Höhe von 36.882,93 Euro und Abgängen aufgrund der Änderung der Förderung für drei Objekte in Höhe von 11.560,47 Euro und Zugängen in Höhe von 7.179,57 Euro, die ebenfalls auf Änderungen der Förderung für zwei Objekte zurückzuführen sind.

B.2.4 Sonstige Sonderposten

Euro	593.031,10
(Euro	535.706,11)

Der Bilanzposten enthält bereits vereinnahmte, aber noch nicht verbrauchte Fördermittel von Bund und Land. Zuwendungen vom Bund werden mit 296.515,58 Euro und vom Land mit 296.515,52 Euro ausgewiesen.

Die Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Höhe von 57.324,99 Euro ist durch Zahlungseingänge in Höhe von 140.056,00 Euro, Abgänge aufgrund erfolgter Änderung der Förderzusagen für diverse Objekte in Höhe von 14.803,47 Euro und den Verbrauch für laufende Aufwendungen über 67.927,54 Euro zu begründen.

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

B.4. Verbindlichkeiten

B.4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Euro	46.249,15
(Euro	1.784,96)

In dieser Bilanzposition werden Verbindlichkeiten aus der Rückzahlung des Eigenanteils der Ueckermünder Wohnungsbaugesellschaft für das Objekt 935 – Kleiner Haffwanderweg 1. BA/2.TA ausgewiesen, weil sich nach Prüfung des LFI eine Erhöhung der Förderung ergeben hat. Die Auszahlung erfolgte 2024. Weiterhin wird eine Anzahlung des Eigenanteils der Vermietung-Hausverwaltung Friedrichsdorf für das Objekt 940 – Ispenicher Straße in Höhe von 43.000,00 Euro ausgewiesen.

B.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Euro	41.649,96
(Euro	66.290,25)

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen beinhalten ausstehende Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem privaten Bereich in Höhe von 41.351,75 Euro für Trägervergütung und Planungsleistungen sowie für Sicherheitseinbehalte in Höhe von 298,21 Euro.

B.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Euro	403.624,20
(Euro	347.019,39)

Es bestehen Verbindlichkeiten in Höhe von 403.624,20 Euro für erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen von Gemeinden. Hierbei handelt es sich um den Eigenanteil der Gemeinde an der Förderung in Höhe von 368.672,59 Euro und den zusätzlichen Eigenanteil der Gemeinde für nichtförderfähige Ausgaben in Höhe von 34.951,61 Euro.

Die Erhöhung zum Vorjahr in Höhe von 56.604,81 Euro ist durch Zahlungseingänge in Höhe von 85.698,60 Euro, Zu-/Abgänge aufgrund erfolgter Änderung der Förderzusagen für diverse Objekte insgesamt in Höhe von 13.103,60 Euro und den Verbrauch für laufende Aufwendungen über 42.197,39 Euro zu begründen.

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

C.1. Zusammenfassendes Ergebnis

C.1.1. Bilanz

Zusammengefasst stellt sich zum 31. Dezember 2023 die Vermögensrechnung wie folgt dar:

	31.12.2022	31.12.2023	Veränderung
	in Euro	in Euro	in Euro
AKTIVA			
Anlagevermögen	157.028,36	115.765,60	-41.262,76
Umlaufvermögen	976.396,47	1.110.149,10	133.752,63
Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.133.424,83	1.225.914,70	92.489,87
PASSIVA			
Eigenkapital	25.595,74	25.595,74	0,00
Sonderposten	692.734,49	708.795,65	16.061,16
Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	415.094,60	491.523,31	76.428,71
Passive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme	1.133.424,83	1.225.914,70	92.489,87

Der Anteil des Anlagevermögens (langfristig gebundenes Vermögen) am Gesamtvermögen beträgt 115.765,60 Euro und betrifft ausschließlich gezahlte Zuwendungen an Dritte. Gegenüber dem Vorjahr hat sich das Anlagevermögen um 41.262,76 Euro u. a. durch Abschreibungen und Wertänderungen der Förderzusagen verringert.

