

Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtentwicklung und Tourismus am 15.09.2025

TOP 4: Bericht der Verwaltung

Aktuelle Baumaßnahmen (Stand: 03.09.2025)

Regionale Schule, Inklusion/Sanierung WC-Anlagen

Haus 4 der Regionalen Schule (Goetheschule)

Die Arbeiten im Kellergeschoss (neue Sanitäranlagen) sind bis auf wenige Restleistungen im Bereich Fliesen und Elektro abgeschlossen, wegen sehr langer Lieferzeiten fehlen noch drei Türzargen. Maler- und Bodenbelagsarbeiten in den Toiletten und im Flur sind erfolgt. Eine Freigabe der WC-Anlagen nach Abnahme kann voraussichtlich in der 38. oder 39. Kalenderwoche erfolgen.

Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sind die Arbeiten ebenfalls fast vollständig erledigt. Es fehlen noch der Einbau einer Türzarge (Behinderten-WC) und die Installation des Treppenlifts. Mit Schulbeginn sind Klassenräume und Flure nutzbar.

Im Dachgeschoss muss die Fertigstellung der Fachkabinette während des Schulbetriebs erfolgen (Türen, Malerarbeiten), auch die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser ist noch offen.

Verbinder/Zwischenbau Haus 2 und 3 der Regionalen Schule (Erweiterungsbauten)

Durch die Firma Hochbau Greifswald wurde der Rohbau soweit fertiggestellt, dass zurzeit der Dachstuhl aufgebaut werden kann.

Haus 1 der Regionalen Schule (Ehm Welk Schule)

Im Kellergeschoss sind die Trockenbauarbeiten gut vorangeschritten, die Vorwandelemente für die neuen Toiletten sind fast vollständig installiert und es erfolgen die Rohinstallationen Elektro, damit die Wände geschlossen werden können, um anschließend den Estrich einzubauen.

Die Büros der stellvertretenden Schulleitung und der Sekretärin sind nach Trockenbau- und Malerarbeiten zu Schulbeginn wieder bezugsfertig, im übrigen Gebäude erfolgt die Installation der Flurlampen und die Inbetriebnahme der Meldeanlage.

Die erforderliche Baugenehmigung für den Außenfahrstuhl liegt vor, der Baubeginn ist schnellstmöglich vorgesehen.

Außenanlagen

Die Bauanlaufberatung mit der Firma Pawlak erfolgt/e am 04.09.2025, der Baubeginn soll in der 38. Kalenderwoche erfolgen.

Turnhalle am Haffring 1. BA (energetische Sanierung)

Sämtliche Wasser-, Abwasser- und Stromleitungen sind verlegt, nur in der eigentlichen Halle sind noch Arbeiten dazu notwendig. Das Turnhallendach wurde erneuert und neue Fenster sind eingebaut. Die Putz- und Estricharbeiten sind im Sanitärtrakt erfolgt, zurzeit werden die Decken eingebaut, die Malerarbeiten sind im Oktober geplant. In der Halle erfolgt momentan auch die Lüftungsinstallation.

Turnhalle am Haffring 2. BA (Erweiterung und Anbau)

Für die ersten vier Lose (Bauhauptgewerke, Zimmerer-/Dachdeckerarbeiten, Fenster und Türen, Trockenbauarbeiten) konnten alle Aufträge wie geplant durch die BIG Städtebau GmbH ausgelöst werden. Die Firma JADI-Bau GmbH und ihr Nachauftragnehmer UTS haben mit den erforderlichen Tiefbauarbeiten begonnen, die Baugrube für den Anbau ist erstellt, sodass das Fundament erstellt werden kann.

Haff-Grundschule

Nachdem bereits mit Hilfe von Fördermitteln aus dem Schulbauprogramm die Toiletten im Erdgeschoss und die Mädchen-WC im 1. Obergeschoss saniert werden konnten, wird nun in den nächsten Wochen das Jungen-WC im 1. Obergeschoss saniert. Sollten auch im kommenden Jahr Fördermittel bereitstehen, sollen auch noch die Toiletten im 2. Obergeschoss erneuert werden.

