



Drucksachennummer: DS-25/0120
Drucksachenart: Drucksache
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" Ueckermünde

Datum: 10.11.2025
Federführung: Bau- und Ordnungsamt

Antragsteller

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau, Stadtentwicklung und Tourismus (Vorberatung)	18.11.2025	Ö
Finanzausschuss (Vorberatung)	24.11.2025	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	25.11.2025	N
Stadtvertretung (Entscheidung)	04.12.2025	Ö

Begründung

Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde wurde am 26.11.2019 durch die Stadtvertretung beschlossen. Für die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde erfolgte die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung am 02.12.2021. Die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde wurde schließlich am 29.06.2023 durch die Stadtvertretung verabschiedet (vgl. DS-23/0326).

Die steigenden Energiepreise (Energieumlage etc.) für den Betrieb der Pumpen in den Schöpfwerken und konjunkturell bedingte Preisanstiege bei baulichen Unterhaltungsmaßnahmen und Wartungsverträgen der Schöpfwerke führten zu einem nicht unerheblichen Anstieg der Schöpfwerksgebühren. Dringend erforderliche Investitions- und Unterhaltungsarbeiten an den Elektroanlagen und vermehrte Pumpenausfälle sowie Reparaturen an Auslaufbauwerken der Schöpfwerke führen in Verbindung mit den konjunkturellen Baupreisanstiegen ebenso zu starken Kostensteigerungen. Diese spiegeln sich in den Hebesätzen der Schöpfwerke wider. Jedoch konnten große Reparaturen an Pumpen und E-Anlagen 2025 abgeschlossen werden, was zu einer weiteren Senkung der meisten Hebesätze führt. Diese Senkung wird mit der vorliegenden Satzungsänderung an die Bevorteilten weitergegeben. Jedes Schöpfwerk ist hier einzeln zu betrachten und somit variieren die Hebesätze stark von Schöpfwerk zu Schöpfwerk.

Für die Mahd und die Unterhaltung der Deiche und Gräben durch beauftragte Firmen ist ein moderater Preisanstieg zu verzeichnen, der sich bislang durch die beschlossenen Hebesätze decken lässt. Bei der Neuvergabe von Unterhaltungs- und Pflegeleistungen ab 2026 ist infolge der Konjunkturentwicklung von einem weiteren Preisanstieg auszugehen. Weitere zusätzliche Kosten entstehen bei der Unterhaltung von Gräben, Deichen und Schöpfwerken durch die kostenintensive Beseitigung zunehmender Biberschäden. Seit 2024 wird durch den Wasser- und Bodenverband jährlich ein Rohrleistungszuschlag von 15.500 Euro für Reparaturen und Erneuerung von verrohrten Gewässern und Durchlässen im Verbandgebiet

erhoben.

Zudem sind tariflich bedingte Lohnanpassungen bei den Angestellten des Wasser- und Bodenverbandes und Erhöhungen der allgemeinen Geschäftskosten zu berücksichtigen. Der gestiegene Aufwand bei der Unterhaltung der Gewässer 2. Ordnung sowie der Schöpfwerks- und Deichbewirtschaftung durch den Wasser- und Bodenverband „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde machen es erforderlich, die Gebührenkalkulation neu zu erstellen. Für den Kalkulationszeitraum 2024 und 2025 weichen die tatsächlichen von den kalkulierten Kosten ab. Die Unter- und Überdeckungen wurden in der Gebührenkalkulation berücksichtigt. Es bedarf daher einer entsprechenden Änderung der Satzung.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die nachfolgende 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde einschließlich der zugrundeliegenden Gebührenkalkulation (Anlage 1).

Finanzielle Auswirkungen

- Anpassung der Beitragsberechnung der Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde entsprechend der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ vom 30.03.2022, veröffentlicht am 17.05.2022 sowie 3. Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ vom 23. März 2025, veröffentlicht am 24. April 2025, Beschluss der Verbandsversammlung vom 19. Februar 2025, Genehmigung der Satzungsänderung vom 12. März 2025, hier insbesondere Änderung der Nutzungsfaktoren sowie Anpassung der Hebesätze Schöpfwerke sowie Rohrleitungszuschläge
- Die jährliche Erhebung durch den Wasser- und Bodenverband für die Unterhaltung von Deichen, Gräben und Schöpfwerken entspricht in etwa 169.500 Euro (74.000 Euro für Deiche und Schöpfwerke, 95.500 Euro für Gräben). Jährliche Schwankungen sind zu berücksichtigen. In der 1. Satzung zur Änderung betrug diese Erhebung des Wasser- und Bodenverbandes noch gesamt 113.000 Euro (47.000 Euro für Deiche und Schöpfwerke, 66.000 Euro für Gräben).
- Mit der vorliegenden Satzungsänderung werden von den durch die Arbeiten des Wasser- und Bodenverbandes Bevorteilten einschließlich des Verwaltungskostenanteils 188.500 Euro Gebühren zu Grunde gelegt (82.500 Euro für Deiche und Schöpfwerke, 106.000 Euro für Gräben) abzüglich der Anteile für städtische Flächen (Straßen, Plätze, Parkanlagen, Grundstücke), für die keine Gebühren erhoben werden. Jährliche Schwankungen sind zu berücksichtigen. In der 1. Satzung zur Änderung betrug diese Erhebung durch die Stadt noch gesamt 170.000 Euro (86.500 Euro für Deiche und Schöpfwerke, 83.500 Euro für Gräben).

Anlage/n

1 - 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde einschließlich Gebührenkalkulation (öffentlich)

2 - Vergleich Gebühren (öffentlich)

4.Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, 270), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V S 130, 136), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V S. 459), zuletzt geändert am 14. August 2018 (GVOBl. M-V S.383), sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V S. 650), wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 04.12.2025 nachfolgende Satzung erlassen.