Das Umlaufvermögen bildet das mittel- und kurzfristig gebundene Vermögen und beträgt zum Bilanzstichtag 1.110.149,10 Euro. Es setzt sich aus den unfertigen Erzeugnissen/Leistungen mit 656.966,87 Euro, den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen in Höhe von 6.463,34 Euro sowie den liquiden Mitteln mit 446.718,89 Euro zusammen. Insgesamt wird gegenüber dem Vorjahr ein um 133.752,63 Euro höheres Umlaufvermögen ausgewiesen.

Die Passivseite (Kapitalherkunft) stellt sich wie folgt dar:

Das Eigenkapital beträgt 25.595,74 Euro.

Sonderposten werden in Höhe von 708.795,65 Euro ausgewiesen und setzen sich zusammen aus:

- Sonderposten zum Anlagevermögen in Höhe von 115.764,55 Euro,
- sonstige Sonderposten in Höhe von 593.031,10 Euro. Diese betreffen noch nicht verbrauchte Fördermittel vom Bund und Land.

Die Sonderposten haben sich gegenüber 2022 insgesamt um 16.061,16 Euro erhöht.

Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von 491.523,31 Euro für erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen von Gemeinden, Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten. Der Bestand der Verbindlichkeiten hat sich zum Bilanzstichtag um 76.428,71 Euro erhöht.

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

C.1.2. Ergebnisrechnung

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023
Summe der Erträge	175.123,52	779.421,81
Summe der Aufwendungen	175.123,52	779.421,81
Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag) vor Veränderung der Rücklagen	0,00	0,00
- <i>Einstellung in die Kapitalrücklage</i>	0,00	0,00
+ <i>Entnahmen aus der Kapitalrücklage</i>	0,00	0,00
Jahresergebnis (Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag)	0,00	0,00

Die Ergebnisrechnung des Städtebaulichen Sanierungsgebietes „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ ist ausgeglichen. Die entstandenen Aufwendungen werden durch die Erträge zu 100 % gedeckt.

Bei den Erträgen handelt es sich um 110.124,93 Euro Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde, um 36.882,93 Euro Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuwendungen, um 11.560,47 aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten, um 39,90 Euro aus Vermietung und Verpachtung und um 620.813,58 Euro für Bestandsveränderungen aktivierungspflichtiger Maßnahmen.

Demgegenüber stehen 730.953,33 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, u. a. für die Vergütung des Sanierungsträgers, Planungsleistungen und aktivierungspflichtige Aufwendungen für Baumaßnahmen. 36.881,86 Euro sind für Abschreibungen auf geleistete Zuwendungen angefallen. Sonstige laufende Aufwendungen betragen 11.586,62 Euro und betreffen Verluste aus dem Abgang von immateriellen Vermögensgegenständen und Bankgebühren.

C.1.3. Finanzrechnung

Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2022	Ergebnis 2023
Summe der laufenden Einzahlungen	105.841,98	734.290,58
Summe der laufenden Auszahlungen	156.902,59	755.619,77
Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen vor planmäßiger Tilgung	-51.060,61	-21.329,19
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	-5.584,66*	219.995,92
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	29.841,34	632.374,05
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-35.426,00	-412.378,13
Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbetrag	-86.486,61	-433.707,32
+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00
- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen	0,00	0,00
Saldo der durchlaufenden Gelder und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00
Veränderung der liquiden Mittel und der Kassenkredite	-86.486,61	-433.707,32

*verursacht durch Umbuchungen investiver Einzahlungen der Vorjahre als lfd. Einzahlungen

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

In der Finanzrechnung beträgt der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen -21.329,19 Euro. Abweichungen zur Ergebnisrechnung ergeben sich aus den Ein- bzw. Auszahlungen für Forderungen und Verbindlichkeiten und den Abschreibungen.

Der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beträgt -412.378,13 Euro, welcher hauptsächlich durch Einzahlungen für Investitionszuwendungen, Auszahlungen für Baumaßnahmen und Korrekturen der Finanzierung abgeschlossener Baumaßnahmen entstanden ist.

Der 2023 entstandene Finanzmittelfehlbetrag beträgt 433.707,32 Euro.

Somit ergibt sich eine Verringerung der liquiden Mittel im Vergleich zum 31. Dezember 2023 um 433.707,32 Euro.

