



## Niederschrift Sitzung der Stadtvertretung Ueckermünde

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 22.01.2025  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:50 Uhr  
**Raum, Ort:** Am Rathaus 3, Bürgersaal 123 (Erdgeschoss)

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend

##### Vorsitz

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Robert Kriewitz	

##### Mitglieder

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Kathleen Fleck	
Jens Albrecht	
Andreas Amthor	
Karsten Berndt	
Janette Bogdanski	
Dagmar Borgwardt	
Steffi Dieckmann	
Dr. Ute Dittmann	
Klaus-Dieter Erben	
Ulf Gerhardt	
Holm Kolata	
Detlef Rabethge	
Paul Rickmann	
Ingo Rollik	
Carsten Seeger	
Gabriele Stein	
Dr. Stefan Stein	
Kerstin Wittenberg	
Meik von Deetzen	

##### Verwaltung

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Sven Behnke	
Karin Behrmann	
Jürgen Kliewe	
Bianka Sachtler	
Katrin Zeitz	

---

**Name**

---

**Bemerkung**

**Abwesend**  
Mitglieder

---

**Name**

---

**Bemerkung**

Inken Arndt

entschuldigt

Gäste:

---

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

#### TOP      **Betreff**

- Ö 1.      Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
  
- Ö 2.      Änderungsanträge zur Tagesordnung
  
- Ö 3.      Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 05.12.2024 und Informationen des Stadtpräsidenten über im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 05.12.2024
  
- Ö 4.      Informationen des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse des Hauptausschusses
  
- Ö 5.      Bericht der Verwaltung durch den Bürgermeister
  
- Ö 6.      Einwohnerfragestunde
  
- Ö 7.      Beschlussvorlagen der Verwaltung
  
- Ö 7.1.    **DS-25/0053**  
Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde, Zustimmung zur Auftragserteilung
  
- Ö 7.2.    **DS-25/0054**  
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Seebad Ueckermünde (Hebesatzsatzung)
  
- Ö 8.      Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen
  
- Ö 9.      Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Niederschrift****Öffentlicher Teil****Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Stadtpräsident begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird die ordnungs- und fristgemäße Ladung festgestellt. Es sind 20 Stadtvertreter/in anwesend. Das Gremium ist beschlussfähig.

**Zu 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	20	0	0

**Zu 3. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 05.12.2024 und Informationen des Stadtpräsidenten über im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 05.12.2024**

Folgende Beschlüsse wurden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 05.12.2024 gefasst:

<b>Drucksache DS-24/0013-1</b>	Grundstücksangelegenheit Grundstückstausch Bereich Ispenicher Straße / Haftring
<b>Abstimmung:</b>	17 Ja-Stimmen 1 Gegenstimme
<b>Drucksache DS-24/0045</b>	Grundstücksangelegenheit Hotelresort am Strand
<b>Abstimmung:</b>	18 Gegenstimmen
<b>Drucksache DS-24/0051</b>	Niederschlagung von Forderungen
<b>Abstimmung:</b>	10 Ja-Stimmen 8 Stimmenthaltungen

Zum Protokoll der Sitzung vom 05.12.2024 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen, es wird mit **19 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung** gebilligt.

**Zu 4. Informationen des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse des Hauptausschusses**

Herr Kliewe informiert über folgende Beschlüsse, die im Hauptausschuss gefasst wurden:

1. Die Spende für den Transport des Weihnachtsbaumes wurde bestätigt.

2. Die Hauptausschussmitglieder beauftragten den Bürgermeister über eine Rechtsanwaltskanzlei den Ausstieg aus dem Kaufvertrag mit der Fa. Sybac prüfen zu lassen.
3. Ermächtigung zur Aufnahme von Kommunaldarlehen aus der Kreditermächtigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024.  
Die Hauptausschussmitglieder sind über das Ergebnis zu informieren.

---

## **Zu 5. Bericht der Verwaltung durch den Bürgermeister**

---

### **Zu 6. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Einwohneranfragen gestellt.

---

### **Zu 7. Beschlussvorlagen der Verwaltung**

---

#### **Zu 7.1. Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde, Zustimmung zur Auftragserteilung DS-25/0053**

Der Stadtpräsident Herr Kriewitz erklärt sich für befangen, übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Dr. Stein und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Herr Dr. Stein informiert über das Abstimmungsverhalten in der Hauptausschusssitzung am 21.01.2025. Die Hauptausschussmitglieder haben mehrheitlich die Drucksache der Stadtvertretung zum Beschluss empfohlen. Es bestand die Möglichkeit, sich in der Verwaltung Informationen einzuholen.

Herr Dr. Stein fragt an, ob es noch Fragen zur vorliegenden Drucksache gibt.

Herr Berndt erläutert seine Bedenken zur geplanten Maßnahme und zitiert aus dem BauGB § 127, der aussagt, dass die verkehrstechnische Anbindung der Investor zu tragen hat.

Sollte ein neuer Investor für das Grundstück am Strand gefunden werden, werden die Anschlusskosten dem Investor auferlegt.

Herr Berndt sieht diese Maßnahme als Verschwendung an.

Die Kosten für die verkehrstechnische Erschließung hat somit die Stadt für den Investor übernommen.

Frau Borgwardt erinnert an die Relationen. Die Maßnahme kostet über eine Million Euro. Auch wenn Fördermittel gezahlt werden, handelt es sich um Steuergelder. Über 100.000 Euro muss die Stadt als Eigenmittel aufbringen.

Frau Borgwardt bittet die Stadtvertreter über die Relationen bei der Abstimmung nachzudenken.

Die Notwendigkeit eine Kreisels wurde nicht nachgewiesen. Auch

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach dem nun durchgeführten Vergabeverfahren der Firma Ernst Röwer Straßen- und Tiefbaugesellschaft mbH, Kurze Straße 5, 17309 Pasewalk, für die

Maßnahme „Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde“ den Zuschlag in Höhe von 899.452,28 Euro netto (= 1.070.348,21 Euro brutto) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

---

**Zu 7.2. Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Seebad Ueckermünde (Hebesatzsatzung)  
DS-25/0054**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Ueckermünde beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Seebad Ueckermünde (Hebesatzsatzung).

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

---

**Zu 8. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen**

---

**Zu 9. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

**Vorsitz:**

**Protokollführung:**

Bianka Sachtler