Digitalisierung Schulen

Die Ausstattung der Haff-Grundschule sowie der Regionale Schule mit digitalen Tafeln ist abgeschlossen.

Straßenausbau Kastanienallee

In der Kastanienallee sind im 1. Bauabschnitt von der Kreuzung Chausseestraße bis Einmündung Goethestraße sämtliche Kanalbauarbeiten (Trinkwasser, Abwasser, Regenwasser) erledigt und alle erforderlichen Strom- und Gasleitungen sowie Breitband verlegt. Nun kann im genannten Bereich mit dem eigentlichen Straßenbau begonnen werden.

Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde/Kreisverkehr Haffstraße

Die erforderlichen Kanalbauarbeiten (Trinkwasser, Abwasser, Regenwasser) sind erledigt und Breitband ist verlegt. In der 37. Kalenderwoche soll mit dem Straßenbau begonnen werden. Das Aufbringen von Asphalt ist im November geplant.

Unterhaltungsarbeiten Regenentwässerung Ueckerstraße

In der ersten Septemberwoche fanden unter Vollsperrung Arbeiten an der Regenkanalisation in der Ueckerstraße, Höhe Marienkirche, statt. Hier wurden zusätzliche Einläufe eingebaut, um bei Starkregenereignissen ein besseres Abfließen der großen Wassermengen zu ermöglichen.

Haff-Grundschule/neue Einbahnstraßenregelung

In der letzten Sitzung des Fachausschusses für Ordnung, Sicherheit und Verkehr wurde bereits informiert, dass der Abschnitt der Geschwister-Scholl-Straße vor der Schule als Einbahnstraße ausgewiesen werden soll für eine Testphase von einem Jahr, um die Verkehrssicherheit in diesem Bereich zu erhöhen und bestehende Konflikte zu entschärfen. Die Fahrtrichtung verläuft nun von der Schule in Richtung Neuendorfer Straße. Die Maßnahme geht auf eine Initiative des Schulelternrats der Haff-Grundschule sowie des Vereins für Handwerk & Gewerbe e.V. Ueckermünde zurück, die gemeinsam mit der Stadt Seebad Ueckermünde den Bedarf für diese Regelung aufgezeigt haben. Das Straßenverkehrsamt des Landkreises Vorpommern-Greifswald setzte die Änderung in Abstimmung mit der Polizeiinspektion Anklam nun um.

Fahrräder dürfen die Straße weiterhin in beide Richtungen befahren. Die Stadt Ueckermünde bittet alle Verkehrsteilnehmerinnen und Verkehrsteilnehmer, die neue Regelung zu beachten und so gemeinsam zu einem sicheren Schulumfeld beizutragen.

Neue Postfiliale

Die Post hat in der Belliner Straße 21 hinter dem Ärztezentrum eine neue Filiale eröffnet. Die Eröffnung folgt auf die bereits im März 2024 geschlossene Filiale im Haffring 24. Trotz intensiver Bemühungen ist es der Deutschen Post nicht gelungen, einen neuen Partner vor Ort zu finden, der den Betrieb als Partnerfiliale übernehmen konnte. Um die postalische Versorgung in der Region dennoch sicherzustellen, wurde nun eine sogenannte eigenbetriebene Filiale eröffnet, betrieben direkt durch die Deutsche Post. Die Öffnungszeiten der Filiale lauten: Montag bis Freitag von 14:30 bis 17:30 Uhr sowie Samstag von 10:00 bis 13:00 Uhr.

Die Deutsche Post sucht aber weiter nach einem geeigneten Partner aus dem Einzelhandel oder einem anderen Gewerbe gesucht wird, um mittelfristig wieder ein Partner-Modell umzusetzen. Interessierte Unternehmerinnen und Unternehmer aus Ueckermünde können sich über das Onlineportal der Deutschen Post unter www.deutschepost.de/partner-werden informieren und bewerben.