C.1.4. Haushaltsausgleich

Um 2023 den Haushalt in der Ergebnisrechnung auszugleichen, wurden zusätzliche Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde in Höhe von insgesamt 110.124,93 Euro in Anspruch genommen. Der Haushaltsausgleich gemäß § 16 Absatz 2 Satz 1 GemHVO-Doppik konnte somit für das Haushaltsjahr 2023 erreicht werden.

In der Finanzrechnung liegt der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen unter Berücksichtigung der Ergebnisse aus Vorjahren bei 76.792,72 Euro. Die Finanzrechnung ist gemäß § 16 Absatz 2 Satz 2 GemHVO-Doppik für das Haushaltsjahr 2022 ausgeglichen.

C.2. Vermögens- und Kapitalstrukturanalyse

C.2.1. Analyse der Vermögensstruktur

C.2.1.1. Anlagevermögen

	31.12.2022	31.12.2023
Anlagenintensität	13,85 %	9,44 %
= $\frac{\text{Anlagevermögen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{157.028,36 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	$\frac{115.765,60 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$

Das Anlagevermögen umfasst ausschließlich Zuwendungen, die an Dritte gezahlt wurden. Diese werden zu gleichen Teilen durch Zuwendungen vom Bund, vom Land und von der Gemeinde gedeckt.

Die Anlagenintensität beträgt 9,44 % und hat sich gegenüber dem Vorjahr verringert. Sie gibt Auskunft darüber, wie hoch der Anteil des langfristig gebundenen Anlagevermögens am gesamten Vermögen ist.

C.2.1.2. Umlaufvermögen

	31.12.2022	31.12.2023
Umlaufvermögensintensität	86,15 %	90,56 %
= $\frac{\text{Umlaufvermögen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{976.396,47 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	$\frac{1.110.149,10 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

darunter unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	3,19 %	53,59 %
= $\frac{\text{unfertige Leistungen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{36.153,29 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	$\frac{656.966,87 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$
darunter Forderungsquote	5,28 %	0,53 %
= $\frac{\text{Forderungen} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{59.816,97 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	$\frac{6.463,34 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$
darunter Anteil der liquiden Mittel	77,68 %	36,44 %
= $\frac{\text{Liquide Mittel} \times 100 \%}{\text{Gesamtvermögen}}$	$\frac{880.426,21 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	$\frac{446.718,89 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$

Die Umlaufvermögensintensität beschreibt den Anteil des eher kurzfristig gebundenen Vermögens am Gesamtvermögen. Sie liegt bei 90,56 %.

C.2.1.2.1. Vorräte

Der Anteil der unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen in Höhe von 656.966,87 Euro am Gesamtvermögen beträgt zum Bilanzstichtag 53,59 % und betrifft Baumaßnahmen an vier öffentlich nutzbaren Objekten.

C.2.1.2.2. Forderungen

Zum Bilanzstichtag bestehen Forderungen in Höhe von 6.463,34 Euro. Hierbei handelt es sich um Forderungen gegen private Unternehmen. Diese resultieren aus dem Eigenanteil der Wohnungsgenossenschaft Ueckermünde (eG) und der Ueckermünder Wohnungsbau-gesellschaft mbH für Objekt 905 und 937.

Die Forderungsquote bezeichnet das Verhältnis des Buchwertes der Forderungen zum Gesamtvermögen und liegt bei 0,53 %. Sie hat sich gegenüber dem Vorjahr um 4,75 Prozentpunkte verringert. Die Ursache hierfür resultiert insbesondere aus der Verringerung des Forderungsbestandes zum Bilanzstichtag.

C.2.1.2.3. Liquide Mittel

Die liquiden Mittel haben sich im Vergleich zum Vorjahr um 433.707,32 Euro verringert und betragen 446.718,89 Euro, was 36,44 % des Gesamtvermögens entspricht.

Kennzahlen der Liquidität

Die Zahlungsfähigkeit lässt sich aus dem Verhältnis der liquiden Mittel zu den fälligen Verbindlichkeiten ermitteln. Kurzfristiges Fremdkapital sind Verpflichtungen, die in weniger als einem Jahr fällig sind.

Die Kennzahl Liquidität I zeigt die Zahlungsfähigkeit des Unternehmens an, d. h. in welchem Verhältnis die kurzfristigen Verbindlichkeiten durch liquide Mittel gedeckt sind.

