



Niederschriftsauszug
Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtentwicklung und
Tourismus vom 25.02.2025

TOP 6. Bericht der Verwaltung durch den Amtsleiter Bau, Ordnung und Sicherheit

Herr Behnke hat keine Ergänzungen zum Bericht, der mit der Einladung zur heutigen Sitzung übermittelt wurde.

Anlage 1 Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Tourismus_250225_TOP 6_Bericht der
Verwaltung

Aktuelle Baumaßnahmen

Neubau Strandservice-Station

Der Neubau der Strandservice-Station befindet sich in der Endphase. Der Großteil der Arbeiten im Gebäude ist abgeschlossen, für fast alle Gewerke erfolgen bereits Abnahmen. Offen sind noch der Einbau von Duschtrennwänden, die Montage einer Wallbox und einer Ladestation sowie Nacharbeiten bei eingien Gewerken. Die Baufeinreinigung soll nun bis Ende Februar erfolgen. Im Bereich der Außenanlagen sollen in Abhängigkeit von der Witterung die letzten Arbeiten ebenfalls bis Ende Februar abgeschlossen werden. Hier handelt es sich im Wesentlichen um Anpassungen im Pflasterbereich, Geländerbau, Geländeanpassungen und die Vorbereitung der Pflanzgruben und Pflanzarbeiten. Auch der Hausanschluss ist durch den Versorgungsträger noch nicht realisiert.

Regionale Schule, Inklusion/Sanierung WC-Anlagen

Im Haus 4 der Regionalen Schule (Goetheschule) befinden sich derzeit die Gewerke Trockenbau, Elektro, Innentüren, Innenputz und HLS in Ausführung, der neue Boden im Kellergeschoss wurde eingebaut. Für die Errichtung des neuen Verbinders zwischen Haus 2 und 3 begannen in der ersten Februarwoche die Gründungsarbeiten durch die Firma TBJ Tiefbau GmbH aus Jarmen. Wegen der Minusgrade mussten die Arbeiten jedoch wieder vorübergehend eingestellt werden. Im Übrigen sind zwischenzeitlich mehrere Lose ausgeschrieben, submittiert und auch beauftragt worden (siehe Bericht der Vergabestelle unten), sodass nun auf einen guten Baufortschritt gehofft werden darf. Der Bewilligungszeitraum zur Umsetzung der umfangreichen Bauarbeiten zum Umbau auf Inklusionsstandard wurde vom Zuwendungsgeber auf Antrag verlängert. Das Investitionsvorhaben ist jetzt zwingend spätestens zum 31.12.2025 baulich fertig zu stellen (= Tag der vollständigen Bauabnahme).

Turnhalle am Haftring 1. BA

Nach der vollständigen Entkernung des Bestandsgebäudes führen zurzeit die Firmen Jadi Bau (Bauhauptgewerk) und M&R Haustechnik GmbH (HLS) in der Turnhalle Arbeiten aus. Für Folgegewerke (u.a. Fenster/Türen, Sportboden, Malerarbeiten, Lüftung, Elektro) sind bereits Auftragnehmer gebunden. Die Ausschreibung für Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten musste bisher leider zwei Mal aufgehoben werden, da keine Angebote eingingen.

Übersicht zu aktuellen Ausschreibungsverfahren und Vergaben (Vergabestelle):

erteilte Aufträge:

Sanierung & Erweiterung der Sanitäranlagen und Umbau auf Inklusionsstandard RS

Haus 4_Los 7 Türen	ARE Ausbau GmbH, Anklam
Haus 4_Los 8 Akustikdecken	Möbel Damm GmbH, Templin
Haus 2+3_Los 3 Tiefengründung	TBJ Tiefbau GmbH, Jarmen
Haus 2+3_Los 4 Bauhauptgewerke	Hochbau GmbH, Greifswald
Haus 2+3_Los 6 Fliesenarbeiten	Becker & Partner Baugesellschaft mbH, Rostock
Haus 2+3_Los 8 Trockenbauarbeiten	Möbel Damm GmbH, Templin
Haus 2+3_Los 9 Fenster und Türen	Rohloff GmbH & Co. KG, Wolde
Haus 1_Los 5 Fliesenarbeiten	Becker & Partner Baugesellschaft mbH, Rostock

laufende Ausschreibungen:

