

## **Sitzung des Ausschusses für Bau, Stadtentwicklung und Tourismus am 03.03.2026**

### **TOP 4: Bericht der Verwaltung**

#### **Aktuelle Baumaßnahmen** (Stand: 19.02.2026)

#### **Regionale Schule, Inklusion/Sanierung WC-Anlagen**

##### **Haus 4 der Regionalen Schule (Goetheschule)**

Im Haus 4 sind fast alle Arbeiten beendet und es erfolgten vor Jahresende Abnahmen für alle Gewerke, zum Teil mit Restleistungen (u.a. Fehlen von vier Türzargen, Fehlen einzelner Deckenplatten). Im Bereich der Malerarbeiten erfolgte nur eine Teilabnahme, da das taktile Leitsystem noch nicht erbracht werden konnte.

##### **Verbinder/Zwischenbau Haus 2 und 3 der Regionalen Schule (Erweiterungsbauten)**

Wegen der aktuellen Wetterbedingungen können die Arbeiten an der Fassade des neuen Verbinders derzeit nicht fortgeführt werden. Der Fahrstuhl wurde im Dezember eingebaut. Im Inneren des neuen Gebäudes sind nun die Rohinstallationen im Bereich Elektro und HLS zu erbringen und die Trockenbauwände zu errichten, außerdem können die Akustikdecken in einigen Klassenräumen eingebaut werden.

##### **Haus 1 der Regionalen Schule (Ehm Welk Schule)**

Am 11.12.2025 erhielten wir endlich den Feststellungsbescheid nach bauaufsichtlicher Prüfung des Brandschutzes für den Anbau des Aufzugs. Die Vorbereitungen laufen nach Absprache mit dem Auftragnehmer dahingehend, dass Anfang März mit den Rückbauarbeiten an der Fassade und den nötigen Betonarbeiten für den Bau der Unterfahrt begonnen wird. Ein früherer Beginn wäre nur möglich, wenn es keinen Frost mehr gibt und die Temperaturen kontinuierlich über + 5 Grad liegen. Im Kellergeschoss kann unabhängig vom Fahrstuhlbau weitergearbeitet werden, in einem Teilbereich sollen daher die Fliesen- und Malerarbeiten begonnen und Decken eingebaut werden.

#### **Außenanlagen**

Seit Jahresbeginn ruhen die Arbeiten wegen der aktuellen Wetterbedingungen.

#### **Förderung**

Wie bereits kommuniziert wurden die Zuwendungsgeber von der Verwaltung schriftlich über den aktuellen Bautenstand informiert und mitgeteilt, dass die Fördervorhaben nicht bis zum 31.12.2025 beendet werden können. Für die Maßnahme „Sanierung und Erweiterung der Sanitäreinrichtungen der regionalen Schule „Ehm Welk“ Ueckermünde“ gibt es seitens des Landes positive Signale für eine Verlängerung des Bewilligungszeitraums. In Bezug auf das Vorhaben „Umbau der Regionalen Schule „Ehm Welk“ auf Inklusionsstandard“ wurde allerdings nochmals klargestellt, dass es keine Förderung mehr gibt für die nicht fertiggestellten Leistungen aus Bundesmitteln und aus sonstigen (Landes)Mitteln des Referates für Stadtentwicklung und Städtebauförderung. Ob es anderweitig vom Land Unterstützung geben kann, ist ungewiss. Die Verwaltung erstellt zurzeit den Verwendungsnachweis für die Abrechnung dieser Fördermaßnahme. Erst im Anschluss kann verlässlich mitgeteilt werden, in welcher Höhe Fördermittel ggf. nicht in Anspruch genommen werden können.

#### **Turnhalle am Haftring 1. BA (energetische Sanierung)**

In der Turnhalle Haftring wurden im Sanitärtrakt fast alle Decken eingebaut, der Maler hat bereits mit seinen Arbeiten begonnen. In der Halle wurde ein Flächengerüst gestellt, zurzeit wird die Dämmung unterm Hallendach angebracht und im nächsten Schritt ist die Decke zu montieren.

#### **Turnhalle am Haftring 2. BA (Erweiterung und Anbau)**

Die Firma JADI-Bau GmbH musste die Maurerarbeiten wegen der aktuellen Wetterbedingungen unterbrechen. Welchen Einfluss das auf den Bauablaufplan und die geplante Fertigstellung und Abrechnung der Maßnahme bis zum 30.06.2026 hat, kann erst verlässlich und realistisch eingeschätzt werden nach Wiederaufnahme der Bauarbeiten.

## **Sanierung und denkmalpflegerische Instandsetzung der Außenfassade des Südflügels am Schloss**

Der Restaurator musste die Arbeiten wegen der aktuellen Wetterbedingungen unterbrechen.

## **Straßenausbau Kastanienallee**

Wie geplant konnte der Straßenabschnitt von der Einmündung Chausseestraße bis Höhe Kita noch vor Weihnachten fertiggestellt und freigegeben werden. Seit Jahresbeginn ruhen die Arbeiten wegen der aktuellen Wetterbedingungen.

## **Verkehrstechnische Neuordnung zur Erschließung touristischer Einrichtungen am Haffbad Ueckermünde/Kreisverkehr Haffstraße**

Der Asphalteinbau erfolgte Mitte November. Seit Jahresbeginn ruhen die Arbeiten wegen der aktuellen Wetterbedingungen.

## **Übersicht zu aktuellen Ausschreibungsverfahren und Vergaben (Vergabestelle):**

Stand: 20.01.2026

### **laufende Ausschreibungen:**

#### **Sanierung und Erweiterung TH Haffring – 2. BA**

Los 9 Sportboden

Submission am 20.01.2026 (3 Angebote)

der Vergabevorschlag des Büros liegt vor, sodass die Auftragserteilung durch die BIG Städtebau in Kürze erfolgen kann

### **erteilte Aufträge:**

#### **Sanierung und Erweiterung TH Haffring – 2. BA (Auftragserteilung über BIG Städtebau GmbH)**

Los 7 Elektro- und Kommunikationsanlagen

ARE Ausbau GmbH, Anklam

Los 8 HLS-Installation

M & R Haustechnik GmbH, Usedom

#### **Stromlieferungsverträge 2026 – 2028**

Stadtwerke Pasewalk GmbH, Pasewalk

#### **Erdgaslieferungsverträge 2026 – 2028**

Städtische Werke Borna GmbH, Borna

---

## **Fußgängerüberweg**

Am 16.12.2025 erhielt die Stadt vom Landkreis als zuständige Verkehrsbehörde die verkehrsrechtliche Anordnung für die Einrichtung eines Fußgängerüberweges (FGÜ) in der Belliner Straße, Höhe „roter Netto“. Vorausgegangen war eine Verkehrszählung am 25.11.2025. Nach den hier ermittelten Fußgänger- und Fahrzeugzahlen sind die verkehrlichen Voraussetzungen für die Einrichtung des FGÜ gegeben. Dem lang gehegten Wunsch von Seniorenbeirat, Behindertenverband und aus der Bevölkerung kann nun doch Rechnung getragen werden. Es werden damit bessere Bedingungen beim Überqueren der Fahrbahn, um zum Einkaufsmarkt zu gelangen, geschaffen.

Die verkehrsrechtliche und bauliche Umsetzung benötigt noch etwas Zeit. Die notwendigen Absprachen dazu erfolgten Mitte Februar bei einem Vor-Ort-Termin von Stadt, Landkreis und Straßenbauamt.

---

## **Haushaltsplan 2026, Genehmigung/Aufhebung der vorläufigen Haushaltsführung**

Am 05.02.2026 erhielt die Stadt Ueckermünde von der Kommunalaufsicht die Haushaltsgenehmigung für 2026. Die Bekanntmachung der Haushaltssatzung erfolgte am 06.02.2026 auf der Internetseite der Stadt (<https://www.ueckermuende.de/portal/seiten/haushaltssatzungen-900000037-34850.html>), die Satzung trat folglich am 07.02.2026 in Kraft. Damit ist die vorläufige Haushaltsführung ab diesem Zeitpunkt aufgehoben.

## **Versteigerung von kommunalen Wertgegenständen**

Am 19.02.2026 endeten folgende Versteigerungen unter [www.zollauktion.de](http://www.zollauktion.de):

**Holzhäcksler** (vgl. DS-26/0127, Beschluss des Hauptausschusses vom 20.01.2026)

Mindestgebot: 4.100,00 Euro

Höchstgebot: 7.500,00 Euro

**VW-Transporter** (vgl. DS-26/0128, Beschluss des Hauptausschusses vom 20.01.2026)

Mindestgebot: 3.700,00 Euro

Höchstgebot: 5.700,00 Euro

---

## **Informationen aus dem touristischen Bereich**

In der Saisonvorbereitung sind u.a.:

- Begrüßungsvormittag, montags 11:00 Uhr, 15.06. bis 14.09.2026
  - Öffnung der historischen Klappbrücke mit Hafenmeister und Stadtführerin, mittwochs 12:00 Uhr, 06.05. bis 30.09.2026
  - Stadtführungen: dienstags 10:00 Uhr, 05.05. bis 29.09.2026, donnerstags 15:00 Uhr, 21.05. bis 24.09.2026 und einmal monatlich freitags 19:00 Uhr (Mai bis September)
  - kulinarische Stadtführungen einmal monatlich freitags 15:00 Uhr (Mai, Juni, September)
  - kulinarische Radtour einmal monatlich donnerstags 09:30 Uhr (Juni, Juli, August)
  - gemeinsam mit Altwarp eine geführte Radtour von Ueckermünde nach Altwarp und von Altwarp nach Ueckermünde, 14-tägig (21.05. bis 24.09.2026). Hier haben die Gäste die Möglichkeit, an der Stadtführung in Ueckermünde teilzunehmen. Zusätzlich gibt es zwei Sondertermine mit Stopp im Botanischen Garten.
-