Die Liquidität II. Grades weist darauf hin, dass die kurzfristigen Verbindlichkeiten durch die liquiden Mittel und die kurzfristigen Forderungen gedeckt sind. Sie sollte zwischen 100 % und 120 % betragen.

Bei der Liquidität III werden auch die Vorräte in die Betrachtung mit einbezogen. Sie sollte mindestens 120 % betragen.

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

	31.12.2022	31.12.2023
Liquidität I = $\frac{\text{liquide Mittel} \times 100 \%}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}}$	218,47 % $\frac{880.426,21 \text{ €} \times 100 \%}{403.004,53 \text{ €}}$	90,94 % $\frac{446.718,89 \text{ €} \times 100 \%}{491.225,10 \text{ €}}$
Liquidität II = $\frac{(\text{liquide Mittel} + \text{kurzfristige Forderungen}) \times 100 \%}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}}$	233,31 % $\frac{(880.426,21 \text{ €} + 59.816,97 \text{ €}) \times 100 \%}{403.004,53 \text{ €}}$	92,26 % $\frac{(446.718,89 \text{ €} + 6.463,34 \text{ €}) \times 100 \%}{491.225,10 \text{ €}}$
Liquidität III = $\frac{(\text{liquide Mittel} + \text{kurzfristige Forderungen} + \text{Vorräte}) \times 100 \%}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}}$	242,28 % $\frac{(880.426,21 \text{ €} + 59.816,97 \text{ €} + 36.153,29 \text{ €}) \times 100 \%}{403.004,53 \text{ €}}$	226,00 % $\frac{(446.718,89 \text{ €} + 6.463,34 \text{ €} + 656.966,87 \text{ €}) \times 100 \%}{491.225,10 \text{ €}}$

Die zum 31. Dezember 2023 ermittelten Kennzahlen der Liquidität zeigen an, dass die Deckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten zum Bilanzstichtag durch die liquiden Mittel und Forderungen nicht gewährleistet ist. Erst durch die Einbeziehung der Vorräte ist die Deckung gewährleistet.

C.2.2. Analyse der Kapitalstruktur

C.2.2.1 Eigenkapital und Sonderposten

Das Städtebauliche Sondervermögen „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ weist eine Eigenkapitalquote von 2,09 % aus.

Der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital drückt den Grad der finanziellen Unabhängigkeit aus. Bei der betriebswirtschaftlichen Eigenkapitalquote werden dem Eigenkapital auch die Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen zugerechnet.

	31.12.2022	31.12.2023
Grad der finanziellen Unabhängigkeit (Eigenkapitalquote) = $\frac{\text{Eigenkapital} \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	2,26 % $\frac{25.595,74 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	2,09 % $\frac{25.595,74 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$
Betriebswirtschaftliche Eigenkapitalquote unter Berücksichtigung der Sonderposten aus Zuschüssen und Beiträgen = $\frac{(\text{Eigenkapital} + \text{Sonderposten}) \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	63,38 % $\frac{(25.595,74 \text{ €} + 692.734,49 \text{ €}) \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	59,91 % $\frac{(25.595,74 \text{ €} + 708.795,65 \text{ €}) \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$

C.2.2.2. Schulden

C.2.2.2.1. Verbindlichkeiten

Das Sanierungsgebiet „Wohnumfeldgestaltung Ueckermünde-Ost“ hat Verbindlichkeiten in Höhe von 491.523,31 Euro. Es handelt sich um langfristiges Fremdkapital in Höhe von 298,21 Euro und kurzfristiges Fremdkapital in Höhe von 491.225,10 Euro.