Informationen aus dem Bereich Bürgerservice (seit Jahresbeginn/Stand 03.09.2025)

Bereich EMA/Standesamt	
Einwohner mit Hauptwohnsitz	8.902
Einwohner mit Nebenwohnung in Ueckermünde	249
Zuzüge	305
Wegzüge	316
Ummeldungen	224
Geburten	30
Sterbefälle	138
Dokumente	
beantragte Personalausweise:	972
beantragte Reisepässe:	210
Eheschließungen	
Gesamt:	38
Anmeldungen:	19
Wohngeld/Zahlfälle	
06/2025	407
07/2025	409
08/2025	383
09/2025	360
Gewerbe	
Gesamt aktiv:	613

Verkehrsordnungswidrigkeiten im ruhenden Verkehr vom 01.01.2025 bis 03.09.2025

insgesamt: **818 Verfahren**
Summe von: **20.653,40 Euro**

davon

Verfahren Parken auf Gehwegen	36
Verfahren ohne bzw. nicht richtig eingestellte Parkscheibe	238
Verfahren Parken ohne Parkschein, bzw. überziehen der zulässigen Parkdauer	126
Verfahren Parken auf Schwerbehindertenparkplätze:	9
Verfahren Parken auf Taxiparkplätzen:	7
Verfahren im Haltverbot bzw. Zone eingeschränktes Haltverbot:	380
Verfahren Parken in einem verkehrsberuhigten Bereich	6
Verfahren nicht entsprechend Parkflächenmarkierungen	3
Verfahren in Fußgängerzone	0
Verfahren in einer Feuerwehrezufahrt	8
Verfahren Parken (Abstand weniger als 15 Meter von Haltestellenschild bzw. längeres Parken)	3
Sonstige Verfahren (Sperrfläche, Bordsteinabsenkungen, Kreuzungsbereich)	2
Sonstige Verfahren (Sperrfläche, Bordsteinabsenkungen, Kreuzungsbereich)	0

Informationen aus dem touristischen Bereich

Veranstaltungen

Die diesjährigen **Hafftage** waren sehr gut besucht. Die Endabrechnung der Einnahmen/Ausgaben steht noch aus, soll bis Ende September erfolgen. Es ist geplant, von der GWW aus den alten Werbebannern Taschen nähen zu lassen. Der Verkauf soll dann über die Touristinformation erfolgen.

Die 65. Hafftage finden vom 24. bis 26.07.2026 statt. Die Vorbereitungen haben bereits begonnen.

Am 26.09.2025 findet die **Sportlerehrung** im Rathaus/Bürgersaal statt. Es werden zwei Ehrenpokale des Bürgermeisters vergeben. Die Einladungen wurden an die Vereine versandt.

Der Termin für die **Haff-Sail** 2026 wurde festgelegt auf den 05. bis 07.06.2026.

Strand

In der diesjährigen Saison fanden zwei Konzerte am Strand statt. Beide Konzerte waren gut besucht.

Am 14.08.2025 wurden die behindertengerechten Strandkörbe (aus der Maßnahme „Strand-Servicestation“) geliefert. Diese Strandkörbe wurden von Beschäftigten der Diakonie in der Produktionsstätte in Heringsdorf hergestellt. Die Vermietung dieser Strandkörbe erfolgt durch die GWW, ab 2026 auch über das Online-Buchungssystem.

Informationen aus der Tourist-Information

Im Juli bestand die TI die Rezertifizierung „Qualitätsgeprüftes Angel-Touristenbüro“. Bis 2028 darf die Ti diesen Titel wieder führen.

Am 21.08.2025 fand die dritte und letzte kulinarische Radtour für 2025 statt. Es nahmen insgesamt 39 Gäste teil (12.06. = 17, 17.07. = 10, 21.08. = 12).

Öffnungszeiten der Tourist-Info:

- Mo bis Fr 09:00 – 18:00 Uhr
 - Sa 09:00 – 13:00 Uhr
 - So + Feiertag 10:00 – 13:00 Uhr (Mitte Mai bis Mitte September)
-