

## **Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtentwicklung und Tourismus am 18.11.2025**

### **TOP 5: Bericht der Verwaltung**

#### **Aktuelle Baumaßnahmen** (Stand: 07.11.2025)

#### **Regionale Schule, Inklusion/Sanierung WC-Anlagen**

##### **Haus 4 der Regionalen Schule (Goetheschule)**

Die Arbeiten im Kellergeschoss (neue Sanitäranlagen) sind bis auf wenige Restleistungen im Bereich Elektro abgeschlossen, die noch fehlenden vier Türzargen (im Kellergeschoss und Behinderten-WC im Erdgeschoss) sollen jetzt bis zum 17.11.2025 geliefert und eingebaut werden. Maler- und Bodenbelagsarbeiten in den Toiletten und im Flur sind erfolgt. Die WC-Anlagen für die Schüler wurden Mitte Oktober freigegeben.

Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss sind die Arbeiten erledigt. Im Flurbereich wurde der Treppenlift installiert.

Im Dachgeschoss sind die Arbeiten in den Fachkabinetten (Malerarbeiten) erledigt, der Einbau der Akustikdecke im Bereich der Treppenhäuser ist bis Mitte November geplant, die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser läuft aktuell noch.

Die ersten Abnahmen sind erfolgt, weitere Abnahmen sind ab der 47. Kalenderwoche geplant.

##### **Verbinder/Zwischenbau Haus 2 und 3 der Regionalen Schule (Erweiterungsbauten)**

Das Dach ist eingedeckt, die Fenster wurden absprachegemäß geliefert und eingebaut. In den Fensterbereichen sind ab sofort die Rollschichten einzubauen und an der Fassade ist der Außenputz im nächsten Schritt aufzubringen. Zudem ist der ordnungsgemäße Gebäudeschluss zwischen den beiden Bestandsgebäuden und dem neuen Verbinder herzustellen. Im Inneren des neuen Gebäudes können die Trockenbauarbeiten beginnen als Vorleistung für die HLS-Rohinstallation in den neuen Toiletten.

##### **Haus 1 der Regionalen Schule (Ehm Welk Schule)**

Im Kellergeschoss wurden die Fußbodendämmung und die Heizungsschlaufen für die Fußbodenheizung verlegt, der Estrich wird zurzeit eingebaut.

#### **Außenanlagen**

Die Firma Pawlak hat die behindertengerechten Parkplätze im Bereich der Turnhalle fertiggestellt. Zurzeit werden die Wegebeziehungen im Schulhofbereich hinter den Erweiterungsbauten saniert bzw. erneuert.

#### **Turnhalle am Haffring 1. BA (energetische Sanierung)**

Sämtliche Wasser-, Abwasser- und Stromleitungen sind verlegt, nur in der eigentlichen Halle sind noch Arbeiten dazu notwendig. Das Turnhallendach wurde erneuert und neue Fenster sind eingebaut. Im nächsten Schritt wird nun die Decke in der Halle geschlossen. Die Putz- und Estricharbeiten sind im Sanitärtrakt erfolgt, zurzeit werden die Decken eingebaut, Malerarbeiten und Fliesenarbeiten folgen. Auf dem Dach des Sanitärtraktes wird mit der Installation der PV-Anlage begonnen.

#### **Turnhalle am Haffring 2. BA (Erweiterung und Anbau)**

Die Firma JADI-Bau GmbH hat die Fundamentarbeiten erledigt, der Einbau der Bodenplatte erfolgte abschnittsweise, zurzeit werden Außen- und Innenwände errichtet.

#### **Sanierung und denkmalpflegerische Instandsetzung der Außenfassade des Südflügels am Schloss**

Am 15.10.2025 fand die Bauanlaufberatung unter Teilnahme der Denkmalpflege für die restauratorischen Arbeiten zur Sanierung der Südfassade des Schlosses statt. In der 45. Kalenderwoche wurde die Rüstung gestellt, der beauftragte Restaurator hat die Arbeiten bereits aufgenommen.

## Straßenausbau Kastanienallee

Ab sofort ist die Kreuzung Goethestraße/Kastanienallee voraussichtlich bis zum Jahreswechsel für den Fahrzeugverkehr voll gesperrt. In diesem Kreuzungsbereich werden die notwendigen Tief- und Straßenbauarbeiten für den weiteren Ausbau der Kastanienallee durchgeführt.

Die Kita Stadtmitte, das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt und der Wasser- und Bodenverband Uecker-Haffküste sind mit Fahrzeugen nur noch über eine ausgeschilderte Umleitung erreichbar. Ab Liepgartener Straße, gegenüber der Polizeiwache und neben dem Gelände von Jakob Kleinbusreisen führt eine ausgeschilderte Einbahnstraße in den Bereich der Kastanienallee. Begegnungsverkehr ist hier nicht möglich, da der notwendige Verkehrsraum dafür zu eng ist. Deshalb führt eine weitere ausgeschilderte Einbahnstraße die Fahrzeuge aus der Kastanienallee in Richtung Bootsverleih zur Uecker-Klappbrücke. Aus Gründen des Schutzes der alten Kastanienallee ist auch hier Begegnungsverkehr nicht möglich und deshalb eine Einbahnstraße eingerichtet worden. Alle Verkehrsteilnehmer werden gebeten, sofern nicht unbedingt notwendig, den Bereich Kastanienallee nicht zu befahren. Fußgänger und Radfahrer kommen zumindest bis zur Weihnachtszeit noch durch den Kreuzungsbereich Goethestraße/Kastanienallee.