Artikel 1

§ 3 (3) wird wie folgt neu gefasst

(3) Der Gebührensatz beträgt **je Hektar (= 10.000 m²) für nachfolgend aufgeführte Nutzungsarten:**

	2026	ab 2027
a) für Flächen ohne Zu- und Abschläge	32,28 EUR	24,76 EUR
b) für Flächen mit 300 % Zuschlag	129,12 EUR	99,04 EUR
c) für Flächen mit 70% Zuschlag	55,27 EUR	42,09 EUR
d) für Flächen mit 50% Abschlag	16,25 EUR	12,38 EUR
e) für Flächen mit 20% Abschlag	26,01 EUR	19,81 EUR
f) für Vorteilsflächen für die Schöpfwerks- und Deichunterhaltung		
	2026	ab 2027
im Einzugsgebiet Polder 3 - 5:	38,78 EUR	37,42 EUR
im Einzugsgebiet Polder Zarow V:	40,81 EUR	76,18 EUR
im Einzugsgebiet Polder 6:	12,69 EUR	30,17 EUR
im Einzugsgebiet Polder 7:	39,15 EUR	29,77 EUR
im Einzugsgebiet Polder 8:	50,57 EUR	62,64 EUR
im Einzugsgebiet Polder 10/11:	16,00 EUR	19,40 EUR
im Einzugsgebiet Polder 12:	26,74 EUR	17,43 EUR
im Einzugsgebiet Polder 13:	38,39 EUR	71,26 EUR

Die Gebührenkalkulation (Anlage 1 und 2) ist Bestandteil dieser Satzung.

Artikel 2

Inkrafttreten

Die 4. Änderungssatzung tritt zum 01. Januar 2026 in Kraft.

Ueckermünde,

Bürgermeister

Anlage 1 zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" Ueckermünde (WBV)

1. Ermittlung der Grundgebühren für die einzelnen Nutzungsarten

1.1. allgemeiner Betrag für die Pflege der Gewässer zweiter Ordnung

- Grundlage ist das Beitragsbuch des WBV vom 04.03.2025
- beitragspflichtige Fläche 2023 = 3.371,0602 ha
- Beitragseinheit (BE) 2023 = 6.429,84 BE

Gesamtbeitragspflichtige Fläche der Nutzungsart x Faktor 1,5 x Ab- bzw. Zuschläge = Beitragseinheit für Ueckermünde 6429,84 BE

Nutzungsart	Fläche in ha	Ab-/Zuschläge	modifizierte Vorteils- fläche in ha
Flächen ohne Zu- und Abschläge	1.436,8064	0	1.436,8064
Flächen mit 300 % Zuschlag	381,1864	1.143,5592	1.524,7456
Flächen mit 70 % Zuschlag	141,7528	99,2270	240,9798
Flächen mit 50 % Abschlag	150,0738	75,0369	75,0369
Flächen mit 20 % Abschlag	1.261,2408	252,2482	1.008,9926
modifizierte Vorteilsfläche	3.371,0602		4.286,5613

Anlage 1 zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" Ueckermünde (WBV)

1.2. Berechnung Grundbetrag

6.429,84 BE x 12,50 €/BE	80.373,00 €
Rohrleitungszuschlag	15.060,00 €
+ 11,2 % Verwaltungskostenanteil	10.688,50 €
Gesamtkosten	106.121,50 €

Gesamtkosten : modifizierte Vorteilsfläche = Basisbetrag (ohne zu-/Abschläge)

106.121,50 € : 4.286,5613 ha = 24,76 €/ha

Ermittlung Grundbetrag für die einzelnen Nutzungsarten

Nutzungsart	Zu-,/Abschläge in %	Zu-,/Abschläge in €	Kosten je ha	Fläche in ha	Gesamtbetrag
Fläche ohne	0%	- €	24,76 €	1.436,8064	35.575,33 €
Fläche mit	300 % Zuschlag	74,28 €	99,04 €	381,1864	37.752,70 €
Fläche mit	70 % Zuschlag	17,33 €	42,09 €	141,7528	5.966,38 €
Fläche mit	50 % Abschlag	12,38 €	12,38 €	150,0738	1.857,91 €
Fläche mit	20 % Abschlag	4,95 €	19,81 €	1.261,2408	24.985,18 €
Gesamt:					106.137,50 €

2. Ermittlung der Schöpfwerks- und Deichgebühren für die einzelnen Einzugsgebiete

2.1. Schöpfwerks- und Deichgebühren für die Unterhaltung und den Betrieb der Schöpfwerke sowie für die Unterhaltung von Deichen und Hochwasserschutzanlagen

Schöpfwerks- und Deichgebühren = Gesamtkosten der Schöpfwerke und Deiche : Vorteilsflächen

Schöpfwerke	Gesamtkosten (Schöpfwerke + Deiche)	Gesamtkosten mit 11,2 % Verwaltungs- kostenanteil	Vorteilsfläche in ha	Kosten je ha
Polder 3-5 (Hoppenwalde)	3.647,58 €	4.056,11 €	108,3977	37,42 €
Zarow V	8.388,57 €	9.328,09 €	122,4481	76,18 €
Polder 6	5.143,42 €	5.719,48 €	189,5990	30,17 €
Polder 7	14.511,39 €	16.136,67 €	542,0765	29,77 €
Polder 8	11.946,23 €	13.284,21 €	212,0758	62,64 €
Polder 10/11	1.024,24 €	1.138,95 €	58,7031	19,40 €
Polder 12	11.916,47 €	13.251,11 €	760,4640	17,43 €
Polder 13	17.407,22 €	19.356,83 €	271,6482	71,26 €
11,2 % Verwaltungskosten- anteil	73.985,12 € 8.286,33 €		2.265,4124	
Gesamtkosten	82.271,45 €	82.271,45 €		

Anlage 2 zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" Ueckermünde

3.1 Grundgebühren ab 2026 unter Berücksichtigung der Über-/Unterdeckung aus den Vorjahren (2024 und 2025)

Nutzungsart	kalkulierte Grundgebühren für 2026 je ha	Überdeckung	Unterdeckung 2024	Unterdeckung 2025	Gebührensatz ab 2026 je ha
Flächen ohne Zu-/Abschläge	24,76 €		3,72 €	3,80 €	32,28 €
Flächen mit 300 % Zuschlag	99,04 €		14,88 €	15,20 €	129,12 €
Flächen mit 70 % Zuschlag	42,09 €		6,72 €	6,46 €	55,27 €
Flächen mit 50 % Abschlag	12,38 €		1,97 €	1,90 €	16,25 €
Flächen mit 20 % Abschlag	19,81 €		3,16 €	3,04 €	26,01 €

3.2 Grundgebühren ab 2027

Nutzungsart	Grundgebühren ab 2027 je ha
Flächen ohne Zu-/Abschläge	24,76 €
Flächen mit 300 % Zuschlag	99,04 €
Flächen mit 70 % Zuschlag	42,09 €
Flächen mit 50 % Abschlag	12,38 €
Flächen mit 20 % Abschlag	19,81 €

Anlage 2 zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Seebad Ueckermünde über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" Ueckermünde

4.1 Schöpfwerksgebühren ab 2026 unter Berücksichtigung der Über-/Unterdeckung aus den Vorjahren (2023-2025 aus 3. Satzung zur Änderung) und aus dem Jahr 2023

Schöpfwerk im Polder	kalkulierte Schöpfwerksgebühren für 2026 je ha	Überdeckung (2023)	Unterdeckung (2023)	Überdeckung (2024)	Unterdeckung (2024) je ha	Überdeckung (2024) je ha	Unterdeckung (2024) je ha	Gebührensatz 2026 inkl. Nachhebung	Gebührensatz ab 2027 je ha
3 - 5	37,42 €	-	-	-	0,61 €	-	0,75 €	38,78 €	37,42 €
V/Zarow	76,18 €	-	-	24,58 €	-	10,79 €	-	40,81 €	76,18 €
6	30,17 €	-	-	1,83 €	-	15,65 €	-	12,69 €	30,17 €
7	29,77 €	-	-	-	0,57 €	-	8,81 €	39,15 €	29,77 €
8	62,64 €	-	-	-	1,41 €	13,48 €	-	50,57 €	62,64 €
10/11	19,40 €	-	-	1,30 €	-	2,10 €	-	16,00 €	19,40 €
12	17,43 €	-	-	-	10,11 €	0,80 €	-	26,74 €	17,43 €
13	71,26 €	-	-	18,32 €	-	14,55 €	-	38,39 €	71,26 €

Die Unterdeckung / Überdeckung aus den Jahren 2024 und 2025 wird 2026 nachgehoben

Durch Überdeckung wird der Betrag gemindert, bei Unterdeckung wird der Betrag erhöht.

Anlage 3 zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes
"Uecker-Haffküste" Ueckermünde

Ermittlung Über-/Unterdeckung für 2023

Schöpfwerk im Polder	tatsächliche Kosten in 2023	Gesamtkosten inkl. 11,8 % Verwaltungsk.	tatsächliche Fläche in ha	Kosten je ha
3-5	3.555,44 €	3.974,98 €	108,3977	36,67 €
V Zarow	9.525,77 €	10.649,81 €	122,4481	86,97 €
6	7.769,85 €	8.686,69 €	189,5990	45,82 €
7	10.147,64 €	11.345,06 €	541,2075	20,96 €
8	14.435,93 €	16.139,37 €	212,0125	76,12 €
10+11	1.128,70 €	1.261,89 €	58,6953	21,50 €
12	12.402,00 €	13.865,44 €	760,3927	18,23 €
13	20.907,96 €	23.375,10 €	272,4164	85,81 €
	79.873,29 €	89.298,34 €	2.265,1692	

ohne Unter-/ Überdeckung auf den Vorjahren vor 2023

kalkulierte Kosten für 2023	Gesamtkosten inkl. 11,8 % Verwaltungsk.	Fläche lt. Kalkulation	Kosten je ha	Über-/Unterdeckung je ha
3.555,44 €	3.974,98 €	108,3977	36,67 €	- €
9.525,77 €	10.649,81 €	122,4481	86,97 €	- €
7.769,85 €	8.686,69 €	189,5990	45,82 €	- €
10.147,64 €	11.345,06 €	541,2075	20,96 €	- €
14.435,93 €	16.139,37 €	212,0125	76,12 €	- €
1.128,70 €	1.261,89 €	58,6953	21,50 €	- €
12.402,00 €	13.865,44 €	760,3927	18,23 €	- €
20.907,96 €	23.375,10 €	272,4164	85,81 €	- €
79.873,29 €	89.298,34 €	2.265,1692		

Nutzungsart	tatsächliche Kosten in 2023	Fläche in ha	Grundgebühr je ha	kalkulierte Kosten in 2023	Fläche in ha	Kosten je ha	Über-/Unterdeckung je ha
Fl. ohne Zu-/Abs	30.674,41 €	1.463,4738	20,96 €	30.674,41 €	1.463,4738	20,96 €	- €
Fl. m.300% Zusch	30.855,06 €	368,0231	83,84 €	30.855,06 €	368,0231	83,84 €	- €
Fl. m.70% Zusch	4.529,93 €	127,1380	35,63 €	4.529,93 €	127,1380	35,63 €	- €
Fl. m.50% Absch	1.576,68 €	150,4467	10,48 €	1.576,68 €	150,4467	10,48 €	- €
Fl. m.30% Absch	21.142,74 €	1.260,7476	16,77 €	21.142,74 €	1.260,7476	16,77 €	- €
gesamt	88.778,82 €	3.369,8292		88.778,82 €	3.369,8292		

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2023

1. Ermittlung der Grundgebühren für die einzelnen Nutzungsarten

1.1. allgemeiner Betrag für die Pflege der Gewässer zweiter Ordnung

- Grundlage ist das Beitragsbuch des WBV vom 01.02.2023
- beitragspflichtige Fläche 2023 = 3369,8292 ha
- Beitragseinheit (BE) 2023 = 6353,28 BE

Gesamtbeitragspflichtige Fläche der Nutzungsart x Faktor 1,5 x Ab- bzw. Zuschläge = Beitragseinheit für Ueckermünde 6353,28 BE

Nutzungsart	Fläche in ha	Ab-/Zuschläge	modifizierte Vorteils- fläche in ha
Flächen ohne Zu- und Abschläge	1.463,4738	0	1.463,4738
Flächen mit 300 % Zuschlag	368,0231	1.104,0693	1.472,0924
Flächen mit 70 % Zuschlag	127,1380	88,9966	216,1346
Flächen mit 50 % Abschlag	150,4467	75,2234	75,2233
Flächen mit 20 % Abschlag	1.260,7476	252,1495	1.008,5981
modifizierte Vorteilsfläche	3.369,8292		4.235,5222

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2023

1.2. Berechnung Grundbetrag

6353,2800 BE x 12,50 €/BE	79.416,00 €
+ 11,8 % Verwaltungskostenanteil	9.371,09 €

Gesamtkosten	88.787,09 €
---------------------	--------------------

Gesamtkosten : modifizierte Vorteilsfläche = Basisbetrag (ohne zu-/Abschläge)

88.787,09 € : 4.253,5222 ha = 20,87 €/ha

Ermittlung Grundbetrag für die einzelnen Nutzungsarten

Nutzungsart	Zu-,/Abschläge in %	Zu-,/Abschläge in €	Kosten je ha	Fläche in ha	Gesamtbetrag
Fläche ohne	0%	- €	20,87 €	1.463,4738	30.542,70 €
Fläche mit	300 % Zuschlag	62,61 €	83,48 €	368,0231	30.722,57 €
Fläche mit	70 % Zuschlag	14,61 €	35,48 €	127,1380	4.510,86 €
Fläche mit	50 % Abschlag	10,44 €	10,43 €	150,4467	1.569,16 €
Fläche mit	20 % Abschlag	4,17 €	16,70 €	1.260,7476	21.054,48 €
Gesamt:				3.369,8292	88.399,77 €

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2023

2. Ermittlung der Schöpfwerks- und Deichgebühren für die einzelnen Einzugsgebiete

2.1. Schöpfwerks- und Deichgebühren für die Unterhaltung und den Betrieb der Schöpfwerke sowie für die Unterhaltung von Deichen und Hochwasserschutzanlagen

Schöpfwerks- und Deichgebühren = Gesamtkosten der Schöpfwerke und Deiche : Vorteilsflächen

Schöpfwerke	Gesamtkosten (Schöpfwerke + Deiche)	Gesamtkosten mit 11,8 % Verwaltungs- kostenanteil	Vorteilsfläche in ha	Kosten je ha
Polder 3-5 (Hoppenwalde)	3.555,44 €	3.974,98 €	108,3977	36,67 €
Zarow V	9.525,77 €	10.649,81 €	122,4481	86,97 €
Polder 6	7.769,85 €	8.686,69 €	189,5990	45,82 €
Polder 7	10.147,64 €	11.345,06 €	541,2075	20,96 €
Polder 8	14.435,93 €	16.139,37 €	212,0125	76,12 €
Polder 10/11	1.128,70 €	1.261,89 €	58,6953	21,50 €
Polder 12	12.402,00 €	13.865,44 €	760,3927	18,23 €
Polder 13	20.907,96 €	23.375,10 €	272,4164	85,81 €
11,1 % Verwaltungskosten- anteil	79.873,29 € 9.425,05 €		2.265,1692	
Gesamtkosten	89.298,34 €	89.298,34 €		

Anlage 3 zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes
"Uecker-Haffküste" Ueckermünde

Ermittlung Über-/Unterdeckung für 2024

Schöpfwerk im Polder	tatsächliche Kosten in 2024	Gesamtkosten inkl. 10,8 % Verwaltungsk.	tatsächliche Fläche in ha	Kosten je ha
3-5	3.647,58 €	4.041,52 €	108,3975	37,28 €
V Zarow	6.894,53 €	7.639,14 €	122,4478	62,39 €
6	7.526,92 €	8.339,83 €	189,5990	43,99 €
7	10.532,55 €	11.670,06 €	542,0765	21,53 €
8	14.832,55 €	16.434,46 €	211,9844	77,53 €
10+11	1.070,07 €	1.185,64 €	58,7030	20,20 €
12	19.450,63 €	21.551,30 €	760,3843	28,34 €
13	16.592,52 €	18.384,51 €	272,4104	67,49 €
	80.547,35 €	89.246,46 €	2.266,0029	

ohne Unter-/ Überdeckung aus den Vorjahren vor 2023

kalkulierte Kosten für 2024	Gesamtkosten inkl. 11,8 % Verwaltungsk.	Fläche lt. Kalkulation	Kosten je ha	Über-/Unterdeckung je ha
3.555,44 €	3.974,98 €	108,3977	36,67 €	- 0,61 €
9.525,77 €	10.649,81 €	122,4481	86,97 €	24,58 €
7.769,85 €	8.686,69 €	189,5990	45,82 €	1,83 €
10.147,64 €	11.345,06 €	541,2075	20,96 €	- 0,57 €
14.435,93 €	16.139,37 €	212,0125	76,12 €	- 1,41 €
1.128,70 €	1.261,89 €	58,6953	21,50 €	1,30 €
12.402,00 €	13.865,44 €	760,3927	18,23 €	- 10,11 €
20.907,96 €	23.375,10 €	272,4164	85,81 €	18,32 €
79.873,29 €	89.298,34 €	2.265,1692		

Nutzungsart	tatsächliche Kosten in 2024	Fläche in ha	Grundgebühr je ha	kalkulierte Kosten in 2024	Fläche in ha	Kosten je ha	Über-/Unterdeckung je ha
Fl. ohne Zu-/Absch	36.088,78 €	1.462,2684	24,68 €	30.674,41 €	1.463,4738	20,96 €	- 3,72 €
Fl. m.300% Zusch	37.561,71 €	380,4873	98,72 €	30.855,06 €	368,0231	83,84 €	- 14,88 €
Fl. m.70% Zusch	4.930,06 €	117,4943	42,35 €	4.529,93 €	127,1380	35,63 €	- 6,72 €
Fl. m.50% Absch	1.856,41 €	150,4381	12,45 €	1.576,68 €	150,4467	10,48 €	- 1,97 €
Fl. m.30% Absch	24.891,84 €	1.260,9851	19,93 €	21.142,74 €	1.260,7476	16,77 €	- 3,16 €
gesamt	105.328,80 €	3.371,6732		88.778,82 €	3.369,8292		

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2024

1. Ermittlung der Grundgebühren für die einzelnen Nutzungsarten

1.1. allgemeiner Betrag für die Pflege der Gewässer zweiter Ordnung

- Grundlage ist das Beitragsbuch des WBV vom 23.01.2024
- beitragspflichtige Fläche 2024 = 3.371,6731 ha
- Beitragseinheit (BE) 2024 = 6.401,95 BE

Gesamtbeitragspflichtige Fläche der Nutzungsart x Faktor 1,5 x Ab- bzw. Zuschläge = Beitragseinheit für Ueckermünde 6.401,95 BE

Nutzungsart	Fläche in ha	Ab-/Zuschläge	modifizierte Vorteils- fläche in ha
Flächen ohne Zu- und Abschläge	1.462,2684	0	1.462,2684
Flächen mit 300 % Zuschlag	380,4873	1.141,4619	1.521,9492
Flächen mit 70 % Zuschlag	117,4943	82,2460	199,7403
Flächen mit 50 % Abschlag	150,4381	75,2191	75,2190
Flächen mit 20 % Abschlag	1.260,9851	252,1970	1.008,7881
modifizierte Vorteilsfläche	3.371,6732		4.267,9650

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2024

1.2. Berechnung Grundbetrag

6.401,95 BE x 12,50 €/BE	80.024,38 €
Rohrleitungszuschlag	15.060,00 €
	<hr/>
	95.084,38 €
+ 10,8 % Verwaltungskostenanteil	10.269,11 €
<hr/>	
Gesamtkosten	105.353,49 €

Gesamtkosten : modifizierte Vorteilsfläche = Basisbetrag (ohne zu-/Abschläge)

105.353,49 € : 4.267,9650 ha = 24,48 €/ha

Ermittlung Grundbetrag für die einzelnen Nutzungsarten

Nutzungsart	Zu-,/Abschläge in %	Zu-,/Abschläge in €	Kosten je ha	Fläche in ha	Gesamtbetrag
Fläche ohne	0%	- €	24,68 €	1.462,2684	36.088,78 €
Fläche mit	300 % Zuschlag	74,04 €	98,72 €	380,4873	37.561,71 €
Fläche mit	70 % Zuschlag	17,28 €	41,96 €	117,4943	4.930,06 €
Fläche mit	50 % Abschlag	12,34 €	12,34 €	150,4381	1.856,41 €
Fläche mit	20 % Abschlag	4,94 €	19,74 €	1.260,9851	24.891,84 €
Gesamt:				3.371,6732	105.328,80 €

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2024

2. Ermittlung der Schöpfwerks- und Deichgebühren für die einzelnen Einzugsgebiete

2.1. Schöpfwerks- und Deichgebühren für die Unterhaltung und den Betrieb der Schöpfwerke sowie für die Unterhaltung von Deichen und Hochwasserschutzanlagen

Schöpfwerks- und Deichgebühren = Gesamtkosten der Schöpfwerke und Deiche : Vorteilsflächen

Schöpfwerke	Gesamtkosten (Schöpfwerke + Deiche)	Gesamtkosten mit 10,8 % Verwaltungs- kostenanteil	Vorteilsfläche in ha	Kosten je ha
Polder 3-5 (Hoppenwalde)	3.647,58 €	4.041,52 €	108,3975	37,28 €
Zarow V	6.894,53 €	7.639,14 €	122,4478	62,39 €
Polder 6	7.526,92 €	8.339,83 €	189,5990	43,99 €
Polder 7	10.532,55 €	11.670,06 €	542,0765	21,53 €
Polder 8	14.832,55 €	16.434,46 €	211,9844	77,53 €
Polder 10/11	1.070,07 €	1.185,64 €	58,7030	20,20 €
Polder 12	19.450,63 €	21.551,30 €	760,3843	28,34 €
Polder 13	16.592,52 €	18.384,51 €	272,4104	67,49 €
10,8 % Verwaltungskosten- anteil	80.547,35 € 8.699,11 €		2.266,0029	
Gesamtkosten	89.246,46 €	89.246,46 €		

Anlage 3 zur 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes
"Uecker-Haffküste" Ueckermünde

Ermittlung Über-/Unterdeckung für 2025

Schöpfwerk im Polder	tatsächliche Kosten in 2025	Gesamtkosten inkl. 11,2 % Verwaltungsk.	tatsächliche Fläche in ha	Kosten je ha
3-5	3.647,58 €	4.056,11 €	108,3977	37,42 €
V Zarow	8.388,57 €	9.328,09 €	122,4481	76,18 €
6	5.143,42 €	5.719,48 €	189,5990	30,17 €
7	14.511,39 €	16.136,67 €	542,0765	29,77 €
8	11.946,23 €	13.284,21 €	212,0758	62,64 €
10+11	1.024,24 €	1.138,95 €	58,7031	19,40 €
12	11.916,47 €	13.251,12 €	760,4640	17,43 €
13	17.407,22 €	19.356,83 €	271,6482	71,26 €
	73.985,12 €	82.271,46 €	2.265,4124	

ohne Unter-/ Überdeckung aus den Vorjahren vor 2023

kalkulierte Kosten für 2025	Gesamtkosten inkl. 11,8 % Verwaltungsk.	Fläche lt. Kalkulation	Kosten je ha	Über-/Unterdeckung je ha
3.555,44 €	3.974,98 €	108,3977	36,67 €	- 0,75 €
9.525,77 €	10.649,81 €	122,4481	86,97 €	10,79 €
7.769,85 €	8.686,69 €	189,5990	45,82 €	15,65 €
10.147,64 €	11.345,06 €	541,2075	20,96 €	- 8,81 €
14.435,93 €	16.139,37 €	212,0125	76,12 €	13,48 €
1.128,70 €	1.261,89 €	58,6953	21,50 €	2,10 €
12.402,00 €	13.865,44 €	760,3927	18,23 €	0,80 €
20.907,96 €	23.375,10 €	272,4164	85,81 €	14,55 €
79.873,29 €	89.298,34 €	2.265,1692		

Nutzungsart	tatsächliche Kosten in 2025	Fläche in ha	Grundgebühr je ha	kalkulierte Kosten in 2025	Fläche in ha	Kosten je ha	Über-/Unterdeckung je ha
Fl. O. Zu-/Abschläge	35.575,33 €	1.436,8064	24,76 €	30.674,41 €	1.463,4738	20,96 €	- 3,80 €
Fl. m.300% Zuschlag	37.752,70 €	381,1864	99,04 €	30.855,06 €	368,0231	83,84 €	- 15,20 €
Fl. m.70% Zuschlag	5.966,38 €	141,7528	42,09 €	4.529,93 €	127,1380	35,63 €	- 6,46 €
Fl. m.50% Abschlag	1.857,91 €	150,0738	12,38 €	1.576,68 €	150,4467	10,48 €	- 1,90 €
Fl. m.30% Abschlag	24.985,18 €	1.261,2408	19,81 €	21.142,74 €	1.260,7476	16,77 €	- 3,04 €
gesamt	106.137,50 €	3.371,0602		88.778,82 €	3.369,8292		

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2025

1. Ermittlung der Grundgebühren für die einzelnen Nutzungsarten

1.1. allgemeiner Betrag für die Pflege der Gewässer zweiter Ordnung

- Grundlage ist das Beitragsbuch des WBV vom 04.03.2025

- beitragspflichtige Fläche 2024 = 3.371,6731 ha

- Beitragseinheit (BE) 2024 = 6.429,84 BE

Gesamtbeitragspflichtige Fläche der Nutzungsart x Faktor 1,5 x Ab- bzw. Zuschläge = Beitragseinheit für Ueckermünde 6.429,84 BE

Nutzungsart	Fläche in ha	Ab-/Zuschläge	modifizierte Vorteils- fläche in ha
Flächen ohne Zu- und Abschläge	1.436,8064	0	1.436,8064
Flächen mit 300 % Zuschlag	381,1864	1.143,5592	1.524,7456
Flächen mit 70 % Zuschlag	141,7528	99,2270	240,9798
Flächen mit 50 % Abschlag	150,0738	75,0369	75,0369
Flächen mit 20 % Abschlag	1.261,2408	252,2482	1.008,9926
modifizierte Vorteilsfläche	3.371,0602		4.286,5613

Ermittlung der tatsächlichen Kosten 2025

1.2. Berechnung Grundbetrag

6.429,84 BE x 12,50 €/BE	80.373,00 €
Rohrleitungszuschlag	15.060,00 €
	<hr/>
	95.433,00 €
+ 11,2 % Verwaltungskostenanteil	10.688,50 €
<hr/>	
Gesamtkosten	106.121,50 €

Gesamtkosten : modifizierte Vorteilsfläche = Basisbetrag (ohne zu-/Abschläge)

106.121,50 € : 4.286,5613 ha = 24,76 €/ha

Ermittlung Grundbetrag für die einzelnen Nutzungsarten

Nutzungsart	Zu-,/Abschläge in %	Zu-,/Abschläge in €	Kosten je ha	Fläche in ha	Gesamtbetrag
Fläche ohne	0%	- €	24,76 €	1.436,8064	35.575,33 €
Fläche mit	300 % Zuschlag	74,28 €	99,04 €	381,1864	37.752,70 €
Fläche mit	70 % Zuschlag	17,33 €	42,09 €	141,7528	5.966,38 €
Fläche mit	50 % Abschlag	12,38 €	12,38 €	150,0738	1.857,91 €
Fläche mit	20 % Abschlag	4,95 €	19,81 €	1.261,2408	24.985,18 €
Gesamt:				3.371,0602	106.137,50 €

2. Ermittlung der Schöpfwerks- und Deichgebühren für die einzelnen Einzugsgebiete

2.1. Schöpfwerks- und Deichgebühren für die Unterhaltung und den Betrieb der Schöpfwerke sowie für die Unterhaltung von Deichen und Hochwasserschutzanlagen

Schöpfwerks- und Deichgebühren = Gesamtkosten der Schöpfwerke und Deiche : Vorteilsflächen

Schöpfwerke	Gesamtkosten (Schöpfwerke + Deiche)	Gesamtkosten mit 11,2 % Verwaltungs- kostenanteil	Vorteilsfläche in ha	Kosten je ha
Polder 3-5 (Hoppenwalde)	3.647,58 €	4.056,11 €	108,3977	37,42 €
Zarow V	8.388,57 €	9.328,09 €	122,4481	76,18 €
Polder 6	5.143,42 €	5.719,48 €	189,5990	30,17 €
Polder 7	14.511,39 €	16.136,67 €	542,0765	29,77 €
Polder 8	11.946,23 €	13.284,21 €	212,0758	62,64 €
Polder 10/11	1.024,24 €	1.138,95 €	58,7031	19,40 €
Polder 12	11.916,47 €	13.251,11 €	760,4640	17,43 €
Polder 13	17.407,22 €	19.356,83 €	271,6482	71,26 €
11,2 % Verwaltungskosten- anteil	73.985,12 € 8.286,33 €		2.265,4124	
Gesamtkosten	82.271,45 €	82.271,45 €		

Anlage 4 zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

5.1. Kalkulation Verwaltungskosten 2023

Jahrespersonalkosten Mitarbeiter Steuern/Veranlagung

	jährlich	Bemerkung
Personalkosten	53.500,00 €	Entgeltgruppe 7, Bereich 7
Sachkosten	9.700,00 €	Büroarbeitsplatz
Gemeinkosten	10.700,00 €	20% der Personalkosten
Kosten des Arbeitsplatzes	73.900,00 €	
	<u>14.780,00 €</u>	20% WBV lt. Arbeitsplatzbeschreibung

Jahrespersonalkosten Mitarbeiter Bauamt - Satzungserstellung

	jährlich	Bemerkung
Personalkosten	80.600,00 €	Entgeltgruppe 11, Bereich 7
Sachkosten	9.700,00 €	Büroarbeitsplatz
Gemeinkosten	16.120,00 €	20% der Personalkosten
Kosten des Arbeitsplatzes	106.420,00 €	
	<u>2.128,40 €</u>	2% WBV lt. Arbeitsplatzbeschreibung

Die Kosten wurden auf Grundlage des KGSt – Berichtes Nr. 11/2022 „Kosten eines Arbeitsplatzes (Stand 2022/2023)“ ermittelt

Kosten für Porto, Briefumschläge und Papier

	jährlich	Bemerkung
Porto für ca. 2.000 Bescheide	1.850,00 €	Portokosten nach Buchhaltung
Umschläge für ca. 2.000 Bescheide	50,00 €	500 Stück etwa 12,50 €
Druckpapier etwa 4.000 Seiten	40,00 €	
Kosten Porto, Umschläge und Papier	<u>1.940,00 €</u>	