Kennzahlen der Verschuldung

	31.12.2022	31.12.2023
Fremdkapitalquote = $\frac{\text{Fremdkapital} \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	36,62 % $\frac{415.094,60 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	40,09 % $\frac{491.523,31 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Anteil des langfristigen Fremdkapitals	1,07 %	0,02 %
= $\frac{\text{langfristiges Fremdkapital} \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	$\frac{12.090,07 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	$\frac{298,21 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$
Anteil des kurzfristigen Fremdkapitals	35,56 %	40,07 %
= $\frac{\text{kurzfristiges Fremdkapital} \times 100 \%}{\text{Gesamtkapital}}$	$\frac{403.004,53 \text{ €} \times 100 \%}{1.133.424,83 \text{ €}}$	$\frac{491.225,10 \text{ €} \times 100 \%}{1.225.914,70 \text{ €}}$
Nettoverschuldung	-465.331,61 €	44.804,42 €
= Fremdkapital – Flüssige Mittel	415.094,60 € - 880.426,21 €	491.523,31 € - 446.718,89 €

Der Grad der Verschuldung liegt am Bilanzstichtag bei 40,09 % und stellt das Verhältnis zwischen Fremdkapital und Eigenkapital dar. Die Fremdkapitalquote zeigt an, dass eine geringe Abhängigkeit von den Gläubigern besteht.

C.3. Kennzahlen zur Ertragslage

In der Ergebnisrechnung wird ein ausgeglichenes Ergebnis erreicht. Das Ergebnis beträgt 0,00 Euro. Die Aufwendungen des Sanierungsgebietes werden durch die Erträge gedeckt. Es gibt keine Veränderung zum Haushaltsvorjahr, und für die folgenden Haushaltsjahre wird auch jeweils ein neutrales Jahresergebnis erwartet.

C.3.1. Abschreibung

Die durchschnittliche Abschreibungsquote beträgt 31,86 Prozent. Die Nutzungsdauer für die ausgereichten Zuwendungen an Dritte beträgt 10 Jahre.

	31.12.2022	31.12.2023
Abschreibungsquote	25,24 %	31,86 %
= $\frac{\text{planmäßige Abschreibung} \times 100 \%}{\text{Anlagevermögen}}$	$\frac{39.634,47 \text{ €} \times 100 \%}{157.028,36 \text{ €}}$	$\frac{36.881,86 \text{ €} \times 100 \%}{115.765,60 \text{ €}}$

Ueckermünde, den 31. Juli 2024


Jürgen Kliewe
Bürgermeister




Sven Behnke
1. stellv. Bürgermeister

Anlagenübersicht mit Übersicht über die Sonderposten zum Anlagevermögen zum 31.12.2023

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplanmäßige Abschreibungen/ Auflösungs- beträge	
		Stand zum 31.12.2022 ¹	Zugänge in 2023	Abgänge in 2023	Umbu- chungen in 2023	Stand zum 31.12.2023	aufgelaufene Abschrei- bungen zum 31.12.2022	Zuschrei- bungen in 2023	Abschrei- bungen in 2023	Umbu- chungen in 2023	aufgelaufene Abschrei- bungen auf Abgänge	Abschrei- bungen zum 31.12.2023	Restbuch- werte am Ende 2023	Restbuch- werte am Ende 2022	Durchschnitt- licher Abschrei- bungssatz		Durchschnitt- licher Restbuchwert
																	v.H.
in EUR																	
Anlagenübersicht																	
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände																	
1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	405.463,05	7.179,57	11.560,47	0,00	401.082,15	248.434,69	0,00	36.881,86	0,00	0,00	285.316,55	115.765,60	157.028,36	9,20 %	28,86 %	0,00
1.1.3	Gezahlte Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		405.463,05	7.179,57	11.560,47	0,00	401.082,15	248.434,69	0,00	36.881,86	0,00	0,00	285.316,55	115.765,60	157.028,36			0,00
1.2 Sachanlagen																	
1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.3	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.5	Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
Summe Sachanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.3 Finanzanlagen																	
1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Posten	Art (gem. § 47 Abs. 4 Nr. 1 bzw. § 47 Abs. 5 Nr. 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge				Abschreibungen, Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		Außerplanmäßige Abschreibungen/Auflösungsbeträge	
		Stand zum 31.12.2022 ¹	Zugänge in 2023	Abgänge in 2023	Umbuchungen in 2023	Stand zum 31.12.2023	aufgelau- fene Abschrei- bungen zum 31.12.2022	Zuschrei- bungen in 2023	Abschrei- bungen in 2023	Umbu- chungen in 2023	aufgelau- fene Abschrei- bungen auf Abgänge	Abschrei- bungen zum 31.12.2023	Restbuch- werte am Ende 2023	Restbuch- werte am Ende 2022	Durchschnitt- licher Abschrei- bungssatz		Durchschnitt- licher Restbuchwert
		in EUR															
1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
	Summe Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
	Summe Anlagevermögen	405.463,05	7.179,57	11.560,47	0,00	401.082,15	248.434,69	0,00	36.881,86	0,00	0,00	285.316,55	115.765,60	157.028,36			0,00
	Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen																
2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	405.463,05	7.179,57	11.560,47	0,00	401.082,15	248.434,67	0,00	36.882,93	0,00	0,00	285.317,60	115.764,55	157.028,38	9,20 %	28,86 %	0,00
2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00 %	0,00
	Summe Sonderposten zum Anlagevermögen	405.463,05	7.179,57	11.560,47	0,00	401.082,15	248.434,67	0,00	36.882,93	0,00	0,00	285.317,60	115.764,55	157.028,38			0,00