Sanierung & Erweiterung der Sanitäranlagen und Umbau auf Inklusionsstandard RS

Haus 2+3_Los 5 Dachdecker-/Zimmererarbeiten	Submission erfolgte am 16.01.2025, 2 Angebote
Haus 2+3_Los 7 Malerarbeiten	Submission erfolgte am 16.01.2025, 1 Angebot
Haus 1, 2+3_Los 10 HLS-Installation	Submission erfolgte am 23.01.2025, 2 Angebote

Haus 1_Los 7 Trockenbauarbeiten	Submission erfolgte am 28.01.2025, 2 Angebote
Haus 1_Los 6 Maler- und Bodenbelagsarbeiten	Submission am 04.03.2025
Haus 4_Los 9 Maler- und Bodenbelagsarbeiten	Submission am 04.03.2025
Haus 1_Los 2 Bauhauptgewerke	Submission am 25.02.2025

(hier Beschränkte Ausschreibung, öffentliche Ausschreibung wurde am 28.01.2025 aufgehoben, da kein Angebot eingegangen ist)

Straßenausbau Kastanienallee	Submission erfolgte am 20.01.2025, 3 Angebote
-------------------------------------	---

Ländlicher Wegebau Bornkamp	Submission erfolgte am 11.02.2025, 3 Angebote
------------------------------------	---

Suche nach einem privaten Erschließungsträger für das Wohngebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. B-20 „Bellin - Am Waldweg“ und angrenzender Flächen

Bis zum Ende der Abgabefrist am 24.01.2025 gingen nach Ausschreibung für einen privaten Erschließungsträger für das Wohngebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. B-20 „Bellin - Am Waldweg“ und angrenzender Flächen keine Angebote ein. Es ist daher vorgesehen, eine nochmalige Ausschreibung zu veröffentlichen, die dann breiter gestreut wird.

Hafennutzungsordnung

Es ist vorgesehen zur neuen Saison (01.05. bis 31.10.) das Angeln im Stadthafen zu untersagen, da es in der Vergangenheit zu erheblichen Konflikten zwischen Anglern und Bootsliegern/Werftbesitzern kam (Müll, Bootsbeschädigungen, Urinieren etc.). Das Thema wurde auch im Fachausschuss Ordnung, Sicherheit und Verkehr am 20.11.2025 vorgestellt und diskutiert. Angedachte Kompromisslösungen sind leider nicht praktikabel (z.B. das Einrichten von Angelzonen/Bootsliegezonen). Durch den Bürgermeister (Hafenbehörde) wird nun die Hafennutzungsordnung geändert und es werden Hinweisschilder im Stadthafen aufgestellt (deutsch/polnisch). Das Angeln ist auch in anderen Häfen verboten (z.B. Wolgast).

Informationen aus dem touristischen Bereich

Tourist-Information

- In der Tourist-Information laufen die Saisonvorbereitungen (Terminabsprachen Führungen, Materialerstellung, Kurabgabe).
- Es wurde eine neue Führung entwickelt: Kulinarische Radtour. Von Ueckermünde geht es über Eggesin und Liepgarten wieder zurück nach Ueckermünde mit insgesamt sechs Aufenthalten. Diese Touren finden einmal monatlich im Juni, Juli und August statt.
- In Zusammenarbeit mit Altwarp wurde eine weitere Führung entwickelt: Geführte Radtour zwischen Altwarp und Ueckermünde. Die Touren sollen donnerstags in der Saison angeboten werden. Die Gäste werden von Altwarp nach Ueckermünde begleitet und können an der Stadtführung teilnehmen, dafür wurde die Waschfrauen-Führung auf 11:00 Uhr verlegt. Weitere Angebote sind Tierpark, Haffmuseum, Haffrundfahrt oder Piratenfahrt für Kids. Gäste aus Ueckermünde können dann um 11:15 Uhr mit Begleitung nach Altwarp fahren und haben hier die Möglichkeit, der geführten Wanderung durch die Binnendünen, einer Fahrt mit der „Lütt Matten“ oder beim Live-Räuchern dabei zu sein.
- Über neue Angebote und Änderungen möchten wir die Gastgeber am 18.03.2025 ab 14:00 Uhr im Bürgersaal informieren. Stadtvertreter sind herzlich willkommen.

Am 10.05.2025 findet der nächste **Altstadtspaziergang** statt.