5.2 Summe der Verwaltungskosten 2023

Personalkosten Mitarbeiter Steuern / Veranlagung	14.780,00 €
Personalkosten Mitarbeiter Bauamt	2.128,40 €
Kosten Porto, Umschläge, Papier	1.940,00 €
Summe der Verwaltungskosten 2023	<u>18.848,40 €</u>

Anlage 4 zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

5.3. Ermittlung des prozentualen Zuschlages für die anfallenden Verwaltungskosten

79.416,00 € Grundbetrag WBV für Pflege Gewässer 2.ter Ordnung
(Anlage 1, Punkt 1.2)

79.873,29 € Gesamtkosten WBV für Schöpfwerke + Deiche
(Anlage 1, Punkt 2.1)

159.289,29 € **Kosten Gesamt WBV (Gewässer, Deiche, Schöpfwerke)**

Rechnung:
$$\frac{18.848,40 \text{ € Summe Verwaltungskosten}}{159.289,29 \text{ € Kosten WBV Gesamt}} \times 100 = \underline{\underline{11,83\%}}$$

gerundet
11,8 %

Anlage 4 zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

5.1. Kalkulation Verwaltungskosten 2024

Jahrespersonalkosten Mitarbeiter Steuern/Veranlagung

	jährlich	Bemerkung
Personalkosten	53.500,00 €	Entgeltgruppe 7, Bereich 7
Sachkosten	9.700,00 €	Büroarbeitsplatz
Gemeinkosten	10.700,00 €	20% der Personalkosten
Kosten des Arbeitsplatzes	73.900,00 €	
	<u>14.780,00 €</u>	20% WBV lt. Arbeitsplatzbeschreibung

Jahrespersonalkosten Mitarbeiter Bauamt - Satzungserstellung

	jährlich	Bemerkung
Personalkosten	80.600,00 €	Entgeltgruppe 11, Bereich 7
Sachkosten	9.700,00 €	Büroarbeitsplatz
Gemeinkosten	16.120,00 €	20% der Personalkosten
Kosten des Arbeitsplatzes	106.420,00 €	
	<u>2.128,40 €</u>	2% WBV lt. Arbeitsplatzbeschreibung

Die Kosten wurden auf Grundlage des KGSt – Berichtes Nr. 11/2022 „Kosten eines Arbeitsplatzes (Stand 2022/2023)“ ermittelt

Kosten für Porto, Briefumschläge und Papier

	jährlich	Bemerkung
Porto für ca. 2.000 Bescheide	2.000,00 €	Portokosten nach Buchhaltung
Umschläge für ca. 2.000 Bescheide	50,00 €	500 Stück etwa 12,50 €
Druckpapier etwa 4.000 Seiten	40,00 €	
Kosten Porto, Umschläge und Papier	<u>2.090,00 €</u>	

5.2 Summe der Verwaltungskosten 2024

Personalkosten Mitarbeiter Steuern / Veranlagung	14.780,00 €
Personalkosten Mitarbeiter Bauamt	2.128,40 €
Kosten Porto, Umschläge, Papier	2.090,00 €
Summe der Verwaltungskosten 2024	<u>18.998,40 €</u>

Anlage 4 zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

5.3. Ermittlung des prozentualen Zuschlages für die anfallenden Verwaltungskosten

95.084,38 € Grundbetrag WBV für Pflege Gewässer 2.ter Ordnung
(Anlage 1, Punkt 1.2)

80.547,35 € Gesamtkosten WBV für Schöpfwerke + Deiche
(Anlage 1, Punkt 2.1)

175.631,73 € **Kosten Gesamt WBV (Gewässer, Deiche, Schöpfwerke)**

Rechnung: $\frac{18.998,40 \text{ € Summe Verwaltungskosten}}{175.631,73 \text{ € Kosten WBV Gesamt}} \times 100 = \underline{\underline{10,82\%}}$

**gerundet
10,8 %**

Anlage 4 zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

5.1. Kalkulation Verwaltungskosten 2025

Jahrespersonalkosten Mitarbeiter Steuern/Veranlagung

	jährlich	Bemerkung
Personalkosten	53.500,00 €	Entgeltgruppe 7, Bereich 7
Sachkosten	9.700,00 €	Büroarbeitsplatz
Gemeinkosten	10.700,00 €	20% der Personalkosten
Kosten des Arbeitsplatzes	73.900,00 €	
	<u>14.780,00 €</u>	20% WBV lt. Arbeitsplatzbeschreibung

Jahrespersonalkosten Mitarbeiter Bauamt - Satzungserstellung

	jährlich	Bemerkung
Personalkosten	80.600,00 €	Entgeltgruppe 11, Bereich 7
Sachkosten	9.700,00 €	Büroarbeitsplatz
Gemeinkosten	16.120,00 €	20% der Personalkosten
Kosten des Arbeitsplatzes	106.420,00 €	
	<u>2.128,40 €</u>	2% WBV lt. Arbeitsplatzbeschreibung

Die Kosten wurden auf Grundlage des KGSt – Berichtes Nr. 11/2022 „Kosten eines Arbeitsplatzes (Stand 2022/2023)“ ermittelt

Kosten für Porto, Briefumschläge und Papier

	jährlich	Bemerkung
Porto für ca. 2.000 Bescheide	2.000,00 €	Portokosten nach Buchhaltung
Umschläge für ca. 2.000 Bescheide	50,00 €	500 Stück etwa 12,50 €
Druckpapier etwa 4.000 Seiten	40,00 €	
Kosten Porto, Umschläge und Papier	<u>2.090,00 €</u>	

5.2 Summe der Verwaltungskosten 2025

Personalkosten Mitarbeiter Steuern / Veranlagung	14.780,00 €
Personalkosten Mitarbeiter Bauamt	2.128,40 €
Kosten Porto, Umschläge, Papier	2.090,00 €
Summe der Verwaltungskosten 2025	<u>18.998,40 €</u>

Anlage 4 zur 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Uecker-Haffküste“ Ueckermünde

5.3. Ermittlung des prozentualen Zuschlages für die anfallenden Verwaltungskosten

95.433,00 € Grundbetrag WBV für Pflege Gewässer 2.ter Ordnung
(Anlage 1, Punkt 1.2)