Gegenwärtig werden in der Kastanienallee im Bereich Chausseestraße bis Kita Stadtmitte die Bordanlagen gestellt und mit dem Einbau der Schottertragschichten die notwendigen Vorleistungen für die geplanten Pflasterarbeiten ausgeführt. Es ist geplant diesen Bereich noch in diesem Jahr fertig zu stellen, sodass dann zumindest die Kita Stadtmitte von der Chausseestraße aus wieder erreichbar wäre.



Umleitung (Skizze)

## **Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde/Kreisverkehr Haffstraße**

Bis zum 14.11.2025 soll der Asphalteinbau erfolgen. Weiter erfolgen Pflasterarbeiten im Gehwegbereich.

## **Verkauf eines Kommunalfahrzeuges im Wege der Versteigerung (Gebrauchtfahrzeug LKW MAN)**

Mit dem Auktionsende am 03.11.2025 wurden für den alten Bauhof-LKW 28.206 Euro erzielt. Der geschätzte Fahrzeugwert anhand des Gutachtens betrug 9.500,00 Euro, Mindestgebot waren 15.000 Euro (vgl. Beschlusslage zur DS-25/0097).

---

## **Übersicht zu aktuellen Ausschreibungsverfahren und Vergaben (Vergabestelle):**

Stand: 07.11.2025

### **erteilte Aufträge:**

#### **Sanierung und Erweiterung TH Haffring - 2. BA (Auftragserteilung über BIG Städtebau GmbH)**

Los 5 Fliesen- und Plattenarbeiten

Fliesen Dehnecke GmbH, Fürstenberg

Los 6 Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Ueckermünder Maler GmbH, Ueckermünde

#### **Fassadensanierung Südflügel Schloss**

Los 1 Baustelleneinrichtung und Gerüstarbeiten

Gerüstbau Ueckermünde GmbH & Co. KG,  
Ueckermünde

Los 2 Restauratorische Leistungen

Restaurator Peter Wagner, Boldekow

#### **Planungsleistung**

#### **2. Änderung Gestaltungssatzung**

milatz.schmidt architekten gmbh

Neubrandenburg (Vertrag ist in Vorbereitung)

### **laufende Ausschreibungen:**

#### **Stromlieferungsverträge 2026 - 2028**

Submission am 07.11.2025

#### **Erdgaslieferungsverträge 2026 - 2028**

Submission am 11.11.2025

#### **Ausgleichspflanzung Stadtgebiet**

Submission am 11.11.2025

#### **Anschaffung Radlader Bauhof**

Submission am 13.11.2025

#### **Sanierung und Erweiterung TH Haffring - 2. BA**

Los 7 Elektro- und Kommunikationsanlagen

Submission am 25.11.2025

Los 8 HLS-Installation

Submission am 25.11.2025

---

## **Informationen aus dem touristischen Bereich**

- Der Urlaubskatalog für die nächsten zwei Jahre (2026/27) ist gemeinsam durch den Tourismusverein und die Stadt erstellt worden (20.000 Exemplare). Aufgrund der gestiegenen Kosten wurde eine Seitenreduzierung auf 24 Seiten vorgenommen. Die Urlaubskataloge werden in den Tourist-Infos der Region, auf Messen sowie anderen Veranstaltungen und an zwei Auslagestellen an der A 20 präsentiert. Auf der Messe „Reisen & Caravan“ Ende Oktober in Erfurt konnten die ersten Exemplare an die Besucher gebracht werden (2024 = 40.000 Besucher). Außerdem kann der Urlaubskatalog telefonisch oder über die Internetseiten der Stadt und des TV bestellt werden.
- Der Veranstaltungskalender für das IV. Quartal wurde zusammengestellt, gedruckt und ist an vielen Auslagestellen erhältlich. Zurzeit wird am Veranstaltungskalender für das I. Quartal 2026 gearbeitet, dieser soll Mitte Dezember gedruckt vorliegen.

- Saison 2025

	Anzahl	Erwachsene	Kinder	gesamt
Begrüßungsvormittag	14	86	18	104
Stadtführung dienstags	22	120	1	121
Abendführung	6	66	5	71
Bronzefigurenführung	20	87	2	89
Brücke Strandweg	21	709	53	762
Kulinarische Radtour	3			39
Kulinarische Stadtführung				176
davon				
öffentlich (Juli ausgefallen)	5			111
privat/bestellt	3			65

Die kulinarischen Führungen können auch für Gruppen zum Wunschtermin bestellt werden.

### **Waldstrand Bellin**

Zwischenzeitlich wurde ein neuer Pachtvertrag für den Waldstrand unterschrieben. Neue Pächterin ist Kristin Schubert aus Ueckermünde, Pachtbeginn ist der 01.01.2026. Bis zum Start der neuen Saison sind wir an den Gebäuden am Waldstrand einige Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen.