

Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtentwicklung und Tourismus am 19.11.2024

TOP 4: Bericht der Verwaltung

Aktuelle Baumaßnahmen

Neubau Strandservice-Station

Zwischenzeitlich erfolgte die Verkehrsfreigabe für einen Teil des neuen Betriebshofes der Strand-service-Station, Pflasterflächen und Winkellelemente sind fertig. Am Gebäude selbst ist das Gerüst zurückgebaut, zurzeit wird außen noch die Sockeldämmung ausgeführt. Die Fenster sind weitestgehend montiert. Im Gebäudeinneren erfolgen zurzeit Arbeiten an der Decke, die Wände im großen Gebäudeteil sind verschlossen, die Fußbodenheizung wird verlegt. Der Estricheinbau beginnt in der 46. KW, Fliesenleger und Maler sollen ab der 47. KW beginnen. Geplantes Bauende ist die 51. KW. Die Sperrung des Radweges Kanalweg bleibt noch weiter bestehen, da der Baustellenverkehr für Belieferung und Materialeinbau die Fläche ständig benötigt.

Regionale Schule, Erstellung eines Elektro- und Datenleitungsnetzes für interaktive Tafeln und IT-Ausstattung

Die Arbeiten zur Erstellung eines Elektro- und Datenleitungsnetzes in den Gebäuden der Regionalen Schule als Teilmaßnahme aus dem Digitalpakt Schule sind zwischenzeitlich fast abgeschlossen. Die ARE Ausbau GmbH Anklam hat hier seit Anfang März gute Arbeit geleistet. Offen ist noch die Fertigstellung des IT-Raumes in der Goetheschule. Hier kam es wegen unvorhersehbarer Arbeiten im Fußbodenbereich des Kellergeschosses im Rahmen der Umbaumaßnahme des Schulgebäudes auf Inklusionsstandard zu Verzögerungen. Die Ueckermünder Maler GmbH kann den IT-Raum sehr wahrscheinlich zu Beginn der 47. KW baulich fertigstellen (Malerarbeiten mit den erforderlichen Untergrundarbeiten, ableitfähiger Bodenbelag einschließlich der erforderlichen Untergrundarbeiten), ehe die ARE Ausbau GmbH die restlichen Installationsarbeiten vornehmen kann. Die Maßnahme soll Ende des Jahres fertiggestellt sein.

Regionale Schule, Inklusion/Sanierung WC-Anlagen

Die Rückbauarbeiten im Kellergeschoss im Gebäude Goetheschule (Haus 4, Trockenlegung und Einbau neuer WC-Anlagen) sind erledigt. Im Flur des Kellergeschosses wurde im Zuge der Arbeiten festgestellt, dass der vorhandene Boden zum Teil hohl lag. Der Boden unterhalb der Klinkerziegelschicht war abgesackt. Der Boden wurde zwischenzeitlich aufgenommen und die Horizontalsperre eingebaut. Das Ständerwerk für die Trockenbauwände im Erdgeschoss für das Behinderten-WC wurde errichtet. Die weiteren Arbeiten im Keller und im Erdgeschoss für die Herstellung der Sanitärbereiche schließen sich nun an. Die Ausschreibungen für die Arbeiten in den anderen Gebäuden des Schulkomplexes befinden sich in Vorbereitung.

Turnhalle am Haffring 1. BA

Bis zum 15.11.2024 wird die Firma Siewert in der Turnhalle den Rückbau von Wandbelägen in den Umkleieräumen und Sanitärbereichen beenden. Mit dem Bauhauptgewerk wurde die Firma Jadi Bau beauftragt, der Bauzaun wurde gestellt und ab der 48. KW wird das Gerüst aufgebaut. Die M&R Haustechnik GmbH (HLS) hat mit dem Einbau der Grundleitungen in den Sanitärbereichen begonnen.

Straßenunterhaltung

Priorität haben aktuell die Schotterwege. Zurzeit wird eine Ausschreibung vorbereitet für die Unterhaltung von rund 12.000 m² Schotterwege mit rund 120.000 Euro Unterhaltungsaufwand, die bis zum Frühjahr 2025 ausgeführt werden soll.

Bereich Grün

Etwa 90 Jungbäume müssen ersetzt werden (u.a. Trockenschäden, Vandalismus, Schädlinge). Der Aufwand, um die Ausgleichsbäume dauerhaft zu erhalten, beträgt ca. 45.000 Euro. Für gefällte Bäume, z.B. Chausseestraße, werden rund 30 Bäume neu gepflanzt.

Märchenfiguren im Weg zum Strand

Nachdem mehrere Kettensägenskünstler am 30./31.08.2024 im Ueckerpark sechs Märchenfiguren sägten, stellte der Bauhof in den letzten Wochen diese Figuren im Weg zum Strand auf. Zusammen mit den noch vorhandenen Holzfiguren werden sie die Vorbeigehenden sicher faszinieren.

Vorausgegangen war ein Spendenaufruf der Stadt für die Durchführung des Kettensägeevents, dem sich viele Firmen der Region anschlossen. Mit den bereits zuvor eingegangenen Spenden ist die stolze und unglaubliche Summe von über 12.000 EUR zusammengekommen! Allen Spendern ein herzliches Dankeschön.

Die Spender werden demnächst auch an den einzelnen Figuren namentlich benannt, genau, wie die Künstler. Es ist vorgesehen, dass Kinder und Familien entlang dieses Pfades dann die Figuren erraten und einem Märchen zuordnen können und somit in einer Verlosung auch etwas gewinnen können. Dies soll online, aber auch mit einem Flyer ab nächster Saison möglich sein. Die Stadt ist daran interessiert, in den Folgejahren den Pfad um weitere Figuren zu ergänzen.

Wahlen

Am 11.05.2025 sind Landratswahlen und am 25.05.2025 findet eine eventuelle Stichwahl statt. Die Bundestagswahl war ursprünglich für den 28.09.2025 geplant. Was die aktuellen Entwicklungen laut Meidenberichten zu vorgezogenen Bundestagswahlen betrifft, gibt es noch keine verlässlichen Aussagen, vermutlich wird aber Ende März 2025 gewählt. Das stellt Wahlleitung und Wahlbehörde vor Ort vor die Herausforderung, bereits zeitnah wieder ehrenamtliche Wahlhelfer für die Besetzung der Wahlvorstände zu finden.

Feuerwehr/Ersatzbeschaffungen: TLF 3000

Mit Datum vom 28.10.2022 erhielt die Stadt den Bewilligungsbescheid für die Anschaffung des Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 aus dem Programm „Zukunftsfähige Feuerwehr“ als Ersatz für das TLF 24/50, Erstzulassung 05/1997, der Freiwilligen Feuerwehr Ueckermünde. Es handelt sich hier um eine 70%ige Förderung (veranschlagte Gesamtkosten 333.200 Euro, Zuwendung 233.240 Euro, Eigenmittel 99.960 Euro). Das neue Fahrzeug konnte am 29.10.2024 von den Kameraden nun in Malchow abgeholt werden.

Übersicht zu aktuellen Ausschreibungsverfahren und Vergaben (Vergabestelle):

erteilte Aufträge:

Turnhalle am Haffring 1. BA

Los 9 HLS - M&R Haustechnik GmbH, Usedom

laufende Ausschreibungen:

Turnhalle am Haffring 1. BA

Los 3 Zimmerer-, Dachdeckerarbeiten

Beschränkte Ausschreibung: Submission 07.11.2024, 1 Angebot

Los 4 Fenster und Türen

Beschränkte Ausschreibung: Submission 07.11.2024, 5 Angebote

Die Ausschreibungen für Los 10 Lüftung und Los 11 Elektroarbeiten sind in Vorbereitung.

Sanierung & Erweiterung der Sanitäranlagen und Umbau auf Inklusionsstandard RS

Haus 4_Los 7 Türen

Öffentliche Ausschreibung: Submission 21.11.2024

Haus 2+3_Los 3 Tiefengründung

Öffentliche Ausschreibung: Submission 21.11.2024

Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde - Bau eines Kreisverkehrs

Los 1 Erneuerung Verkehrsanlagen/Regenentwässerung/Beleuchtung/
Umverlegung Trinkwasserleitung

Los 2 Erneuerung der Schmutzwasserleitung

(Auftraggeber: Wasser- und Abwasser-Verband Ueckermünde

Öffentliche Ausschreibung: Submission 02.12.2024

Mietserviceleistung (5 Jahre) Arbeitsbekleidung als Warnschutz, Kälte-/Wetterschutz und Arbeitsschutzbekleidung Bauhof und Hausmeister

Verhandlungsvergabe: Submission 19.11.2024

Lieferung Schneepflug und Anbaustreuer für den Winterdienst Bauhof

Verhandlungsvergabe: Submission 14.11.2024

Die Ausschreibungen für den Ausbau der Kastanienallee sind in Vorbereitung.

Informationen aus dem Bereich Bürgerservice (Stand 06.11.2024)

Mit Datum vom 02.10.2024 erhielt die Stadt nunmehr den Feststellungsbescheid des Statistischen Amtes M-V auf Grundlage des Zensus 2022. Hiernach wurde zum Stichtag 15.05.2022 die amtliche Einwohnerzahl mit **8.794** Personen festgestellt. Damit hat der Zensus eine um 174 Personen höhere Einwohnerzahl im Vergleich zur Bevölkerungsfortschreibung zum Stand 30.06.2022 (8.620) ermittelt. Die mit dem Zensus festgestellte Zahl ist jedoch noch immer geringer als die vom Einwohnermeldeamt geführte Personenzahl.

Bereich EMA/Standesamt	
Einwohner mit Hauptwohnsitz	8.993
Zuzüge:	458
Wegzüge:	423
Geburten:	26
Sterbefälle:	174
Dokumente	
beantragte Personalausweise:	975
beantragte Reisepässe:	340
Eheschließungen	
Gesamt:	53
Anmeldungen:	5
Wohngeldanträge	
Aug.	506
Sept.	435
Okt.	442
Ab 01.11.2024 Programmumstellung auf neues Wohngeldprogramm.	
Ruhender Verkehr	
Verkehrsordnungswidrigkeiten insgesamt	1.117
Summe in Euro:	26.235
Gewerbe	
Gesamt Aktiv:	616

Informationen aus dem touristischen Bereich

Tourist-Information

- Es erfolgte eine korrigierte Auflage des Heftes Reiten, da mehrere Anbieter aufgegeben haben.
- Ebenso gibt es eine aktualisierte Auflage des Campingheftes.
- Der Veranstaltungskalender für das IV. Quartal 2024 liegt vor. Es wurde eine Übersicht mit den weihnachtlichen Märkten zusammengefasst.
- Die Tourist-Info bietet am 06.12.2024 eine zusätzliche kulinarische Stadtführung sowie am 31.12.2024 eine Silvesterstadtführung mit der Waschfrau an.
- Vom 31.10. bis 03.11.2024 fand in Erfurt die Messe Reisen & Caravan statt. 37.000 Gäste besuchten die Messe. Gefragt waren vor allem Urlaub in der Natur, mit dem Fahrrad und Camping.

neue Souvenirs in der Tourist-Information

- Schlüsselbänder „Seebad Ueckermünde“ + www.ueckermuede.de
- Tassen mit Stadthafenfoto und Ueckerich
- „Aurelia-Likör“ (Pfirsichlikör)

Am 10.05.2025 findet voraussichtlich der nächste **Altstadtspaziergang** statt.