73.985,12 € Gesamtkosten WBV für Schöpfwerke + Deiche
(Anlage 1, Punkt 2.1)

169.418,12 € **Kosten Gesamt WBV (Gewässer, Deiche, Schöpfwerke)**

Rechnung: $\frac{18.998,40 \text{ € Summe Verwaltungskosten}}{169.418,12 \text{ € Kosten WBV Gesamt}} \times 100 = \underline{\underline{11,21\%}}$

**gerundet
11,2 %**

Anlage 2 zur Drucksache DS-25/0120

4. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Uecker-Haffküste" Ueckermünde

1.1. Vergleich Gebührensätze

	Satzung 2017	1. Änderung Satzung 2019		2. Änderung Satzung 2021			3. Änderung Satzung 2023			4. Änderung Satzung 2025	
	Gebührensatz 2018/2019	Gebührensatz 2020 mit Nacherhebung 18/19	Gebührensatz 2021 ohne Nacherhebung	Gebührensatz 2022 keine Nacherhebung	Gebührensatz 2023 keine Nacherhebung	Gebührensatz 2024 keine Nacherhebung	Gebührensatz 2023 mit Nacherhebung	Gebührensatz 2024 keine Nacherhebung		Gebührensatz 2026 mit Nacherhebung	Gebührensatz 2027 keine Nacherhebung
a) Flächen ohne Zu- und Abschläge	16,95 €	25,59 €	21,19 €	20,96 €	20,96 €	20,96 €	20,83 €	20,96 €		32,28 €	24,76 €
b) für Flächen mit 100% Zuschlag	33,90 €	51,18 €	42,38 €	41,92 €	41,92 €	41,92 €	300% Zuschlag 83,58 €	300% Zuschlag 83,84 €		300% Zuschlag 129,12 €	300% Zuschlag 99,04 €
c) für Flächen mit 70% Zuschlag	28,82 €	43,50 €	36,02 €	35,63 €	35,63 €	35,63 €	35,41 €	35,63 €		55,27 €	42,09 €
d) für Flächen mit 50% Abschlag	8,47 €	12,79 €	10,59 €	10,48 €	10,48 €	10,48 €	10,42 €	10,48 €		16,25 €	12,38 €
e) für Flächen mit 30% (20%) Abs.	11,86 €	21,95 €	16,95 €	16,77 €	16,77 €	16,77 €	16,66 €	16,77 €		26,01 €	19,81 €
f) Vorteilsflächen Schöpfwerke/Deiche		2020 mit Nachhebung 18/19	2021 ohne Nachhebung	2022 mit 1/3 Nachhebung 20/21	2023 mit 1/3 Nachhebung 20/21	2024 mit 1/3 Nachhebung 20/21	2023 mit Nachhebung 20/21/22	2024 mit Nachhebung 20/21/22	2025 mit Nachhebung 2022	2026 mit Nachhebung 24/25	2027 ohne Nachhebung
Einzugsgebiet Polder 3-5	11,86 €	27,74 €	16,48 €	60,10 €	60,10 €	60,10 €	46,36 €	46,68 €	36,67 €	38,78 €	37,42 €
Einzugsgebiet Polder Zarow IV	49,87 €	138,36 €	91,62 €	153,51 €	153,51 €	153,51 €	nicht mehr in Ansatz			nicht mehr in Ansatz	
Einzugsgebiet Polder Zarow V	28,78 €	38,57 €	31,48 €	118,62 €	118,62 €	118,62 €	111,86 €	114,44 €	86,97 €	40,81 €	76,18 €
Einzugsgebiet Polder 6	36,14 €	65,97 €	50,43 €	47,22 €	47,22 €	47,22 €	47,34 €	56,42 €	45,82 €	12,69 €	30,17 €
Einzugsgebiet Polder 7	8,07 €	8,47 €	10,20 €	11,73 €	11,73 €	11,73 €	25,85 €	25,89 €	21,97 €	39,15 €	29,77 €
Einzugsgebiet Polder 8	31,30 €	42,43 €	35,54 €	195,38 €	195,38 €	195,38 €	125,17 €	126,08 €	76,12 €	50,57 €	62,64 €
Einzugsgebiet Polder 10/11	9,15 €	21,89 €	14,21 €	24,28 €	24,28 €	24,28 €	21,53 €	23,97 €	21,50 €	16,00 €	19,40 €
Einzugsgebiet Polder 12	6,38 €	49,09 €	20,44 €	7,40 €	7,40 €	7,40 €	17,18 €	17,24 €	18,23 €	26,74 €	17,43 €
Einzugsgebiet Polder 13	19,48 €	43,79 €	30,24 €	138,06 €	138,06 €	138,06 €	135,39 €	135,39 €	108,34 €	38,39 €	71,26 €
Erhebung WBV Deiche/ Schöpfwerke	30.000,00 €	Nachhebung Stadt		Nachhebung Stadt		ab 2023 Nachhebung Stadt			ab 2026 Nachhebung Stadt		
Erhebung Stadt Deiche / Schöpfwerke	33.000,00 €	47.000,00 €	112.600,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €	80.000,00 €			74.000,00 €	
		86.500,00 €	53.000,00 €	124.000,00 €	124.000,00 €	124.000,00 €	89.500,00 €			82.500,00 €	
Erhebung WBV Gräben	53.000,00 €	ohne Nachhebung Stadt		ohne Nachhebung Stadt		ab 2023 Nachhebung Stadt			ab 2026 Nachhebung Stadt		
Erhebung Stadt Gräben	58.000,00 €	66.000,00 €	66.000,00 €	66.000,00 €	66.000,00 €	66.000,00 €	79.500,00 €			95.500,00 €	
		83.500,00 €	75.000,00 €	74.000,00 €	74.000,00 €	74.000,00 €	89.000,00 €			106.000,00 €	
Erhebung WBV Gesamt	83.000,00 €	113.000,00 €	178.600,00 €	154.000,00 €	154.000,00 €	154.000,00 €	159.500,00 €			169.500,00 €	
Erhebung Stadt Gesamt	91.000,00 €	170.000,00 €	128.000,00 €	198.000,00 €	198.000,00 €	198.000,00 €	178.500,00 €			188.500,00 €	

darin nicht berücksichtigt jährl. Schwankungen