¹ Einschließlich aller aufgelaufener Zu- und Abgänge sowie Umbuchungen.

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Forderungsübersicht											
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltjahres			Nominalwert	Kumulierte Abzinsung zum Ende 2023	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen zum Ende 2023	Bilanzwert zum Ende 2023	Bilanzwert zum Ende 2022		
		davon mit einer Restlaufzeit									
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren	in €						
		2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen								
	Gebührenforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Beitragsforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Steuerforderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- Sonstige	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Forderungen aus Transferleistungen	6.463,34	0,00	0,00	6.463,34	0,00	0,00	6.463,34	59.816,97		
	Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Summe öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	6.463,34	0,00	0,00	6.463,34	0,00	0,00	6.463,34	59.816,97		
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten d. öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommun. Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2	Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.463,34	0,00	0,00	6.463,34	0,00	0,00	6.463,34	59.816,97		

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Verbindlichkeitenübersicht						
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31. Dezember 2023 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31. Dezember 2023 (Bilanzwert)	Stand zum 31. Dezember 2022 (Bilanzwert)
		bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		
		in €				
4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	davon:					
4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	46.249,15	0,00	0,00	46.249,15	1.784,96
4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	41.351,75	298,21	0,00	41.649,96	66.290,25
4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich:	403.624,20	0,00	0,00	403.624,20	347.019,39
4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	403.624,20	0,00	0,00	403.624,20	347.019,39
4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe der Verbindlichkeiten	491.225,10	298,21	0,00	491.523,31	415.094,60

03 WUF - Städtebauliches Sondervermögen

Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen				
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2023	Ergebnis 2023	Übertragene Ansätze nach § 15 GemHVO-Doppik
		in €		
1.	Aufwandsermächtigungen			
	Städtebauförderung	617.600	779.421,81	0,00
	Summe Aufwandsermächtigungen	617.600	779.421,81	0,00
2.	Auszahlungsermächtigungen			
2.1	laufende Auszahlungen			
	Städtebauförderung	575.000	755.619,77	0,00
	Summe laufende Auszahlungen	575.000	755.619,77	0,00
2.2	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Städtebauförderung	524.000	632.374,05	0,00
	Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	524.000	632.374,05	0,00
	Summe Auszahlungsermächtigungen	1.099.000	1.387.993,82	0,00
3.	Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit			
	Städtebauförderung	524.000	219.995,92	0,00
	Summe Ermächtigungen für Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	524.000	219.995,92	0,00
		genehmigte Festsetzung 2023	davon im 2023 in Anspruch genommen	fortgeltende Ansätze nach § 52 Abs. 3 KV M-V
		in €		
4.	Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen			
	Städtebauförderung	0	0,00	0,00
	Summe Ermächtigungen für die Aufnahme von Krediten für Investitionen	0	0,00	0,00

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen					
Verpflichtungsermächtigungen (gemäß § 53 Satz 2 GemHVO-Doppik)	Gesamtbetrag	Planungsdaten 2024	Planungsdaten 2025	Planungsdaten 2026	Planungsdaten weiterer Haushaltsfolgejahre
		in €			
im Haushaltsjahr 2020	0	0	-	-	-
im Haushaltsjahr 2021	0	0	0	-	-
im Haushaltsjahr 2022	0	0	0	0	-
im Haushaltsjahr 2023	0	0	0	0	0
Summe	0	0	0	0	0